



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-21

<b>Sammanträde</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, sammanträdesrum Bäve, kl.08:30-15:30 med ajourneringar 09:35-09:50, 11:10-11:15, 12:00 – 13:00 och 14.25-14:55
<b>Ledamöter</b>	Mikael Staxäng (M), Ordförande Roger Johansson (L), 1:e vice ordförande ej § 164 Kent Andreasson (UP), 2:e vice ordförande Henrik Sundström (M) Maria Johansson (L) ej §§ 119-122 Jerker Lundin (KD) Susanne Börjesson (S) ej §§ 164-172 Per-Arne Andersson (S) Anna-Lena Heydar (S) Martin Pettersson (SD) Mattias Forseng (SD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Krister Olsson (C) Susanne Grönvall (S) Swen Stålros (M) §§ 119-122 och § 164 Tony Wall (S) §§ 164-172
<b>Ersättare</b>	Göran Åhrén (KD) Jarmo Uusitalo (MP) John Alexandersson (SD) ej § 137 och § 146
<b>Övriga</b>	Maria Jacobsson, förvaltningschef Lisa Cronholm, avdelningschef Andreas Roos, avdelningschef

---

<b>Utses att justera</b>	Per-Arne Andersson	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Stadshuset Uddevalla, kl. 16:00	Paragrafer §§ 119-172

**Underskrift sekreterare** .....

Malin Witt

**Underskrift ordförande** .....

Mikael Staxäng

**Underskrift justerande** .....

Per-Arne Andersson

---

**BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande**

**Sammanträde** Samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-21  
**Förvaras hos** Samhällsbyggnadsförvaltningen  
**Anslaget sätts upp** 2022-04-25  
**Anslaget tas ner** 2022-05-18

**Underskrift** .....

Malin Witt

---

Justerandes signatur



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-21

Lars-Göran Johansson, avdelningschef  
Cornelia Kirpensteijn, ekonomichef  
Lotta Wall, enhetschef  
Therese johansson, enhetschef  
Stefan Björling, enhetschef  
Hampus Segerud, planarkitekt  
Andrea Zidek, planarkitekt  
Gustaf Palmborg, planarkitekt  
Ola Löfgren, nämndsekreterare  
Tihomir Jerkovic, bygglovshandläggare  
Henrik Noord, bygglovsarkitekt  
Charlotta Claesson, bygglovshandläggare  
Anneli Persson, miljöinspektör  
Malin Tell, miljöinspektör  
Ivan Windvik Andersen, processledare  
Eva Ginstrup, energirådgivare  
Pål Kindblom, energirådgivare  
Sara Norén, mark och exploatering  
Ulrika Windh, mark och exploatering  
Anna Sällström, handläggare  
Peter Fridlund, enhetschef  
Charlotte Larsson, fastighetsförvaltare  
Markus Ekstorm, mark och exploatering  
Cecilia Friberg, processledare  
Fredrik Bottenmark, gatuingenjör  
Lena Ekman, trafikingenjör  
Fredrik Stengavel, enhetschef  
Ola Löfgren, nämndsekreterare  
Malin Witt, nämndsekreterare



**§ 119**

**Dnr SBN 2022/00001**

**Upprop och val av justerare**

**Sammanfattning**

Upprop förrättas och Per-Arne Andersson (S) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 25 april kl.16:00 på Stadshuset.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** Per-Arne Andersson (S) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 25 april kl.16:00 på Stadshuset



## § 120

## Dnr SBN 41443

### **Godkännande av dagordning**

#### **Sammanfattning**

Följande ärenden utgår från sammanträdet:

- Ärende 13 - Torseröd 1:56. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus
- Ärende 43 - Ledamotsinitiativ från Kenth Johansson (UP) angående upplåtelse för glasskiosk på Uddevalla samt Ljungskile torg.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



## § 121

## Dnr SBN 41444

### Anmälan om jäv

#### Sammanfattning

Roger Johansson (L) anmäler jäv på ärende 46 – Bidragsgivning ickekommunala parker

John Alexandersson (SD) anmäler jäv på följande ärenden:

- Ärende 19 - Konungsberg 3:1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
- Ärende 28 - Kuröd 4:35. Yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för återvinningsanläggning av däck på fastigheten

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera inkomna anmälningar till protokollet



## § 122

## Dnr SBN 2019/00035

### **Val av Samhällsbyggnadsnämndens representanter till det kommunala rådet för äldre och till det kommunala rådet för personer med funktionsnedsättning**

#### **Sammanfattning**

Enligt Riktlinjer för kommunala rådet för äldre och kommunala rådet för personer med funktionsnedsättning som trädde i kraft den 1 januari 2017 så ska Samhällsbyggnadsnämnden utse två representanter som ska företräda nämnden i de båda råden. Representanterna ska tas från nämndens presidium varav en ska företräda majoriteten och en ska företräda oppositionen.

Mot bakgrund av att det beslutades om nya presidium på kommunfullmäktige 2022-03-09. På sammanträdet 2022-03-22 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att utse Jerker Lundin (KD) och Per-Arne Andersson (S) att företräda samhällsbyggnadsnämnden i de båda råden under återstående mandatperiod 2019-2022.

I enlighet med riktlinjer för kommunala rådet för äldre och kommunala rådet för personer med funktionsnedsättning ska:

*Representationen från kommunen utgörs av två förtroendevalda ledamöter från respektive nämnds presidium, en från majoriteten och en från oppositionen. Samma ledamöter representerar sin nämnd i båda råden. Ordförande i båda råden är den ledamot som socialnämnden utser från majoriteten.*

Beslut föreslås därför upphävas och därefter föreslå nya representanter till det kommunala rådet för äldre och kommunala rådet för personer med funktionsnedsättning utifrån de beslutade riktlinjerna.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-08

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2022-03-22 § 71

#### **Yrkanden**

Roger Johansson (L), Susanne Grönvall (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M) yrkar att upphäva tidigare beslut 2022-03-22 om att Jerker Lundin (KD) och Per-Arne Andersson är samhällsbyggnadsnämndens representanter, samt

att Mikael Staxäng (M) utgör majoritetens representant i de kommunala råden och att Kent Andreasson (UP) som 2:e vice ordförande och som redan sitter i råden för kultur- och fritidsnämndens räkning även representerar samhällsbyggnadsnämnden som oppositionens representant.



**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** upphäva beslut 2022-03-22 § 71 om att välja Jerker Lundin (KD) och Per-Arne Andersson (S) som Samhällsbyggnadsnämndens representanter till det kommunala rådet för äldre samt det kommunala rådet för personer med funktionsnedsättning under återstoden av mandatperioden 2019–2022

**att** välja Mikael Staxäng (M) och Kent Andreasson (UP) som Samhällsbyggnadsnämndens representanter till det kommunala rådet för äldre samt det kommunala rådet för personer med funktionsnedsättning under återstoden av mandatperioden 2019–2022



## § 123

## Dnr SBN 2021/00619

### **Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2022**

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning lyfts till nämnden med jämna mellanrum för revideringar. Nedan sammanfattas de viktigaste förändringarna som nämnden föreslår anta denna gång. Enligt § 12 Förvaltningslagen (2017:900) har den som initierat ett ärende hos kommun, i de fall ärendet inte har avgjorts inom sex månader, möjlighet att lämna in en begäran om att ett ärende ska avgöras inom fyra veckor från att en sådan begäran lämnats in. Föreslagen delegation ger delegat rätt att avslå en sådan begäran i ett särskilt beslut. Enhetschef föreslås få delegation på att söka bidrag som delfinansiering av projekt som drivs i enlighet med kommunfullmäktige och samhällsbyggnadsnämndens mål. Vad gäller förändringar i gatu-parkförvaltningens verksamhet handlar de flesta om att enhetschef på enheten ges delegation i en rad ärenden samt justeringar av delegater så att de som utför sysslan idag också är de som har delegationen. Några av de delegationer som är tillagda är ärenden som saknas i gällande delegationsordning. Miljötillsynsenheten föreslår ändringar som gäller ändrat lagstöd, anpassningar till ändrat lagstöd, att miljötillsyns delegationsrätt tas bort på punkt V.4.1 som inte ingår i enhetens ansvarsområde, samt korrektur av tidigare skrivfel som inte påverkar delegationen (delegationsnummer som fattas har lagts till och hela lagstödet har skrivits ut på en punkt där laghänvisningen inte var fullständig). Slutligen föreslås några förändringar av formaliakarakteristik kring en del av delegationerna inom plan- och bygglagens område samt några andra förändringar av samma slag.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-03-31  
Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning för antagande april 2022 upprättad 2022-03-31  
Förslag revidering samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning april 2022 ändring i färg upprättat 2022-03-31

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta föreslagna revideringar av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning





**§ 124**

**Dnr SBN 2022/00002**

**Redovisning av delegationsbeslut mars, 2022**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-04-01  
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen



## § 125

## Dnr SBN 2020/00800

### Upprättande av planprogram för Västra Centrum

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2020-12-16 planbesked från kommunstyrelsen för upprättande av ett planprogram för Västra Centrum. Området består av ytorna mellan järnvägskorridoren i norr och Bäveån i söder, Riversideängen i väster och Västerlånggatan i öster och berör därmed de centrala delarna av staden.

Västra Centrum är en del av kommunens stora stadsutveckling som berör flytt av hamnverksamhet, byggandet av nytt medborgarhus och utvecklingen av nya bostäder, och nya arbetsplatser. Planprogrammet utgör en naturlig förlängning av tidigare beslutade Områdesplan för Bäveån och Stadsutvecklingsvisionen. Området berörs också av den omfattande planeringen av ett nytt översvämningsskydd med kajpromenad.

Planprogrammet är ett frivilligt första steg i en planprocess som i huvudsak syftar till att lägga grunden för framtida struktur i ett kommande centrum. Strukturer i form av infrastruktur ovan och under mark, skyfallshantering, kollektivtrafik, parkeringsmöjligheter och andra samhällsviktiga funktioner.

I området finns redan etablerade samhällsfunktioner i form av infrastruktur ovan och under mark, järnvägs- och busstation (Kampenhof), stora parkeringsytor, Bohusläns Museum samt existerande bebyggelse och verksamheter i privat och offentligt ägande.

