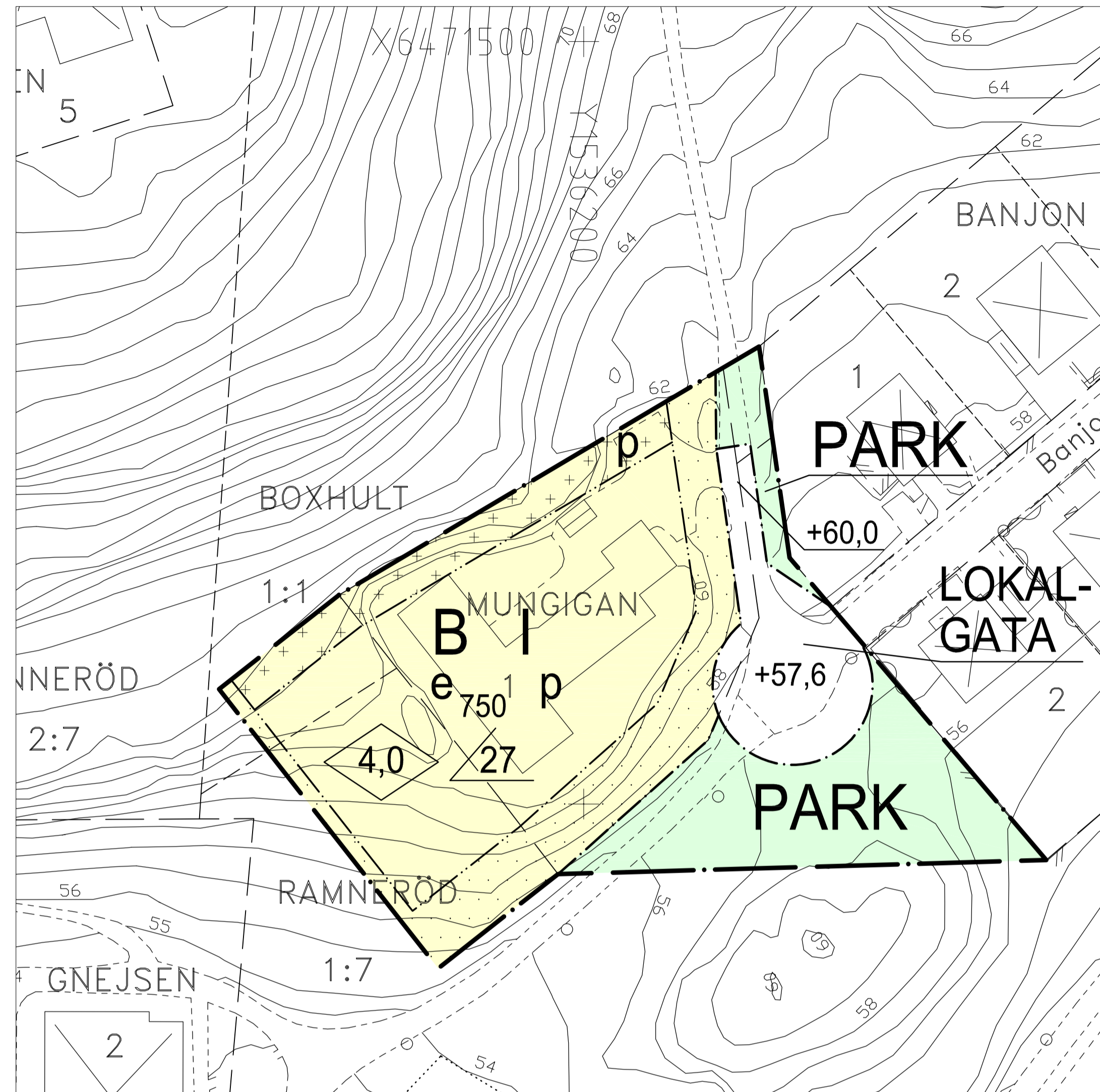
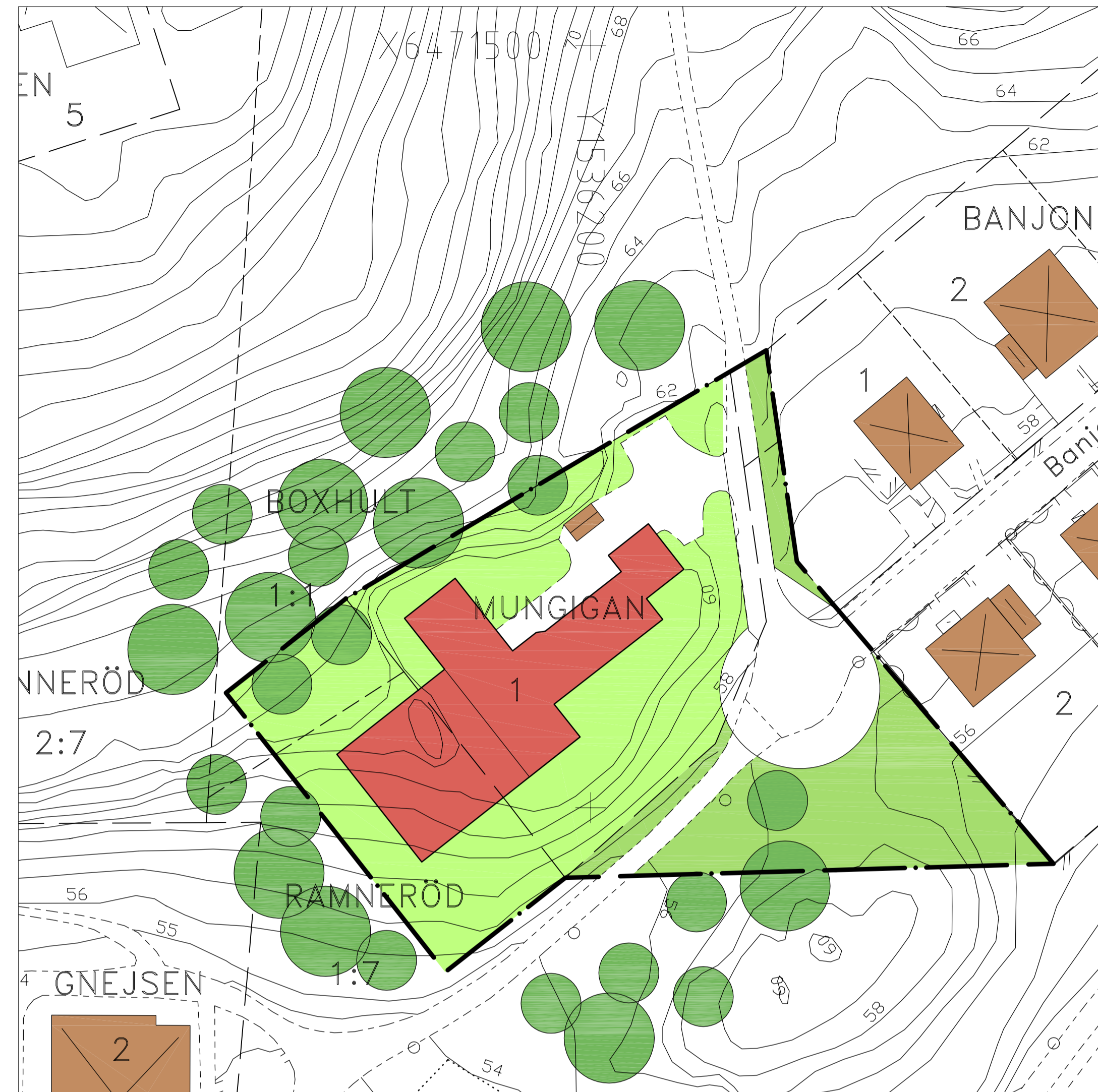


