



UDDEVALLA KOMMUN
MILJÖ OCH
STADSBYGGNAD

ANTAGANDEHANDLING

UTLÅTANDE över
detaljplan för fastigheten

MÅRDEN 3

Bleket, Uddevalla kommun

Planen är upprättad av Planeco samhällsplanering 26 april 2004
Utlåtandet är upprättat av Miljö och Stadsbyggnad 6 juli 2004

PLANFÖRFARANDE

Planärendet är efter samrådsskedet handlagt med normalt planförfarande.

HANDLÄGGNING AV UTSTÄLLNINGEN

Detaljplan upprättad 26 april 2004 har varit utställd för granskning på Medborgarkontoret, Uddevalla stadsbibliotek samt vid Miljö och Stadsbyggnads kontor under tiden 2- 30 juni 2004.
Kungörelse om utställningen infördes i Bohusläningen samt anslogs på kommunens anslagstavla den 2 juni 2004. Kopia av kungörelsen skickades den 1 juni 2004 till sakägarna enligt fastighetsförteckningen. Planhandlingarna skickades samma dag till länsstyrelsen m fl myndigheter (se sändlistan)

SAMMANDRAG AV INKOMNA UTSTÄLLNINGSYTTRANDEN samt MILJÖ och STADSBYGGNADS KOMMENTARER

1 Länsstyrelsen 8 juni 2004

*Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1§ PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför **inte** kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.*

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet.

De synpunkter som tidigare framförts i ärendet har beaktats.

Följande har inget att erinra/ inga synpunkter/ tillstyrker:
2 Vattenfall, 21 juni 2004

SYNPUNKTER FRÅN SAMRÅDET VILKA HELT ELLER DELVIS INTE HAR BLIVIT BEAKTADE

Samrådssynpunkterna angående allmän parkeringsplats vid Vesslevägen är delvis tillgodosedda, men Miljö och Stadsbyggnad kan inte bedöma om de klagandes skrivelser kan anses innebära ytterligare ”anspråk”. (De klagande har dock inte yttrat sig vid planutställningen). Yttrandet från Bostadsrättsföreningen Mården 1 angående placeringen av uteplats inom Mården 3 har inte blivit tillgodosett.

UNDERRÄTTELSE ENLIGT PBL 5:27 resp 5:30 mm

Utlåtandet skickas för kännedom till Brf Mården 1, Anna-Karin Johansson, Claes- Georg Rothelius, Yvonne Andersson, Anders Ljungqvist samt till länsstyrelsen.

Följande ska få en överklagandeanvisning om planen antas:
Brf Mården 1, Anna-Karin Johansson, Claes- Georg Rothelius och Yvonne Andersson. Länsstyrelsen kommer att få en begäran om prövning enligt PBL 12:1.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna utlåtandet, samt

att godkänna och i kommunfullmäktiges ställe anta detaljplanen

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Håkan Björkman

Mats Windmark