Arbetet med planprogrammet för Västra Centrum har i stora drag kommit att handla om klimatanpassningsfrågor då området är utsatt för regelbundna översvämningar och utgör ett viktigt stråk för skyfallshantering. Men också tekniska frågor som att säkra byggnader och infrastrukturens höjdsättning, behov att sanera förorenad mark samt lämplig kvartersbildning och möjlig utbyggnad.

Arbetet är nu färdigställt i den meningen att planprogrammet anses redo att ställas ut för samråd. Efter samråd, då alla berörda ges möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget, skrivs en samrådshandling fram som besvarar inkomna synpunkter. Då dessa handlingar antas, någon gång efter sommaren, kommer arbetet med enskilda detaljplaner inom området att påbörjas.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-08  
Samrådshandlingar för planprogram Västra Centrum 2022-04-08  
Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag, 2022-03-22 § 76  
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-12-16 § 372

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** handlingarna i förslaget till Planprogram för Västra Centrum ska bli föremål för samråd



## § 126

## Dnr SBN 2022/00184

### Thorild 12. Ny detaljplan, beslut om samråd. PLAN.2020.2211

#### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en påbyggnad med bostadsbebyggelse och centrumändamål i 2–6 våningar samt skapa en mer flexibel användning inom den befintliga fastigheten. Detaljplanen var från början tänkt att drivas som planändring, men upprättas nu som ny detaljplan för att möjliggör en påbyggnad med bostadsbebyggelse. Detaljplanen avser ett redan exploaterat område där bedömningen har gjorts att planförslaget *inte* kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2020-03-25 § 110

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-31  
Plankarta, daterad 2022-03-30  
Planbeskrivning, daterad 2022-03-31  
Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2021-04-28  
Historisk inventering, daterad 2021-06-18  
Miljöteknisk markutredning, daterad 2021-10-29  
Bullerutredning, daterad 2022-03-08  
Undersökningssamråd, daterad 2021-05-06

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

**att** planhandlingarna ska bli föremål för samråd



**§ 127**

**Dnr SBN 2022/00185**

**Tvärflöjten 1. Detaljplan gällande utökning av tennisanläggning, beslut om samråd. PLAN.2020.791**

**Sammanfattning**

Ägare till fastigheten Tvärflöjten 1 har inkommit med ansökan om planbesked med syfte att möjliggöra för ytterligare utbyggnad av befintlig tennishall. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2020-01-29 §37 Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att tillskapa ytterligare yta för idrottsändamål kombinerat med kontor för fastigheten Tvärflöjten 1.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-01  
Planbeskrivning samråd, daterad 2022-04-01  
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2022-03-31  
Undersökningssamråd Länsstyrelsen, daterad 2021-07-07  
Bergteknisk utredning, daterad 2021-12-16  
Naturvärdesinventering, daterad 2021-12-02

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

**att** planhandlingarna ska bli föremål för samråd



## § 128

## Dnr SBN 2022/00131

### **Avslut av detaljplan för Herrestad 1:8, 1:10, kvarteret Sågen**

#### **Sammanfattning**

Planbesked för kvarteret Herrestad 1:8, 1:10, kvarteret Sågen gavs 2014, men har de senaste åren stått still. Det har bland annat hängt samman med att Trafikverket tidigare sagt sig motvilliga till att släppa fram detaljplanen på grund av trafiksituation längs RV44. Samt att den sökande valt att nedprioritera arbetet.

Förvaltningen har nu enats med såväl den sökande som med Trafikverket att istället för att arbeta fram en helt ny detaljplan släppa fram ett bygglov, alternativt ett förhandsbesked för nybyggnation av verksamhetslokaler. Därmed är detaljplaneringen inte längre nödvändig.

Förändringarna hänger samman med en överenskommelse mellan Trafikverket och den sökande som medger att Trafikverket kan bygga en särskild bussfil längs RV44 och som underlättar trafikrörelserna i området för kollektivtrafiken. Därigenom är också trafikföringen till den tillkommande verksamheten på kvarteret Sågen acceptabel för Trafikverket.

Genom detta är detaljplanearbetet också överflödigt och föreslås därmed avslutas.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-23  
Planbesked för kvarteret Herrestad 1:8, 1:10, kvarteret Sågen, daterad 2014-04-17

#### **Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avsluta pågående detaljplanearbete för kvarteret Herrestad 18;1:10, kvarteret Sågen



**§ 129**

**Dnr SBN 2022/00146**

**Avslut av detaljplan för Forshälla-Sund 1:8, Bållevik.  
PLAN.2015.309**

**Sammanfattning**

Planbesked för Forshälla-Sund 1:8, Bållevik gavs 2014 i syfte att utreda möjligheterna att i anslutning till Sundsstrand anlägga en ny marina och badplats.

Förvaltningen gjorde så tidigt som 2017 bedömningen att möjligheterna till en lagakraftvunnen plan, var så pass liten att förvaltningen inte rekommenderade vidare arbete med planen. Detta utifrån Länsstyrelsens samrådsyttrande. I detta skede diskuterades en nedläggning av planarbetet.

Av någon anledning har planen dock inte avslutats formellt. Därför föreslås nu att detaljplanen läggs ner och att samhällsbyggnadsnämnden därmed avbryter vidare detaljplanearbete.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-23

Planbesked för Forshälla-Sund 1:8, Bållevik

Länsstyrelsens samrådsyttrande avseende Forshälla-Sund 1:8 2017-04-03

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avsluta pågående detaljplan för Forshälla-Sund 1:8, Bållevik



**§ 130**

**Dnr SBN 2022/00158**

**Avslutande av detaljplan del av Utby 4:6. PLAN.2019.4314**

**Sammanfattning**

Ägaren till fastigheten Utby 4:6 beviljades 2019-11-27 planbesked för att upprätta detaljplaneförslag. Planbeskedet avsåg att upprätta en ny detaljplan för bostadsändamål inom fastigheten Utby 4:6 för ca 10 enfamiljsbostäder. Planbeskedet förutsatte att planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen träffades. En ny detaljplan bedömdes kunna antas under andra halvåret 2025. Ägaren för fastigheten inkom 2022-03-04 med önskan om att inte påbörja planarbetet samt att avsluta ärendet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har ingen erinran eller ser andra samhällsintressen inom planansökan för att själva driva ärendet, och föreslår därmed att avsluta planarbetet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-31 Inkommande mail, 2022-03-04 Kommunstyrelsens protokoll, 2019-11-27 § 298 Begäran om planbesked gällande fastigheten Utby 4:6, 2019-07-08 Begäran om planbesked gällande fastigheten Utby 4:6, Bilaga 1, 2019-07-08

**Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avsluta planarbetet



**§ 131**

**Dnr SBN 2022/00178**

**Torseröd 1:56. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus. BYGG.2021.2161**

**Sammanfattning**

Ärendet utgår från dagens sammanträde med anledning av begäran från sökande som planerar inkomma med ytterligare underlag i ärendet.





## § 132

## Dnr SBN 2022/00139

### Hällebäck 1:96. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG 2021.3177

#### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Hällebäck 1:96. Vad gäller vattenförsörjning avser sökanden utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU:s) kartdatabas är uttagsmöjligheterna för dricksvatten mindre goda. Sökanden har dock inkommit med utredning som visar att vattenfrågan går att lösa på den aktuella platsen och förvaltningen bedömer mot bakgrund av detta att det inte borde föreligga någon risk för omkringliggande grannars brunnar, eftersom den redovisade vattenmängden är så pass god. Däremot gör förvaltningen bedömningen att den sökta platsen är att anse som brukningsvärd jordbruksmark. Platsen har en så pass stor areal och bra tillgänglighet att den skulle kunna brukas idag. Vidare angränsar området till annan sammanhängande jordbruksmark. Förutsättningarna för att få ta den brukningsvärda jordbruksmarken i anspråk är inte uppfyllda.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende. Synpunkter har inkommit gällande bland annat husets placering.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-28

Översiktskarta, upprättad 2022-03-14

Ansökan, inkom 2021-09-09

Situationsplan, inkom 2021-09-09

Bilaga, inkom 2021-09-09

Bilaga – fastighetsmyndighetens protokoll, inkom 2021-09-09

Bilaga – kompletterande upplysningar, inkom 2021-09-09

E-post från sökande, inkom 2021-10-06

E-post från sökande, inkom 2021-12-07

Synpunkter från grannar, inkom 2022-03-03

Synpunkter från grannar, inkom 2022-03-03

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2022-03-15

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter, inkom 2022-03-17

#### Yrkanden

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna



**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-09-09. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



**§ 133**

**Dnr SBN 2022/00138**

**Restenäs 2:262. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG 2021.4189**

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Restenäs 2:262. Fastigheten är lokaliserad utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Sökande har för avsikt att ansluta fastigheten till det kommunala VA-nätet. Förvaltningen konstaterar inledningsvis att utifrån områdets bebyggelsekaraktär är byggnadens placering en naturlig förtätning och fortsättning av området samt följer områdets bebyggelsemönster. Den planerade byggnationen strider inte heller mot något riksintresse och är förenlig med kommunens översiktsplan. Förvaltningen bedömer därför att den aktuella platsen är lämplig att bebygga enligt 2 kap. 2, 4 och 5 §§ PBL. Förvaltningen anser vidare att utformningen och placeringen av bostadshuset inte kan anses olämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden och att byggnaden inte heller på något annat sätt strider mot anpassningskravet i 2 kap. 6 § PBL.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inkomna synpunkter handlar bland annat om upplevda olägenheter, höga betongmurar, placering av byggnader och murar inom 4,5 meter från gräns, dålig anpassning till kringliggande bebyggelse och landskapsbild. Förvaltningen konstaterar härvid att byggnaden visserligen skulle kunna anses medföra en olägenhet för grannfastigheterna, i form av insyn och skuggbildning. De eventuella olägenheter som kan uppstå kan dock inte anses som betydande i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL. Vidare innebär bygglovets en icke obetydlig markutfyllnad på tomten som medför en påtaglig förändring av terrängen som bl.a. påverkar insynförhållandena. Förvaltningen anser inte heller att den olägenheten är av den storleksordningen att den kan klassificeras som betydande enligt 8 kap. 9 § PBL.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov trots inkomna synpunkter ska beviljas.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-28

