

ANTAGANDESHANDLING

Detaljplan för

MUNGIGAN 1 m fl

Uddevalla kommun, Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning skall redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

Samråd	2:a kvartalet 2010
Utställning	4:e kvartalet 2010
Antagande	1:a kvartalet 2011
Laga kraft	1:a kvartalet 2011

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Markägoförhållanden mm

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Huvuddelen av marken inom planområdet ägs av Bostadsstiftelsen Uddevallahem. Resterande del av marken inom planområdet ägs av kommunen

Huvudmannaskap –allmän plats

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Anläggningar inom kvartersmark

Respektive fastighetsägare ansvarar för samtliga anläggningar inom kvartersmark.

Avtal

Överenskommelse om markreglering för planerad tillbyggnad ska träffas mellan Bostadsstiftelsen Uddevallahem och Uddevalla kommun.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Mark ingående i allmän plats, inlösen

All mark som ingår i allmän plats ägs av kommunen

Fastighetsbildning

Kvartersmark tillförs fastigheten Mungigan 1 från fastigheterna Ramneröd 1:7 och Boxhult 1:1. Bostadsstiftelsen Uddevallahem ansöker och bekostar lantmäteriförrättning.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Bostadsstiftelsen Uddevallahem ansöker om lantmäteriförrättning.

TEKNISKA FRÅGOR

Trafik

Gator samt gång- och cykelvägar

Lokalgata samt gång- och cykelvägar inom området har kommunalt huvudmannaskap, d v s de ägs och ska skötas av kommunen.

Parkering

All parkering förutsätts ske på kvartersmark.

Vatten och avlopp

Dricks-, spill- och dagvattenanslutning sker till befintligt allmänt ledningsnät som finns utbyggt till kvartersgräns.

Dagvatten

Dagvatten från nyianspråktaget område ska i första hand tas om hand lokalt och i andra hand avledas till kommunala dagvattenledningar.

Uppvärmning

Kommande bebyggelse bedöms kunna erbjudas anslutning till det kommunala fjärrvärmenätet.

El- och teleledningar

Ledningsnät för el och tele finns utbyggt i planområdet.

Park och natur

Område för allmän plats kräver inga ytterligare åtgärder i samband med planens genomförande.

Geoteknik

Geoteknisk utredning har utförts i samband med planarbetet.

EKONOMISKA FRÅGOR**Ekonomiska konsekvenser för kommunen**

Kommunen kommer att sälja tomtmark.

Ekonomiska konsekvenser för enskild fastighetsägare

Ägaren till fastigheten Mungigan 1 skall genom köp förvärva mark som förs till dennes fastighet. Frivillig överenskommelse förväntas kunna upprättas mellan parterna.

Ekonomiska konsekvenser för byggherren

Exploatören svarar för samtliga kostnader inom kvartersmark. Exploatörens åtagande regleras i exploateringsavtal med kommunen

Hans Jönsson
Exark arkitekter