

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stänt
- Trappa
- Väg
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- ga:0 Gemensamhetsanläggning
- Väggräcke

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskartor, kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1  
 Fullständighet : standard 2  
 Lägesnoggrannhet : standard 2  
 Aktualitet : standard 1

Skala 1:500  
 Koordinatsystem  
 i plan : RT90 7.5 gon V 0:-15  
 i höjd : RH 70  
 Uddevalla den 30 mars 2006

Elsabeth Roos  
 Fördättningsantennare

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalätet
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BH1 Bostäder, i bottenvåning medges även handel

## UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- torgyta Härdgjord yta med annan beläggning än asfalt

## UTNYTTJANDEGRAD

- e, 000 Högsta exploateringsgrad i kvm byggnadsarea, exklusive parkeringsdäck

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag, med högsta höjd +3,5
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

- n1 Inom med B betecknat område får inte parkering anordnas i markplan  
Trädplantering c/8 meter ska finnas i tomtgräns

## UTFART

- Utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Lägst höjd för färdigt golv (fg) i bostadsvåning är +2,5
- Fasadmaterial ska vara puts, tegel eller infärgad betong

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan. Därutöver får tekniska anordningar (ex. ventilationshuvor) byggas till högst 2 m över angiven totalhöjd.
- II Högsta antal våningar, exklusive parkeringsdäck

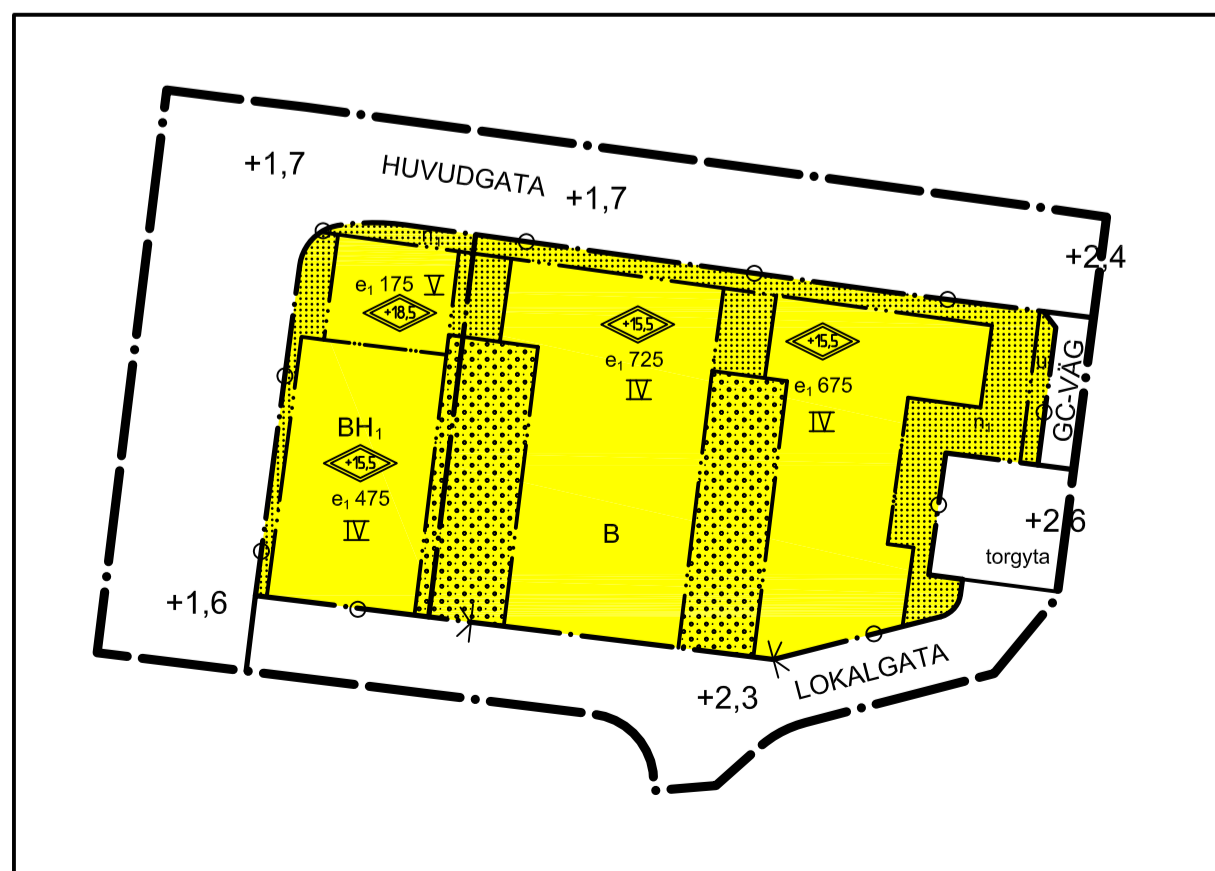
## STÖRNINGSSKYDD

Samtliga lägenheter ska anordnas med uteplats och med hälften av rummen vid fasad som ej vetter mot Asplundsgatan eller Södra Drottninggatan. Öppningar i byggnadskropparna mot dessa två gator ska förses med ljudskärm enligt anvisningar i planbeskrivning.

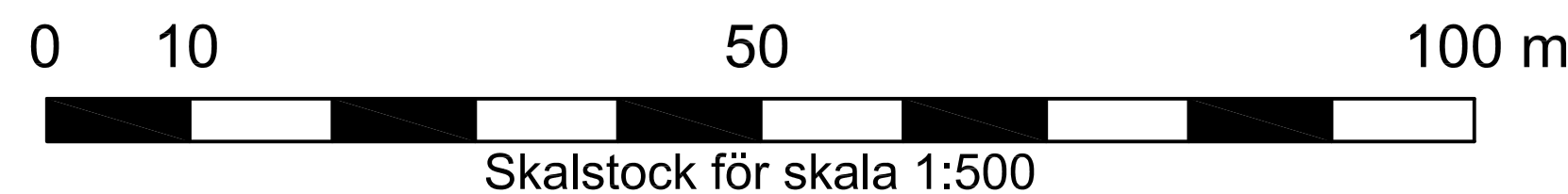
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Plankarta, skala 1:500



Plankarta utan grundkarta, skala 1:1000



Skalstock för skala 1:500

### TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande efter utställning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta

# ANTAGANDEHANDLING PLANKARTA DETALJPLAN FÖR KV. RUD OCH KAGG (STADSKÄRNAN 1:239 M FL) UDDEVALLA KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2007-02-28  
 Reviderad 2007-08-23

Björn Richardsson  
 Arkitekt

Antagandedatum 2007-11-23  
 Lagakraftdatum 2008-12-18  
 Arkivnr 1120