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



BETECKNINGAR
PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1 GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2 MARKANVÄNDNING

2.1 Allmän plats

- [LOKALGATA] Lokal trafik
- [PARK] Anlagd park med gång- och cykelvägar

2.2 Kvarteretsmark

- [B] Bostäder

3 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- [e 000] Största sammanlagda bruttoarea i kvm ovan mark

4 UTNYTTJANDEGRAD

- [+0,0] Föreskriven höjd över nollplanet

5 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [] Marken får inte bebyggas
- [] Marken får endast bebyggas med uthus

BETECKNINGAR

ILLUSTRATIONSKARTA

- [Red block] Gruppbestad

- [Green circles] Trädvegetation

- [Brown shapes] Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

ANTAGANDEHANDLING

Utställningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planillustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- behovsbedömning
- geoteknisk undersökning
- bergsteknisk besiktning
- utlåtande

GRUNDKARTAN

Framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta

Kartstandard enl. HMK-K2.2.6.1.
Fullständighet :standard 2
Lägesnoggrannhet :standard 2
Aktualitet :standard 1

Koordinatsystem:
I plan : RT 90 7,5 gon V 0:-15
I höjd: RH 70

Uddevalla den 7 oktober 2010

Martin Jonsson
Mätningsschef

Detaljplan för

MUNGIGAN 1 m fl
i Uddevalla kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2010-10-18 av

Hans Jönsson
exark arkitektkontor

PLANKARTA, ILLUSTRATIONSKARTA

Planens nr...1126.....
KF antagande...2011-01-20...
Laga kraft...2011-02-16...

6 MARKENS ANORDNANDE

- [p] Parkeringsplats skall finnas

7 PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- [0,0] Högsta byggnadshöjd i meter
- [00] Största taklutning i grader
- [I] Högsta antal våningar

Huvudbyggnader resp uthusbyggnader ska placeras minst 4,0 m resp 1,5 m från tomtgräns

Högsta byggnadshöjd för uthus och förråd är 3,5 m och största takvinkel är 27 grader

Inom område med normal- eller högradonmark ska byggnad uppföras i radonskyddat respektive radonsäkert utförande

Dagvatten ska infiltreras eller på annat sätt så långt möjligt tas omhand lokalt

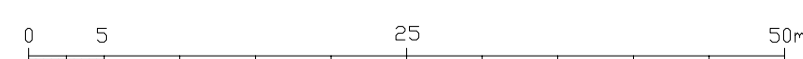
8 ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- [0, 0:00] Fastighetsbeteckning
- [] Annan byggnad
- [] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- [] Staket
- [] Häck
- [] Stödmur
- [] Trappa
- [] Väg
- [] Gångstig
- [] Nivåkurvor
- [00,0] Avvägd höjd
- [+] Ruinätspunkt
- [] Skärmtak
- [] Belysningsstolpe

Kartskala 1:500



Ritning i A 3-format
Skala 1:1000