



UDDEVALLA KOMMUN
MILJÖ OCH
STADSBYGGNAD

ANTAGANDEHANDLING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE tillhörande
detaljplan för

MÅRDEN 3 mm

Bleket, Uddevalla kommun

Planen är upprättad av Planeco samhällsplanering
Redogörelsen är upprättad av Miljö och Stadsbyggnad 10 maj 2004

HANDLÄGGNING AV SAMRÅDET

Planförslag upprättat i februari 2004 har skickats för samråd till kommunala, regionala och övriga instanser samt till berörda grannar. (Se sändlistan). Planförslaget har varit utställt för samråd i Stadsbiblioteket, Medborgarkontoret samt utanför Miljö och Stadsbyggnads expedition.

SAMMANDRAG AV INKOMNA SAMRÅDSSYNPUNKTER samt MILJÖ OCH STADSBYGGNADS KOMMENTARER

Länsstyrelsen, 25 mars 2004

A *Planförslaget har ett sådant allmänintresse att enkelt planförfarande inte är tillämpligt.*

Kommentar: Den fortsatta handläggningen övergår till normalt planförfarande.

B *Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1§ PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget **inte** kommer att prövas.*

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet.

2 Brf Mården 1, 21 april och 5 maj 2004

A Den uteplats med bl a utemöbler och lekredskap som lär planeras inom östra delen av Mården 3 kommer att medföra betydande störningar för de bostadsrättsinnehavare som bor på Vesslevägen 3-11. Detta är inte önskvärt. Föreslår att uteplatsen i stället placeras längst ut mot Blekevägen.

Kommentarer: Detaljplaner brukar inte styra hur de obebyggda delarna av en bostadsfastighet får disponeras, med undantag av att parkeringsplatsernas placering regleras ibland. Den nya planen innebär ingen större skillnad mot nuvarande plan, förutom att antalet bostäder ökar något. Att placera hyresgästernas gemensamma uteplats mot Blekevägen skulle innebära att de hänvisas till ett mer bullerutsatt läge. Viss risk för högljudda boende eller besökare finns alltid i bostadsområden, men Miljö och Stadsbyggnad anser inte att detta kan styras genom planens utformning.

B Enligt plankartan är användningsgränsen ritad en meter in på föreningens område.

Kommentarer: Det är givetvis inte avsikten att planen ska förändra fastighetsgränsen. Plankartan justeras.

3 Anna- Karin Johansson, Illern 11, 19 april 2004

A Anser att befintlig markparkering ska vara allmän även i fortsättningen.

Kommentarer: Avsikten är att 5 platser ska vara tillgängliga för besökare till hela bostadsområdet, vilket är tillräckligt enligt parkeringskontoret. En särskild bestämmelse (n2) införs i planen så att detta säkerställs. Övriga platser ska vara för besökare till verksamheter och boende på fastigheten Mården 3.

B Plankartan bör säkerställa att befintliga träd norr om parkeringen blir kvar och kompletteras med ytterligare träd och buskar.

Kommentarer: Planbestämmelse införs om att befintliga träd ska sparas.

4 Claes Georg Rothelius, Illern 13, 4 april 2004

Nuvarande p-yta för affär används av hela området för gäster o dyl. Bör helst beaktas vid projektering.

Kommentarer: Se kommentar 3A ovan.

5 Yvonne Andersson, Illern 15, 21 april 2004

Det är viktigt att det blir parkeringsplatser även för besökare till oss som bor i området.

Kommentarer: Se kommentar 3A ovan.

6 Anders Ljungqvist, Illern 10, 15 april 2004

Godkänner med påpekande att befintlig växtlighet, d v s träd, bör bevaras.

Kommentarer: Se kommentar 3B ovan.

Följande har inget att erinra/ inga synpunkter/ tillstyrker:

Kultur- och Fritidsnämnden

Uddevalla Energi (muntligt 23 april 2004)

Hyresgästföreningen, 6 april 2004

Telia Sonera, 14 april 2004

Lokattens samfällighetsförening

Brf Uttern 1

Brf Vesslan 1

Resp ägare till följande fastigheter:

Illern 4

Illern 5

Illern 6

Illern 7

Illern 12

Bleket 1:43

Lodjuret 7

Förslag till beslut

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att låta ställa ut detaljplanen för granskning

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Håkan Björkman

Mats Windmark