Översiktskarta, upprättad 2022-03-21

Ansökan, inkom 2021-12-30

Situationsplan, inkom 2022-02-09

Plan-, fasad- och sektioneritningar, inkom 2022-02-09

Markplaneringsritning, inkom 2022-02-17

Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2022-01-28

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-01-31

Synpunkter från grannar, inkom 2022-02-16

Synpunkter från grannar, inkom 2022-02-16

Synpunkter från grannar, inkom 2022-02-21

Synpunkter från grannar, inkom 2022-03-01

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2021-12-09, § 465



### **Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 12 475 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-17. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL

**att** för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Göran Berggren, Knipen 152, 459 94 Ljungskile.



## § 134

## Dnr SBN 2022/00177

### Skal 1:6. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2021.3902

#### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Skal 1:6. Huvudbyggnad och garage uppförs i ett plan med en sammanlagd byggnadsarea på 218,8 m<sup>2</sup>. Platsen omfattas inte av detaljplan och det finns inget beviljat förhandsbesked på platsen, därav har bygglovsansökan granskats i större omfattning, då även en lokaliseringsprövning gjorts. Sökanden avser utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU:s) hydrogeologiska kartdatabas är uttagsmöjligheterna för dricksvatten mindre goda. Mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Sökanden har upplysts om att det i ärendet inte är tillräckligt utrett att det går att ordna en tillfredsställande lösning gällande vattenförsörjningen, som dessutom kan ske utan risk för påverkan på omkringliggande brunnar. Sökanden har härefter inkommit med en skrivelse om att grannarna har bra med vatten. Samt ett beslut från Lantmäteriet gällande anläggningsåtgärd avseende vatten från år 1991. I de handlingar som inkommit finns det dock ingen information hur grundvattentillgången ser ut på platsen idag. Att grannarna har bra med vatten eller att fastigheten ingår i en gemensamhetsanläggning avseende vattenanläggning från år 1991, redogör inte för att befintlig vattenanläggning har kapacitet för ytterligare ett hushåll eller att det finns grundvattenkapacitet för att anlägga ytterligare en brunn på platsen. Förvaltningen bedömer att sökanden inte har kunnat påvisa att vattenförsörjningen går att ordna på ett hållbart och långsiktigt sätt utan negativ påverkan på närliggande brunnar.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-03-29

Översiktskarta, upprättad 2022-03-29

Ortofoto, upprättad 2022-03-29

Ansökan, inkom 2021-11-23

Situationsplan, inkom 2021-11-23

Plan- och sektionsritning, inkom 2021-11-23

Fasadritning SO och NV, inkom 2021-11-23

Fasadritning NO och SV, inkom 2021-11-23

Fasadritning, inkom 2021-11-23

Plan-, fasad- och sektionsritning garage, inkom 2021-11-23

Lantmäteriakt, inkom 2021-12-15

E-post från kontrollansvarig, inkom 2021-12-16

Skrivelse dricksvatten, inkom 2022-01-21



### **Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 13 709 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-01-21. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 911 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 5 940 kronor.



**§ 135**

**Dnr SBN 2022/00097**

**Unneröd 2:3. Ansökan om bygglov för nybyggnad av vattenreservoar och teknikhus samt rivningslov för rivning av befintlig. BYGG.2022.510**

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av vattenreservoar och teknikhus samt rivningslov för rivning av befintlig vattenreservoar på fastigheten Unneröd 2:3. Syftet med projektet är att säkerställa framtida vattenkvalitén i Uddevalla kommun. Den tekniska livslängden på befintlig reservoar är passerad och möjlighet att bygga på samma plats bedöms som ej genomförbar. Sökanden vill därför spränga bort en del av berg för att säkerställa fast mark för vattenreservoaren. Och för att på enklaste sätt och med minst miljöpåverkan komma till färdig golvhöjd på +55,5 meter över nollplanet. Vattenreservoaren är 25,27 meter i diameter och har en totalhöjd på 7,2 meter från färdig golvhöjd. Ett mindre teknikhus på 36 m<sup>2</sup> är avsedd att byggas i anslutning till vattenreservoaren och befintlig väg kommer att förstärkas samt en ny byggas mot den nya vattenreservoaren. Sökanden ska fylla befintlig vattenreservoar med sprängsten från platsen.

Förvaltningen konstaterar att vattenreservoaren är tänkt att placeras inom ett område som omfattas av två detaljplaner. Del av byggnaden kommer att hamna på parkmarkområde som är avsett för allmänt ändamål. Mot bakgrund av detta anser förvaltningen att det sökta bygglovet strider mot gällande detaljplaner.

Den befintlig vattenreservoaren omfattas inte av något rivningsförbud och bör inte bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås samt att ansökan om rivningslov ska beviljas.

Berörda fastighetsägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-30

Ansökan om bygglov, inkom 2022-02-07

Situationsplan, inkom 2022-02-07

Gatuplan, inkom 2022-02-07

Plan- och fasadritningar, inkom 2022-02-07

Kontrollplan, inkom 2022-02-07

Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2022-03-21



### **Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av vattenreservoar med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL med motiveringen att vattenförsörjningen utgör ett allmänt intresse samt att ansökan är förenlig med detaljplanens övergripande syfte samt att bevilja rivningslov för rivning av befintlig vattenreservoar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av vattenreservoar med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL med motiveringen att vattenförsörjningen utgör ett allmänt intresse samt att ansökan är förenlig med detaljplanens övergripande syfte

**att** bevilja rivningslov för rivning av befintlig vattenreservoar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för lov samt expediering 20 866 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-07. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 4 173 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 16 692 kr.

**att** för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Patrick Widengård.





**§ 136**

**Dnr SBN 2022/00107**

**Skälläckeröd 1:19. Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad eller anläggning, inglasad uteplats. BYGG.2022.460**

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av inglasad uteservering på fastigheten Skälläckeröd 1:19. Det sökta bygglovet strider mot gällande detaljplan avseende högsta tillåtna byggnadsarea på tomten. Sökande vill bygga inglasad uteplats på 65 m<sup>2</sup>. Befintlig byggnadsarea är 850 m<sup>2</sup> och fastighetsarea är 1 138 m<sup>2</sup>. Detaljplanen anger att högst en tredjedel av tomten får bebyggas.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende och inga synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-02

Plan- och fasadritning, inkom 2022-02-01

Skrivelse från Creperie & Vänner/Gunilla Muszynski, inkom 2022-02-01

E-post från sökande, inkom 2022-02-01

Ansökan, inkom 2022-02-28

Situationsplan, inkom 2022-02-28

**Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP) yrkar bifall till sökande

Jerker Lundin (KD) yrkar bifall till sökande

**Propositionsordningar**

Ordföranden ställer proposition på Roger Johansson (L) yrkande med fleras mot Kent Andreasson (UP) och Jerker Lundin (KD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enligt med det först nämnda.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-21

**att** avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 5 100 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-28. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

**Reservation**

Kent Andreasson (UP) och Jerker Lundin (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande



## § 137

## Dnr SBN 2022/00162

### **Konungsberg 3:1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.142**

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med 265 m<sup>2</sup> och garage med 97 m<sup>2</sup> byggnadsarea på fastigheten Konungsberg 3:1. Byggnaderna avses uppföras med mörkgrå liggande träpanel, svart betongtegeltak med 25 grader taklutning och svarta träfönster. Färdig golvhöjd är +103,25 meter över nollplan. Enligt redovisade ritningar påvisar sökanden också installation av eldstad. Sökanden ska anlägga en ny tillfartsväg fram till enbostadshuset. Den tilltänkta byggnationen uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterat 2021-03-30

Ansökan, inkom 2022-01-14

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2022-01-14

Nybyggnadskarta, inkom 2022-02-09

Situationsplan, tillfartsväg, inkom 2022-02-09

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2022-02-09

Synpunkter från grannar, inkom 2022-02-25

Synpunkter från grannar, inkom 2022-03-07

Sökandens bemötande av inkomna synpunkter, inkom 2022-03-11

#### **Jäv**

John Alexandersson (SD) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

#### **Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 26 476 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-09. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-21

enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 295 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 21 181 kr.

**att** för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Anders Andersson



**§ 138**

**Dnr SBN 2022/00047**

**Börsås 3:1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus. BYGG.2021.4147**

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på 60 m<sup>2</sup> samt rivning av befintligt fritidshus. För fastigheten gäller detaljplan (byggnadsplan) SK3 fastställd den 9 juni 1960. Enligt detaljplanen är större delen av den aktuella fastigheten markerad med punktprickar som innebär att markerade delar av fastigheten inte får bebyggas. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter samt att man inte får uppföra byggnad som kräver avloppsledningar. Vidare ska minsta tomtplats vara 1 000 m<sup>2</sup> och största byggnadsarea är 60 m<sup>2</sup>.

Ansökan strider mot detaljplanen eftersom byggnaden bedöms ha en byggnadshöjd på cirka 3,8 meter samt att 20 m<sup>2</sup> av byggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas, altanen ej inräknad. Ansökan strider även mot detaljplanen då det enligt ansökningsblanketten samt av planlösningen framgår att det ska finnas avlopp, WC, dusch och tvättmaskin. Vidare är fastighetens 833 m<sup>2</sup> vilket underskrider kravet på minsta storlek på tomtplats. Sammantaget bedöms avvikelserna vara alltför omfattande för att kunna bedömas som någon liten avvikelse.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är hörda. Inga synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-03

Översiktskarta, upprättad 2022-01-27

Ansökan, inkom 2021-12-21

Beskrivning av projektet, inkom 2021-12-21

Fullmakt, inkom 2021-12-21

Situationsplan, inkom 2021-12-21

Situationsplan, inkom 2021-12-21

Fasadritningar, inkom 2021-12-21

Plan- och sektioneritningar, inkom 2021-12-21

Sökandens bemötande av granskningsyttrande, inkom 2022-01-18

Detaljplan SK3 1960-06-09

**Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar att bevilja rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt att bevilja bygglov



## **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja rivningslov för rivning av befintligt fritidshus med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med motiveringen att det är en ersättning av redan befintlig bebyggelse.

