

ANTAGANDEHANDLING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

tillhörande ett förslag till detaljplan för

MUNGIGAN 1 m fl

Uddevalla kommun

Samrådshandlingen är upprättad av Exark arkitekter 2010-04-20.

Samrådsredogörelsen är upprättad av Miljö och Stadsbyggnad 2010-09-07.

HANDLÄGGNING AV SAMRÅDET

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-01-21 att detaljplaneförslaget skulle bli föremål för samråd. Samrådshandlingar skickades därefter på remiss till kommunala och regionala instanser, sakägare m fl under 2010-05-05 – 2010-06-30. Under samrådet fanns kompletta detaljplanehandlingar tillgängliga i Stadshuset, på Medborgarkontoret i Rådhuset samt på Stadsbiblioteket. Handlingarna fanns också på kommunens hemsida www.uddevalla.se.

SAMMANDRAG AV INKOMNA SYNPUNKTER OCH MILJÖ OCH STADSBYGGNADS KOMMENTARER

Yttrande

Kommentar

KOMMUNALA INSTANSER

1. Kultur- och fritidsnämnden, 2010-06-09

Nämnden godtar föreslagen detaljplan.

Noteras.

2. Socialtjänsten, 2010-05-24

3. Barn- och utbildningsnämnden, 2010-06-10

4. Lantmäterimyndigheten, 2010-06-15

5. Räddningstjänsten, 2010-07-14

Inget att erinra.

-

6. Miljöavdelningen, MSB, 2010-06-30

Redovisa om dagvatten från nyianspråktaget område ska omhändertas lokalt.

Planbeskrivningen kompletteras.

7. Tekniska nämnden, 2010-08-19

Förläng lokalgatan fram till fastighetens in- och utfart.

Planförslaget justeras.

Utöka befintlig vändplan till radien 10,5 m.

Planförslaget justeras.

Justera genomförandebeskrivningen avseende fastighetsreglering med uppgift om att kvartersmark tillförs fastigheten Mungigan 1 från fastigheterna Ramneröd 1:7 och Boxhult 1:1.

Genomförandebeskrivningen justeras.

Komplettera genomförandebeskrivningen med att Stiftelsen Uddevallahem ansöker och bekostar lantmåteriförrättning.

Genomförandebeskrivningen justeras.

Ta bort text ur genomförandebeskrivningen under avsnitt "Trafik". Genomförandebeskrivningen justeras.

8. Uddevalla Energi AB, 2010-06-23

Utöka gatans vändzon så att renhållningsbilarna kan vända utan backningsrörelse. Planförslaget justeras.

REGIONALA / CENTRALA INSTANSER

9. Länsstyrelsen, 2010-06-24

Komplettera planhandlingarna med en översiktlig bedömning av bergtekniskt sakkunnig avseende risk för ytliga bergras och blocknedfall i planområdets närområde. Planhandlingarna kompletteras.

Bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön, vilket tidigare framförts till kommunen. Ställningstagandet noteras.

10. Statens Geotekniska Institut, 2010-06-07

Komplettera planhandlingarna med en översiktlig bedömning av bergtekniskt sakkunnig avseende risk för ytliga bergras och blocknedfall i brant terräng nordväst om planområdet. Planhandlingarna kompletteras.

11. Skanova, 2010-06-14

Skanova har en befintlig ledning i östra delen av planområdet. Kan inte ledningen vara kvar i nuvarande läge förutsätts att exploatören svarar för undanflyttning. Ledningen bedöms ej påverkas av gruppboendets utbyggnad.

SAKÄGARE

12. Kerstin Magnusson (Gitarren 2), 2010-02-28 (telefonbesked)

Ingen erinran. -

SYNPUNKTER SOM INTE TILLGODOSETTS

Det finns efter samrådsskedet inte några kvarstående erinringar från sakägare.

SAMMANFATTNING OCH FORTSATT ARBETE

Framförda synpunkter från bl a länsstyrelsen och SGI om att ytterligare utredningsmaterial avseende risk för bergras och blocknedfall erfordras ska tillgodoses. Synpunkter beträffande utökning av lokalgata och vändplan inarbetas i planhandling. Miljö och Stadsbyggnad gör bedömningen att detaljplaneförslaget efter kompletteringar och justeringar enligt ovan kan ställas ut för granskning enligt PBL 5:23.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Hans Johansson
t f förvaltningschef