**att** avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 5 049 kronor respektive

1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-12-21. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 049 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

**att** för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Peter Antonsson



**§ 139**

**Dnr SBN 2022/00048**

**Ljung 1:12. Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad eller anläggning, gym och kontorslokaler. BYGG.2021.4174**

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av gym med kontorslokaler utanför planlagt område på fastigheten Ljung 1:12 strax sydväst om Ljungskile tätort.

Ansökan bedöms vara förenlig med översiktsplanen för Ljungskile.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende. En granne har inkommit med synpunkter gällande vattentillgången.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-30

Översiktskarta, upprättad 2022-03-29

Ansökan, inkom 2021-12-23

Situationsplan, inkom 2021-12-23

Situationsplan, inkom 2021-12-23

Riskutredning farligt gods, inkom 2021-12-23

Planritning, inkom 2021-12-23

Markplaneringsritning, inkom 2021-12-23

Fasadritningar, inkom 2021-12-23

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2021-12-23

Karta – Brunnsplacering, inkom 2022-01-24

Yttrande från Trafikverket, inkom 2022-02-02

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2022-02-11

E-post gällande räddningstjänstens bedömning, inkom 2022-02-22

Svar på granskningsyttrande från sökande, inkom 2022-02-25

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2022-03-01

Plan- och sektionsritning, inkom 2022-03-17

E-post från sökande gällande vatten, inkom 2022-03-17

Skrivelse från sökande, inkom 2022-03-24

E-post från sökande, inkom 2022-03-24

Brunns- och borrhprotokoll, inkom 2022-03-24

Granneyttrande, inkom 2022-04-05

Svar på granneyttrande, inkom 2022-04-07

**Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna



**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 46 335 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-03-17. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

**att** för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är Göran Berggren.





## § 140

## Dnr SBN 2022/00175

### **Forshälla-röd 2:81. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. 2022.506**

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och ändrad takutformning av fritidshus på fastigheten Forshälla-Röd 2:81. För fastigheten gäller detaljplan 1485k-p2002/3 antagen 2002-01-17. Ansökan uppfyller inte de lagkrav som gäller enligt plan- och bygglagen angående planenligt utgångsläge. Befintlig byggnad strider mot detaljplanen då den är placerad närmare gräns än 4 meter, (2,66 meter samt 3 meter från respektive gräns). Den ansökta tillbyggnaden strider också mot detaljplanen då den avses placeras 2,5 samt 3,8 meter från respektive gräns.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-2  
Översiktskarta, upprättad 2022-03-29  
Ansökan, inkom 2022-02-07  
Situationsplan, inkom 2022-02-07  
Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2022-02-07  
Skrivelse från sökande, inkom 2022-02-07  
Sökandens bemötande av granskningsyttrande, inkom 2022-03-03

#### **Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 3 130 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-07. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 626 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 2 504 kr.

**att** för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N.



## § 141

## Dnr SBN 2022/00181

### Ljung 1:43. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. BYGG.2022.420

#### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för en komplementbyggnad på 50 m<sup>2</sup> inom fastigheten Ljung 1:43. För fastigheten gäller detaljplan 1485-p92/14 antagen 1992-03-26. Ansökan strider mot detaljplan då 100% av byggnaden avses placeras på prickad mark, det vill säga mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Vidare gränsar fastigheten till Ljungs gamla kyrka och ligger inom kulturhistoriskt värdefull miljö. Avsikten enligt detaljplanen är att inte medge någon ytterligare exploatering här.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-29

Översiktskarta, upprättad 2022-03-29

Ansökan, inkom 2022-01-27

Situationsplan, inkom 2022-01-27

Plan-, fasad- och sektioneritningar, inkom 2022-01-27

Sökandens bemötande av granskningsyttrande, inkom 2022-03-20

#### Yrkanden

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

#### Beslut

**att** avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 4 115 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-01-27. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Avgifterna för beslutet reduceras därför med 1 646 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 2 469 kr.



## § 142

## Dnr SBN 2021/00562

### **Lyckorna 2:36 och 2:42. Anmälan om olovliga markarbeten samt trädfällning. TILLSYN.2021.2309**

#### **Sammanfattning**

Det kom samhällsbyggnadsförvaltningen till känna 2021-05-25 att olovliga markarbeten, flytt av komplementbyggnader samt trädfällning hade skett på fastigheten Lyckorna 2:36 och Lyckorna 2:42 som gränsar till fastigheterna Lyckorna 2:132 och 2:143, med samma fastighetsägare. Av kommunens diarium framgår att något lov eller startbesked inte hade getts för åtgärderna när dessa genomfördes.

Fastighetsägaren kontaktades angående ovanstående via brev 2021-06-01.

Aktuell byggsanktionsavgiften avser fastigheten Lyckorna 2:36 och 2:42 och informerades via brev 2022-02-16.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-03-31  
E-post från Kristina och Per Johansson, inkom 2022-03-30  
Kommunicering från Kristina och Per Johansson, inkom 2022-03-30  
Kommunicering Ny yta och ny byggsanktionsavgift, upprättad 2022-02-16  
Inmätningsskiz, inkom 2022-01-26  
Beräkning av area för markåtgärder, upprättad 2022-01-26  
Beräkning av byggsanktionsavgift träd, upprättad 2022-01-26  
Beräkning av byggsanktionsavgift komplementbyggnader, upprättad 2022-01-26  
Beräkning av byggsanktionsavgift mark, upprättad 2022-01-26  
Platsbesök och foton, upprättade 2022-01-24  
Kommunicering inför beslut om förbud mot fortsatt arbete, upprättad 2021-10-26  
Kommunicering om inkommen anmälan 2021-10-21  
Inmätningsskiz, upprättad 2021-09-28  
Ortofoto 2020 träd, upprättad 2021-09-10  
Foton från platsbesök (10 stycken), upprättade 2021-09-10  
Tjänsteanteckning och foton från platsbesök, upprättad 2021-08-02  
Foto på fällda träd inskickat av granne, inkom 2021-08-02  
Mottagningsbrev till anmälaren, upprättad 2021-06-01  
Nämndbeslut SBN 2021-12-09 § 468 (ansökan om bygglov samt marklov)  
Anmälan, inkom 2021-05-25

#### **Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-21

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § 2 p och 9 kap. 17 § 1 p och 4 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, ta ut en byggsanktionsavgift om 65 093 kronor av Kristina Johansson, med personnummer [REDACTED]. Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige



## § 143

## Dnr SBN 2022/00198

### Häller 1:9. Installation av avloppsanläggning, MRV, 1 hushåll. MEA.2022.616

#### Sammanfattning

En ansökan om installation av avloppsanläggning har inkommit till förvaltningen. På grund av en jävssituation har ärendet handlagts av Bygg- och miljönämnden i Strömstad kommun. Bygg- och miljönämnden har genom en tjänsteskrivelse daterad 2022-04-01 bedömt att ansökan om tillstånd kan beviljas om det förenas med villkor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar Bygg- och miljönämnden i Strömstad kommuns bedömning och föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att medge tillstånd enligt ansökan om det förenas med föreslagna villkor.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-01

Bygg- och miljönämnden Strömstad kommuns tjänsteskrivelse, inkom 2022-04-01

Bygg- och miljönämnden Strömstad kommuns tjänsteskrivelse bilaga A, inkom 2022-04-01

Ansökan om tillstånd för att inrätta avloppsanläggning, inkom 2022-02-13

#### Yrkanden

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** medge tillstånd enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd enligt inlämnad ansökan

**att** förena tillståndet med nedanstående villkor

1. Avloppsanläggningen ska dimensioneras och utföras i enlighet med vad som redovisats i ansökan och därefter registrerade revideringar samt enligt tillverkarens anvisningar, om inte annat framgår av villkoren nedan.
2. Slamavskiljaren ska vara tät i skarvar och genomföringar. Slamavskiljarens våtvolymer ska vara minst 2 m<sup>3</sup>.
3. Avloppsanläggningen ska utföras tät fram till inspektionsbrunnens utlopp.
4. Tanken (markbädd på burk) ska vid behov förankras på lämpligt sätt.
5. Dag-, dränerings- eller backspolningsvatten får inte ledas till eller på annat sätt belasta avloppsanläggningen.



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-21

6. Efter anläggningens färdigställande ska intyg om att avloppsanläggningen utförts enligt detta beslut snarast skickas till samhällsbyggnadsnämnden.
7. Slamtömning ska ske vid behov, dock minst en gång varje år.
8. Anläggningen ska anordnas, fortlöpande kontrolleras och skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

**att** ta ut avgift enligt gällande taxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



## § 144

## Dnr SBN 2022/00014

### **Planerad strandskyddstillsyn 2022**

#### **Sammanfattning**

Uddevalla kommun värnar allemansrätten och naturen och ska erbjuda kommuninvånare och besökare en god miljö med tillgång till strand och hav och attraktiva bostadsmiljöer för alla, idag och i framtiden. Stränderna är skyddade för att de är extra viktiga för friluftslivet och som livsmiljö för växter och djur. Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att prioritera planerad strandskyddstillsyn i Tillsyns- och kontrollplan 2022. Tillsynen syftar till att förhindra skador på naturen, tillgängliggöra strandområden och att förebygga framtida överträdelser. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att tillsynsområde för år 2022 sker intill de kommunala badplatserna Saxenhof och Kärr.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-04-13  
Genomförandeplan, planerad strandskyddstillsyn Kartunderlag

#### **Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar att 2022 genomföra planerad strandskyddstillsyn vid områdena intill de kommunala badplatserna Saxenhof och Kärr med stöd av förvaltningens tillsyns- och kontrollplan 2022 samt att avgift för nedlagd handläggningstid endast debiteras där överträdelser konstaterats

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** 2022 genomföra planerad strandskyddstillsyn vid områdena intill de kommunala badplatserna Saxenhof och Kärr med stöd av förvaltningens tillsyns- och kontrollplan 2022

**att** avgift för nedlagd handläggningstid endast debiteras där överträdelser konstaterats



## § 145

## Dnr SBN 2022/00154

### Trollgil 1:3. Strandskyddsdispens för vandringsled. NAT.2022.1104

#### Sammanfattning

Ansökan gäller dispens från strandskyddet för en vandringsled med gångbroar och grillplatser som placeras inom strandskyddat område på fastigheten Trollgil 1:3.

Det aktuella området är idag allemansrättsligt tillgängligt. De aktuella anläggningarna bedöms inte ge någon avhållande eller hindrande effekt. Placeringen och utformningen gör också att de inte bedöms orsaka någon väsentlig förändring av livsvillkoren för växt- och djurliv.

Med föreslagna villkor bedöms inte åtgärderna påverka strandskyddets syften. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ansökan om strandskyddsdispens ska beviljas.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-29  
Ansökan om strandskyddsdispens, 2022-03-14

#### Yrkanden

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja strandskyddsdispens för vandringsled med gångbroar och grillplatser enligt inlämnad ansökan på fastigheten Trollgil 1:3

**att** endast den yta som gångbroar och grillplatser upptar får användas för ändamålet

**att** dispensen förenas med följande villkor:

- Gångbroar och grillplatser ska utföras i enlighet med ansökan
- Anläggningarna ska vara allemansrättsligt tillgängliga. De får därför inte förses med skyltar eller andra anordningar som riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att vistas där, eller som på annat sätt privatiserar området.





## § 146

## Dnr SBN 2022/00164

### Kuröd 4:35. Yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för återvinningsanläggning av däck på fastigheten

#### Sammanfattning

Scandinavian Enviro System AB ansöker om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för att uppföra och driva en återvinningsanläggning för däck på fastigheten Kuröd 4:35 i Uddevalla kommun. Ansökan avser återvinning av högst 60 000 ton däck per år genom pyrolys som leder till framställning av kimrök, stål, olja och gas.

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) sammanfattar verksamheten med följande: Majoriteten av de presenterade miljöaspekterna i MKB:n visar på att verksamheten kommer att ha en liten till positiv påverkan på människors hälsa och miljö. Dock pekas områden som dagvatten och utsläpp till vatten ut som miljöaspekter som kan ge små till måttliga konsekvenser.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning utifrån ansökningshandlingar är att verksamheten bör kunna bedrivas i enlighet med miljöbalken och att ett yttrande därmed bör kunna lämnas med tillstyrkan.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-30  
Bilaga till tjänsteskrivelse, yttrande över ansökan om tillstånd för återvinningsanläggning av däck på fastigheten Kuröd 4:35 2022-03-30  
Ansökan komplettering Scandinavian Enviro System AB 2022-03-17  
Ansökan Scandinavian Enviro System AB 2021-12-09

#### Jäv

John Alexandersson anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** samhällsbyggnadsnämnden lämnar sitt yttrande med tillstyrkan för den aktuella verksamheten.

**att** bilaga till tjänsteskrivelsen utgör samhällsbyggnadsnämndens yttrande till Länsstyrelsen.



## § 147

## Dnr SBN 2022/00203

### **Controllerrapport februari, 2022**

#### **Sammanfattning**

Två gånger årligen, utöver de ordinarie delårsrapporterna, upprättar förvaltningen en kontrollerrapport. Controllerrapporten avser avstämning per siste februari och siste oktober. Per siste februari prognostiseras ett underskott på -33 mkr varav -28 mkr är till följd av att stora delar av stadsutvecklingsprojekten är ofinansierade. Ca 18 mkr av underskottet inom stadsutvecklingen avser kostnader för rivningar. Förvaltningen har i samband med underlag till budgetdialogen tagit fram ett förslag till prioritering av genomförande utifrån beslutad budget. Gatu- och parkdriften prognostiserar ett underskott på ca -4 mkr, vilket framför allt beror på högre kostnader för vinterväghållningen. -1 mkr av underskottet står kommunens lokalbank för.

Investeringsuppföljningen visar på en avvikelse motsvarande ca 20 % av nämndens egen investeringsbudget samt cirka 10 % av investeringsprojekt som förvaltningen utför på uppdrag av övriga nämnder. Avvikelserna för nämndens egna investeringar beror framför allt på senarelagda tidplaner i underlag till Budgetdialog 2023–2025. Avvikelserna när det gäller övriga nämnder beror framför allt på justerade tidplaner.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-05

#### **Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna kontrollerrapport per siste februari



## § 148

## Dnr SBN 2022/00080

### **Revisionsrapport granskning av beställarkompetens vid större projekt**

#### **Sammanfattning**

KPMG har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Uddevalla kommun genomfört en granskning av samhällsbyggnadsnämndens arbete med beställarkompetens vid större projekt och om samhällsbyggnadsnämnden säkerställt en ändamålsenlig styrning, uppföljning och kontroll av arbetet.

Granskningen visar att det finns utvecklade rutiner och riktlinjer för att planera, genomföra och följa upp större investeringsprojekt samt att det finns upprättade rutiner för intern kontroll i projektmodellen för investeringsprojekt. Granskningsrapporten innehåller dock rekommendationer till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden att säkerställa efterlevnad av rutinerna.

Av granskningen framgår också att ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och övriga nämnder som är involverade i större investeringsprojekt bör förtydligas och dokumenteras.

Förvaltningen föreslår att förbättringsarbetet sker i tre delar och genomförs i samverkan med övriga förvaltningar:

- Fortsätta implementera projektmodellen inom samhällsbyggnads verksamhetsansvar, från behovsanalys till genomförande av projekt och fortsatt drift. Implementering inkluderar rutiner för riskanalys och intern kontroll.
- Fortsätta utveckla rutiner och arbetssätt kopplade till projektmodellens faser som samhällsbyggnad har huvudansvar för, från projektering till drift. Utvecklingsarbetet sker i samarbete mellan verksamheter inom samhällsbyggnad, men också över förvaltningsgränserna.
- Utveckla rutiner och förtydliga ansvar i projektmodellens första faser, idé/behovsanalys och förstudier inför beslut om investeringsmedel och igångsättning. I dessa faser är beställande verksamhet och kommunledningskontoret huvudansvariga. Utvecklingsarbetet bör ske i samverkan med lokalförsörjningsgruppen.

I samhällsbyggnads fastställda internkontrollplan för 2022 ingår granskning av Projektmodellen 2.0 för att följa upp och säkerställa att fastställda rutiner i modellen efterlevs.

En kompletterande granskning har också genomförts av kommunens styrning av partneringsprojekt med rekommendationer ställda till kommunstyrelsen. Rapporten bifogas som informationsunderlag.



### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-03-22  
Följebrev Granskning av beställarkompetens vid större projekt Kommunstyrelsen och Samhällsbyggnadsnämnden  
Rapport Granskning av beställarkompetens vid större projekt  
Följebrev Granskning av partneringsprojekt Kommunstyrelsen  
Rapport Granskning av partneringsprojekt

### **Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förvaltningens förslag om att fortsätta implementera och utveckla projektmodellen för investeringar i samverkan med övriga förvaltningar ska översändas till revisionen som samhällsbyggnadsnämndens svar på åtgärder som planeras vidtas.



**§ 149**

**Dnr SBN 43252**

**Information behov av utredning med anledning av pågående sättning, Kasenabbevägen**

**Sammanfattning**

Processledare för stadsutvecklingsprojekt redogör för nämnden om området vid Kasenabbevägen och järnvägen. Bakgrund och situationen av pågående sättningar i marken redogörs samt tidigare genomförda geotekniska utredningar.

Förvaltningen lyfter fram finansieringsbehovet av en geoteknisk utredning, med syfte att utreda områdets geotekniska förutsättningar och för att ta fram eventuella åtgärder. Samt konsekvenser om utredning och eventuella åtgärder inte genomförs.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna



**§ 150**

**Dnr SBN 43271**

**Information energi- och klimatrådgivning och mobilitetsveckan**

**Sammanfattning**

Kommunens energi- och klimatrådgivare informerar nämnden om kommunal energirådgivning, genomförd mobilitetsvecka 2021 samt årets kommande mobilitetsvecka som kommer hållas i september även.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna



## § 151

## Dnr SBN 2021/00269

### **Medborgarförslag från Sara Södergren om farthinder och vägbulor på Pilvägen i Ljungskile**

#### **Sammanfattning**

Sara Södergren har lämnat in ett medborgarförslag om farthinder, informativa skyltar och övergångsställe på Pilvägen i Ljungskile.

Hon skriver att det är hög hastighet på fordonen på vägen och att många gående använder vägen och korsar den.

Denna del av Pilvägen sträcker sig mellan Övre Allén och Fjällvägen. Det är en i princip rak bostadsgata som är ca 7 m bred, varav 1,5 m är trottoar på ena sidan. I höjd med Pilvägen 22-24 ansluter en gångväg från öster som fortsätter genom skogen västerut ner mot centrum.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att det finns skäl att göra någon av de önskade åtgärderna, då detta är en helt vanlig gata inom ett bostadsområde.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-03-21  
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag §83 2021-04-14 Medborgarförslag från Sara Södergren daterat 2021-03-08

#### **Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå medborgarförslaget



## § 152

## Dnr SBN 2021/00276

### **Medborgarförslag från Carl Bjernstrand om övergångsställe över Kurverödsleden**

#### **Sammanfattning**

Carl Bjernstrand har lämnat in ett medborgarförslag om att anlägga ett övergångsställe i anslutning till busshållplats Måndagsvägen på Kurverödsleden.

Vid cirkulationsplatsen finns det övergångsställen över Varvsvägen och Måndagsvägen och oreglerade passager över Kurverödsleden. Det kan tyckas ologiskt, men hastigheten på de anslutande vägarna är lägre, vilket gör att man där bedömt att ett övergångsställe kunnat göras utan att införa extra hastighetsdämpande åtgärder.

Ett övergångsställe är aldrig en trafiksäkerhetsåtgärd, utan byggs i första hand för att öka framkomligheten för fotgängare.

På Kurverödsleden är det visserligen periodvis tät trafik men bedömningen är ändå att det som gående inte är några större problem att ta sig över vägen i en lucka i trafiken. För att anlägga övergångsställe på platsen skulle det samtidigt krävas en ombyggnad för att säkra hastigheten till 30 km/tim. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att behovet av övergångsställe är sådant att det motiverar en hastighetsdämpning på trafiken på Kurverödsleden.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-22

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag §88 2021-04-14

Medborgarförslag från Carl Bjernstrand om övergångsställe över Kurverödsleden

Bilaga till medborgarförslag från Carl Bjernstrand

#### **Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå medborgarförslaget om övergångsställe på Kurverödsleden





**§ 153**

**Dnr SBN 2021/00655**

**Medborgarförslag från Christina och Per Brunius om att sänka hastigheten på Göteborgsvägen från 70 km/h till 50 eller 40 km/h**

**Sammanfattning**

Christina och Per Brunius har lämnat in ett medborgarförslag där de föreslår att hastighetsbegränsningen sänks från 70km/h till 50 eller 40 km/h på Göteborgsvägen mellan Gustavsberg 175 och fram till Bodele/Hästepallarna. Förslaget grundar sig på att det är många fastighetsutfarter, en farlig korsning där många barn passerar över vägen och att det körs alldeles för fort på vägen.

Hastighetsbegränsning till lägre hastighet kan göras om det är motiverat av hänsyn till trafiksäkerheten, framkomligheten eller miljön. Aktuell sträcka av Göteborgsvägen ligger utanför tätbebyggt område och kommunen är väghållare vilket gör att det är kommunen som enligt Trafikförordningen (19918:1276), beslutar om hastighetsbegränsningar. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det finns goda förutsättningar att anpassa hastigheten efter de förhållanden som råder på sträckan. Att bara sätta upp nya hastighetsskyltar skulle troligen få begränsad acceptans från fordonsförarna. Förvaltningens bedömning är att det inte finns tillräckliga skäl för att hastighetsbegränsning enligt medborgarförslaget.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-22

Samhällsbyggnadens kartbilaga

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-12-08 § 299

Medborgarförslag inkom 2021-12-01

**Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå medborgarförslaget



**§ 154**

**Dnr SBN 2021/00308**

**Medborgarförslag från Dan Sallander om att skredsäkra och på annat sätt restaurera den avstängda delen av Hasselbacken**

**Sammanfattning**

Dan Sallander skriver i sitt medborgarförslag om en önskan om att snarast skredsäkra och på annat sätt restaurera den avstängda delen av Hasselbacken som sedan länge är avstängd, delen närmast Strömberget och vattenfallet.

Kommunen utförde ett omfattande arbete med skredsäkring av Hasselbacken och murarna mot Bäveån under 2012-2015. Delen närmast Strömberget har varit mer problematiskt att utföra arbeten på, då det är svårt att komma fram med maskiner. Enligt geotekniker bedöms det inte föreligga någon överhängande rasrisk på platsen, men en översyn av staketet mot Bäveån behöver göras innan avspärrningen kan tas bort.

Under 2023 är det budgeterat 500 000 kronor för att göra en förprojektering av muren på motsatt sida av Bäveån. En översyn och ett eventuellt byte av staketet inryms i denna budget och kommer då att genomföras under 2023.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-23

Medborgarförslag 2021-04-30

Kommunfullmäktiges protokoll 2021-05-12

**Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat



## § 155

## Dnr SBN 2021/00160

### **Medborgarförslag från Per Jensen om klimatsmart byggnation**

#### **Sammanfattning**

Per Jensen har lämnat in ett medborgarförslag till kommunen där han föreslår att all nybyggnation utförs med material som ger så liten miljöpåverkan som möjligt. Byggnader ska placeras i rätt väderstreck och ha optimal taklutning för att tillvarata solens energi. Vidare ska all byggnation göras med beprövade tekniker och all ny- och ombyggnation ska ha bästa energiklassning. Per Jensen anser att dessa villkor ska gälla såväl kommunens byggnader som enskild bebyggelse.

Per Jensen föreslår också att kommunen ska starta ett utvecklingscenter för klimatsmarta byggnadstekniker och bli ledande i landet inom innovativt byggande och forskning.

Per Jensens förslag är intressant och kommunen arbetar redan idag med att minska klimatpåverkan vid nybyggnation, både vid kommunala investeringar och vid bygglovsprövning av enskild bebyggelse. Kommunen har idag flera kommunala miljömål som bland annat innebär att solceller ska installeras vid nybyggnation och större ombyggnationer. Det finns även ett klimatlöfte om att bygga mer i trä för att minska klimatpåverkan. Vid bygglovsprövning granskas byggnaden utifrån nationella krav på energieffektivitet mm. Kommunen erbjuder också rådgivning till privatpersoner genom sina energi- och klimatrådgivare som man kan vända sig till för att få tips och råd kring hur man minskar sin energiförbrukning.

Bedömningen är att det är svårt att ställa villkor enligt Per Jensens förslag vid ny- och ombyggnation. Anledningen är främst att det är komplicerat för en kommun att ställa krav som är högre än de nationella kraven, speciellt mot enskild bebyggelse. Det hindrar däremot inte kommunen att erbjuda rådgivning och informera om klimatsmarta val. En annan anledning till att inte formulera villkor är att teknikutvecklingen kring energilösningar och material går väldigt fort och villkor kring byggnation riskerar att snabbt bli inaktuella.

Uddevalla kommun har ett samarbete med högskolor i närområdet och tar årligen emot ett antal studenter som praktikanter. Förslaget om att kommunen ska satsa på att bli ledande i landet inom innovativt byggande och forskning är en större fråga där man bland annat behöver beakta möjligheterna att hitta bra samarbetspartners i närområdet.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-03-39

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 52 2021-03-10

Medborgarförslag från Per Jensen om klimatsmart byggnation 2021-03-16



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-21

**Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat



**§ 156**

**Dnr SBN 2021/00377**

**Motion från Kent Andreasson (UP) och Lars Olsson UP om  
uppgradering av konstgräsplan vid Skarsjövallen**

**Sammanfattning**

Kent Andreasson och Lars Olsson (UP) skriver i sin motion att man från kommunens sida snarast ersättnings-investerar i en ny konstgräsplan i Ljungskile på samma premisser som i Herrestad och Thordéngården.

Efter förhandlingar mellan Ljungskile sportklubb (LSK) och Uddevalla kommun, beslutades att kommunen återtar råidigheten över konstgräsplanen. Det framtida ansvaret gällande drift och skötsel kommer dock ligga hos Kultur och fritid, så även frågan om investering i en ny konstgräsplan till Skarsjövallen

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-23

Kommunfullmäktiges protokoll 2021-06-18

Motion från Lars Olsson och Kent Andreasson (UP) 2021-06-18

**Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse motionen besvarad



**§ 157**

**Dnr SBN 2021/00154**

**Motion från Jarmo Uusitalo (MP) om att alla nya fordon inom  
Uddevalla kommun skall vara fossilfria**

**Sammanfattning**

Jarmo Uusitalo (MP) har i en motion till Uddevalla kommunfullmäktige föreslagit att alla nya fordon inom Uddevalla kommun skall vara fossilfria. Förslaget syftar till att om Uddevalla kommun ska nå målet om att vara fossilfritt 2030 behöver en omställning påbörjas redan nu och förvaltningarna behöver en tydlig politisk styrning mot detta mål skriver han. Avsikten med motionen är att ge Uddevalla kommuns förvaltningar och bolag en tydlig signal om att övergången till ett fossilfritt samhälle omfattar all verksamhet. Genom motionen vill Miljöpartiet att Uddevalla kommun och dess bolag får från och med 1 juli 2021 inte köper in eller hyr fordon som drivs med fossila bränslen. Undantag skall endast göras för specialfordon där det ännu inte finns fossilfria alternativ.

Förvaltningen köper från årsskiftet 2022 endast in klimatbonusbilar förutom i undantagsfall där det ej är möjligt att köpa in klimatbonusbilar, utifrån beslut Dnr KS 2021/00454 § 215. Allt eftersom ladd infrastrukturen tillåter, köps elbilar in i första hand.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-03-01  
Ungdomsfullmäktiges protokollsutdrag 2021-03-23 § 19 inkommit 2021-04-16  
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-03-10 § 61 inkommit 2021-03-16  
Motion från Jarmo Uusitalo (MP) inkommen 2021-03-16

**Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige

**att** skicka tjänsteskrivelsen som svar på remissen



**§ 158**

**Dnr SBN 2021/00548**

**Motion från Kent Andreasson, (UP) och Lars Olsson (UP) om ökad arrendetid för Ljungskile segelsällskap**

**Sammanfattning**

Uddevallapartiet har inkommit med en motion om att de vill att Uddevalla kommun ger Ljungskile segelsällskap, nedan kallad föreningen, bra förutsättningar att utveckla sin verksamhet. Motionärerna säger att Ljungskile segelsällskap är en förening som bedriver en fantastisk verksamhet men är bakbundna av den korta arrendetiden som idag bara är ett år. De anser att det är omöjlighet att bedriva verksamhet under sådana premisser.

Förvaltningen har utrett förutsättningarna för att kunna ge föreningen ett längre arrendeaftal. Föreningens verksamhet kräver underhåll och reinvesteringar varför det finns behov av ett längre arrendeaftal utifrån ett ekonomiskt perspektiv, för att kunna satsa långsiktigt och hållbart på sin verksamhet. Klubbhuset, som är en förutsättning för att kunna bedriva en fungerade ungdoms-, tävlings- och utbildningsverksamhet, är gammalt och kräver underhåll och investeringar med större belopp. För att kunna söka bidrag från bland annat Allmänna arvsfonden och Riksidrottsförbundet krävs det att man kan påvisa längre arrendetider. Föreningen vill ha möjlighet att fortsätta arrangera nationella och internationella tävlingar. De vill även kunna fortsätta erbjuda sina medlemmar en möjlighet att kunna vinterförvara sina båtar.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på avtal om lägenhetsarrende som föreningen har godkänt. Arrendeområdet är cirka 5 000 kvadratmeter inom fastigheterna Ljungshälle 1:19, 1:208 samt 1:139. Föreningen har rätt att använda arrendeområdet för segelverksamhet och bil- och husbilsparkering sommartid samt båtupplag vintertid. Upplåtelsen gäller för en tidsperiod om 10 år där omförhandling kan ske efter fem år gällande arrendavgift och villkor men inte sägas upp för avflytt. Efter denna period löper avtalet på fem år i taget med en uppsägningstid på ett år. Arrendavgiften är 25 000 kr/år. Ärendet ska beslutas av samhällsbyggnadsnämnden innan arrendeaftalet blir gällande.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-31  
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-10-13 § 227 inkom 2021-10-19  
Motion från Kent Andreasson (UP) och Lars Olsson (UP), inkom 2021-10-13

**Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Jerker Lundin (KD) yrkar bifall till förslaget i handlingarna



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-21

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse motionen besvarad





§ 159

Dnr SBN 2021/00475

**Medborgarförslag om 10-årigt arrendeavtal för Ljungskile Segelsällskap, LjSS**

**Sammanfattning**

Förslagsställaren har inkommit med ett medborgarförslag om att de vill att Uddevalla kommun ger Ljungskile segelsällskap, nedan kallad föreningen, bra förutsättningar att utveckla sin verksamhet genom ett 10-årigt arrendeavtal.

Förvaltningen har utrett förutsättningarna för att kunna ge föreningen ett längre arrendeavtal. Föreningens verksamhet kräver underhåll och reinvesteringar varför det finns behov av ett längre arrendeavtal utifrån ett ekonomiskt perspektiv, för att kunna satsa långsiktigt och hållbart på sin verksamhet. Klubbhuset, som är en förutsättning för att kunna bedriva en fungerade ungdoms-, tävlings och utbildningsverksamhet, är gammalt och kräver underhåll och investeringar med större belopp. För att kunna söka bidrag från bland annat Allmänna arvsfonden och Riksidrottsförbundet krävs det att man kan påvisa längre arrendetider. Föreningen vill ha möjlighet att fortsätta arrangera nationella och internationella tävlingar. De vill även kunna fortsätta erbjuda sina medlemmar en möjlighet att kunna vinterförvara sina båtar.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på avtal om lägenhetsarrende som föreningen har godkänt. Arrendeområdet är cirka 5 000 kvadratmeter inom fastigheterna Ljungs-Hälle 1:19, 1:208 samt 1:139. Föreningen har rätt att använda arrendeområdet för segelverksamhet och bil- och husbilsparkering sommartid samt båtupplag vintertid. Upplåtelsen gäller för en tidsperiod om 10 år där omförhandling kan ske efter fem år gällande arrendeavgift och villkor men inte sägas upp för avflytt. Efter denna period löper avtalet på fem år i taget med en uppsägningstid på ett år.

Arrendeavgiften är 25 000 kr/år. Ärendet ska beslutas av samhällsbyggnadsnämnden innan arrendeavtalet blir gällande.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-31  
Kommunfullmäktiges protokoll 2021-09-08 § 176 inkom 2021-09-14  
Medborgarförslag, 2021-08-31 inkom 2021-09-14

**Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Jerker Lundin (KD) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat



## § 160

## Dnr SBN 2022/00179

### **Ljungs-Hälle 1:19 m.fl, förlängning av arrendeavtal**

#### **Sammanfattning**

Ljungskile Segelsällskap, nedan kallad föreningen, är en ideell idrottsförening som bildades 1962 och har sin verksamhet vid Ljungskile hamn. Marken ägs av Uddevalla kommun och upplåts med arrende som löper ett år i taget med sex månaders uppsägningstid. Föreningen bedriver bland annat seglarskola för ungdomar men även för vuxna. Föreningens verksamhet kräver underhåll och reinvesteringar varför det finns behov av ett längre arrendeavtal utifrån ett ekonomiskt perspektiv, för att kunna satsa långsiktigt och hållbart på sin verksamhet. Klubbhuset, som är en förutsättning för att kunna bedriva en fungerade ungdoms-, tävlings och utbildningsverksamhet, är gammalt och kräver underhåll och investeringar med större belopp. För att kunna söka bidrag från bland annat Allmänna arvsfonden och Riksidrottsförbundet krävs det att man kan påvisa längre arrendetider.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på avtal om lägenhetsarrende som föreningen har godkänt. Föreningen har rätt att använda arrendeområdet för segelverksamhet och bil- och husbilsparkering sommartid samt båtupplag vintertid. Föreningen äger en klubblokal och sex stycken brygganläggningar inom arrendeområdet. Upplåtelsen gäller för en tidsperiod om 10 år där omförhandling kan ske efter fem år gällande arrendavgift och villkor men inte sägas upp för avflytt. Efter denna period löper avtalet på fem år i taget med en uppsägningstid på ett år. Arrendavgiften är 25 000 kr/år.

Stora delar av arrendeområdet uppfyller inte kraven för en tillfredsställande säkerhet, nedan kallad skredriskområdet, och får inte belastas av båtuppställning, fordonsparkering etcetera. Föreningen har dock rätt att nyttja ett område inom skredriskområdet för sjösättning och båtupptagning under vissa förutsättningar som de förbinder sig att rätta sig efter. Föreningen kan inte nyttja arrendeområdet till fullo innan geotekniska stabilitetsåtgärder har utförts. Någon tidplan eller ekonomisk konsekvensanalys/kostnadsfördelning för detta finns inte i dagsläget.

Föreningen ska se till att en del av arrendeområdet, grusytan på Ljungs-Hälle 1:19, röjs av sommartid så att den kan nyttjas som parkeringsplats för allmänheten.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-30

Avtal om lägenhetsarrende, 2022-03-30

Kartbilaga till avtal om lägenhetsarrende, arrendeområde, 2022-03-30

#### **Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Jerker Lundin (KD) yrkar bifall till förslaget i handlingarna



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-21

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat avtal om lägenhetsarrende mellan Uddevalla kommun och Ljungskile Segelsällskap



**§ 161**

**Dnr SBN 2021/00652**

**Ledamotsinitiativ från John Alexandersson (SD) gällande stoppförbud korsningen vid Brasserie Hamngatan**

**Sammanfattning**

John Alexandersson önskar i sitt Ledamotsinitiativ, 15 minuters parkeringar på Norra Hamngatan mellan Trädgårdsgatan och Kålgårdsbergsgatan.

Norra och Södra Hamngatan är inplanerade för ombyggnation under de kommande åren, med ett översvämningsskydd och en ombyggnation av gatan. Stannade förbuden som är längs med Norra Hamngatan, är till för att möjliggöra möten av fordon på gatan.

Om kommunen väljer att skapa parkeringar längs med gatan uppstår behovet av att enkelrikta gatan, så att möten mellan fordon inte uppstår. Förvaltnings bedömning är att det är lämpligast att vänta med dessa åtgärder, tills det är klart vilka åtgärder och ombyggnationer som skall genomföras i Årummet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-01-04  
Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-12-09 § 501  
Ledamotsinitiativ från John Alexandersson (SD) 2021-12-09

**Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med denna tjänsteskrivelse anse ledamotsinitiativet besvarat



**§ 162**

**Dnr SBN 2020/00712**

**Ledamotsinitiativ från Kenth Johansson (UP) angående  
upplåtelse för glasskiosk på Uddevalla samt Ljungskile torg**

**Sammanfattning**

Ärendet utgår för att tas upp till nämndsammanträdet i maj.



## § 163

## Dnr SBN 2022/00204

### Överenskommelse om minskad tomträtt, Tjöstelsröd 1:37

#### Sammanfattning

På uppdrag av majoritetspartierna (S), (M), (C) och (L) har en överenskommelse träffats mellan Uddevalla kommun och Ljungskile SK (LSK) om att LSK ska överlåta del av tomträtt, nyttjanderätt samt anläggningstillgångar inom Tjöstelsröd 1:37 och Tjöstelsröd 1:1, som är beläget i Skarsjöområdet, Ljungskile. På området finns bland annat en konstgräsplan, naturgräsplaner samt en grusfotbollsplan som idag används som parkering. Överenskommelsen ska, för att äga giltighet, godkännas av kommunfullmäktige samt ha en lagakraftvunnen lantmäteriförrättning senast 2022-09-30. Överenskommelsen motiveras av vikten av kommunal rådighet i området för att skapa likvärdiga förutsättningar för fritidsverksamhet i hela kommunen.

Överenskommelsen innebär att kommunen tar över driften och rådigheten av anläggningarna (ej huvudarenan) från LSK och kan därmed komplettera dagens anläggningar samt förstärka närvaron i kommunens södra delar. Kommunen avser att hyra ut anläggningarna enligt det sätt som gäller för övriga kommunala anläggningar.

Ärendet bereds av kultur- och fritidsnämnden, som kommer att begära medel för investering och för kapital- och driftkostnader, samt samhällsbyggnadsnämnden avseende minskning av tomträtt genom fastighetsreglering och upphörande av nyttjanderätt.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-06

Överenskommelse undertecknad 2022-03-08

#### Yrkanden

Roger Johansson (L) yrkar avslag till förslaget i handlingarna

Henrik Sundström (M), Anna-Lena Heydar (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Jerker Lundin (KD) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

#### Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Henrik Sundström (M) med fleras yrkande mot Roger Johansson (L) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det först nämnda.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta



**att** godkänna överenskommelse mellan Uddevalla kommun och Ljungskile SK om överlåtelse av del av tomträtt avseende Tjöstelsröd 1:37 samt upphävande av nyttjanderättsavtal inom Tjöstelsröd 1:1.

**att** finansiering ska ske via årets resultat (3,495 mkr)

**att** överföra 3,495 mkr till samhällsbyggnadsnämnden för att finansiera överenskommelsen

**att** kultur- och fritidsnämnden ska vara ansvarig nämnd för det i avtalet angivna områdets framtida drift.

**att** samhällsbyggnadsförvaltningen utarrenderar aktuellt markområde till kultur- och fritidsförvaltningen i syfte att bedriva idrotts – och fritidsverksamhet

#### **Reservation**

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) avstår från att delta i beslut.

Skriftlig inkommen reservation från Roger Johansson (L) och Maria Johansson (L):  
Vi motsätter oss överenskommelsen mellan Uddevalla kommun och Ljungskile Sportklubb om överlåtelse av del av tomträtt och upphävande av nyttjanderättsavtal mot att kommunen betalar LSK 3,5 Mkr.

Överenskommelsen är förtäckt föreningsbidrag och strider mot kraven på god ekonomisk hushållning.

Förslaget till överenskommelse innebär att LSK inte längre belastas med tomträttsavgäld och kostnader för drift och underhåll utan i stället får 3,5 Mkr i bidrag och ändå kan nyttja området.

Vi har inget att erinra mot överlåtelsen av tomträtt och upphävandet av nyttjanderättsavtalet, men det ska ske utan ersättning till LSK. Kommunen ska inte lämna 3,5 Mkr i bidrag till LSK för att befria klubben från kostnader och ändå låta den disponera anläggningen.

Roger Johansson (L), förste vice ordförande  
Maria Johansson (L), ledamot

#### **Protokollsanteckning**

Kent Andreasson (UP) har lämnat följande skriftlig protokollsanteckning:  
Uddevallapartiet har vid flera tillfällen påpekat då det gäller markfrågor med våra föreningar, där kommunen köpt tillbaka mark/ anläggningar och vi då sett risk att detta blir ett förtäckt föreningsstöd.

I samband med detta ärende får Uddevalla kommun bl.a tillgång till konstgräsplanen med nyttjanderätt.



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-21

Detta säkrar aktiviteter på konstgräsplan och nyttjande för barn och ungdomar i södra Uddevalla, samt föra över skötsel till kultur och fritidsförvaltningen, för en lång livslängd och bra miljöval för anläggningen med närhet till Natura 2000 område.  
Kent Andréasson (UP)





## § 164

## Dnr SBN 2020/00798

### **Bidragsgivning ickekommunala parker**

#### **Sammanfattning**

Kommunen har under många år givit ekonomiskt bidrag till Gustavsbergstiftelsen och Kungliga Bohusläns Regemente som ett bidrag för skötsel av de parker som förvaltas av dessa, och är utom kommunal ägo. Det har dock inte funnits några bestämmelser kring hanteringen av bidragsgivning, inte heller något beslut om hur detta ska finansieras. Med detta som bakgrund har nu förvaltningen tagit fram ett förslag till bestämmelser. Bidrag kan ges till stiftelser eller föreningar som innehar parker som inte ägs och underhålls av Uddevalla kommun. Ändamålet med bidraget är att ge dessa verksamheter förutsättningar att sköta drift och underhåll av sina parker och grönområden på ett tillfredställande sätt. Finansiering för bidrag sker inom avdelning Gata-parks budgetram.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-03-24

Bestämmelser om bidragsgivning för ickekommunala parker 2022-03-17

#### **Jäv**

Roger Johansson (L) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar och beslut.

#### **Yrkanden**

Mikael Staxäng (M), Susanne Grönvall (S), Maria Johansson (L) och Krister Olsson (C) yrkar på återremiss

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till förvaltningen för att förtydliga skrivning i bestämmelsen under rubriken ansökan samt under allmänna förutsättningar



## § 165

## Dnr SBN 2022/00180

### **Uddevalla kommuns inriktning för Unda camping**

#### **Sammanfattning**

Inför kommande upphandling av ny arrendator för Unda camping har samhällsbyggnadsförvaltningens tillsammans med avdelningen för hållbar tillväxt arbetat fram kommunens framtida vilja och inriktning för campingen. Inriktningen ska vara en vägledning för kommande entreprenör och tydliggöra kommunens riktning för Unda camping.

Inriktningen syftar till att entreprenören ska utveckla platsen dels ur ett hållbart och ekonomiskt perspektiv. Samt också förbättra besöks- och turistnäringen på platsen. Hela inriktningen finns att läsa i beslutsunderlag Uddevalla kommuns inriktning för Unda Camping.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-30  
Uddevalla kommuns inriktning för Unda Camping, reviderad 2022-04-21  
Uddevalla kommuns inriktning för Unda Camping 2022-03-31

#### **Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar att föreslå kommunstyrelsen att ställa sig bakom Uddevalla kommuns inriktning för Unda Camping i sin helhet, reviderad 2022-04-21

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen

**att** ställa sig bakom Uddevalla kommuns inriktning för Unda Camping i sin helhet, reviderad 2022-04-21



**§ 166**

**Dnr SBN 2022/00197**

**Trafikanpassningsåtgärder som följd av investering på Herrstadskolan**

**Sammanfattning**

Med anledning av upprustning och ombyggnad av Herrestadskolan behöver det göras åtgärder på den av Samhällsbyggnadsförvaltningen förvaltade vägen i anslutning till skolan. Behovet har uppstått som en följdinvestering i trafikmiljön på grund av förändringar i Barn- och utbildningsnämndens lokalbehov. Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2021-11-18 att beställa genomförande av Herrestadsskolans friyta och trafikangöring med förstudien som grund. Beställningen har kommit in till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Samhällsbyggnadsnämnden behöver få ett igångsättningstillstånd för trafikanpassningarna. Genomförandet kommer att behöva färdigställas under 2022. Investeringsutgiften för trafikanpassningsåtgärderna är 2 mkr. Detta innebär ökade kapitalkostnader motsvarande 81 tkr per år när åtgärden färdigställts.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-01

**Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige

**att** besluta att ge igångsättningstillstånd för projektet Trafikåtgärder Herrestadskolan

**att** kompensera Samhällsbyggnadsnämnden med 81 tkr per år i utökat kommunbidrag för tillkommande kapitalkostnader



**§ 167**

**Dnr SBN 42807**

**Information angående markanvisning på Östberget**

**Sammanfattning**

Handläggare för mark och exploatering informerar nämnden om markanvisning på Östberget.

I anvisningen angavs kriterier om hyresrätter, parkeringslösningar, utemiljö, lekplatser samt gångväg till området som värdefulla.

Det var ett stort intresse och 12 förslag inkom från olika aktörer. Två av förslagen redovisas för nämnden varav en är vinnaren.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna



**§ 168**

**Dnr SBN 2022/00183**

**Ändring av regler för förmedling av tomter i Uddevalla kommun**

**Sammanfattning**

Förvaltningen arbetar med att digitalisera Uddevalla kommuns tomtkö där en modul har köpts in för att hantera tomtkön. I samband med detta arbete har förvaltningen sett behov av att uppdatera nu gällande regler för förmedling av tomter som antogs 2012-10-01, som till vissa delar är inaktuella.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-31

Regler för förmedling av tomter i Uddevalla kommun, daterad 2022-06-30

**Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta uppdaterade regler för förmedling av tomter i Uddevalla kommun, att gälla från och med 2022-06-01



§ 169

Dnr SBN 2022/00202

**Samneröd 2:2. Utredning av ekonomisk fördelning med transportbolag, för vindkraften angående byggnation av väg**

**Sammanfattning**

Vindkraftstransporterna är i behov av en ny väg ut från östra Uddevalla. Förvaltningen har fått i uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-25 att utreda en ekonomisk fördelning med aktuella bolag för vindkraftstransporterna angående byggnation av en ny väg genom Samneröd 2:2, från Edingsvägen till att ansluta mot Kurödsvägen. Samfinansiering ger aktuella bolag möjligheten att nyttja denna väg för transporter av vindkraftverk. Vägen föreslås också kunna trafikeras av buss och kunna öppnas upp för allmänheten vid större evenemang på Rimmersområdet. Kostnadsbedömningen för nybyggnation av vägen samt gång- och cykelväg är ca 3,5 - 4 mkr. Den provisoriska vägen som finns idag är anlagd av ett av bolagen och förvaltningen bedömer att den kan ligga till grund för en permanent lösning. Ny asfaltsbeläggning, kantsten, belysning och mindre justeringar av vägen uppgår till en investeringskostnad på ca 1,5 mkr. I kontakt med aktuella vindkraftsbolag finns intresse till medfinansiering i byggnation av en permanent väg. Medfinansieringen förväntas täcka halva investeringskostnaden för färdigställande, vilket innebär att samhällsbyggnads investeringskostnad blir ca 600-800 tkr som genererar en kapitalkostnad på ca 30 tkr (avskrivning och internränta). Vid beslut om byggnation kommer ett nyttjanderättsavtal med överenskommen medfinansiering att upprättas med de aktuella bolagen. Samhällsbyggnad blir väghållare och ansvarig för framtida drift och underhåll.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-06

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2022-01-25 Karta över Rimmersområdet

**Yrkanden**

Roger Johansson (L), Henrik Sundström (M), Susanne Grönvall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** bevilja igångsättning för byggnation av ny väg från Edingsvägen till att ansluta mot Kurödsvägen samt

**att** kompensera samhällsbyggnadsnämnden för tillkommande kapitalkostnader efter färdigställande på ca 30 tkr

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna medfinansieringen från aktuella vindkraftsbolag samt



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-21

**att** ge förvaltningen i uppdrag att skriva ett nyttjanderättsavtal om medfinansiering med aktuella vindkraftsbolag under förutsättning att igångsättning av byggnation beviljas.



**§ 170**

**Dnr SBN 2022/00003**

**Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen**

**Sammanfattning**

Processledare för Hemsöprojekten informerar nämndens ledamöter om pågående projekt. Projekt som redovisa utifrån nuläge är Ljungs Hälle förskola, Skäret skolan Råssbyns förskola samt Rotviksbro tillbyggnad av äldreboende och hemtjänst lokal.

Projektet Rotviksbro tillbyggnad av äldreboende och hemtjänst lokal håller i nuläget tidsplanen, bedömningen är dock att det finns en risk för att tidsplanen inte kommer hålla. För övrigt inga anmärkningar, projekten går enligt plan.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna





**§ 171**

**Dnr SBN 2022/00004**

**Anmälningsärenden och underrättelser om avslutade  
lantmäteriförrättningar 2022**

**Sammanfattning**

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningsärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under mars månad 2022.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-03-08

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



**§ 172**

**Dnr SBN 2022/00005**

**Information från ordförande och förvaltningschef**

**Sammanfattning**

Förvaltningschefen informerar om pågående revisioner samt vilka som är på gång. Hon meddelar också att Ukraina möten hålls två dagar i veckan där samhällsbyggnad deltar och håller sig uppdaterad över situationen.

Ordföranden informerar nämnden att samtal med kommunstyrelsens presidium förs gällande samhällsbyggnadsnämndens underskott på 28 mkr i stadsutvecklingen och hur underskottet ska hanteras.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna