



Protokoll
Jävsutskott

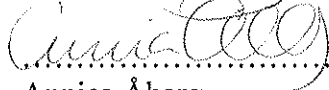
2016-02-03

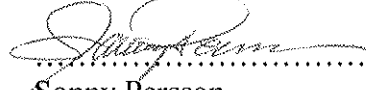
Sammanträde Jävsutskott
Plats och tid Stadshuset, Kajutan, kl. 8:30-9:05

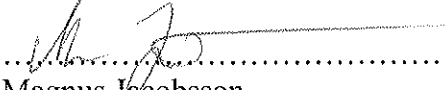
Ledamöter Sonny Persson (S) Ordförande
Monica Bang Lindberg (L) Vice ordförande
Magnus Jacobsson (KD)
Lars-Olof Laxrot (V)
Jarmo Uusitalo (MP)

Övriga Mikael Wennergren, bygglovschef samhällsbyggnad

Utses att justera Magnus Jacobsson (KD)
Justeringens plats och tid Stadshuset 2016-02-05, kl. 9:00 Paragrafer §§ 1-3

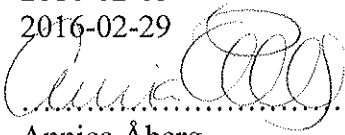
Underskrift sekreterare 
Annica Åberg

Underskrift ordförande 
Sonny Persson

Underskrift justerande 
Magnus Jacobsson

BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande

Sammanträde Jävsutskott 2016-02-03
Förvaras hos Kommunledningskontoret stadshuset vån 4
Anslaget sätts upp 2016-02-05
Anslaget tas ner 2016-02-29

Underskrift 
Annica Åberg

Justerandes signatur



§ 1

Dnr KS 2701/92

Upprop och val av justerande samt bestämmande av tid för justering

Sammanfattning

Upprop förrättas. Magnus Jacobsson (KD) föreslås till justerande av dagens protokoll. Justering sker fredagen den 5 februari kl. 9:00 på stadshuset.

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att utse Magnus Jacobsson (KD) till justerande, samt

att justering äger rum fredagen den 5 februari kl. 9:00 på stadshuset.



§ 2

Dnr KS 2016/00048

Ansökan om marklov i efterhand för ändring av marknivåer inom Ljungs-Kärr 1:165-1:177, Ljungs-Kärr 1:165

Sammanfattning

Ansökan avser marklov i efterhand för ordningsställande av tomtmark för bostäder inom nytt planområde. Uppfyllnader är delvis gjorda med mycket branta slänter mot angränsande fastigheter. Ansökan har tidigare avslagits och ny ansökan har nu inkommit med flackare slänter i norr. Granne motsätter sig.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse daterad 2016-01-22

Markritningar med ankomstdatum 2015-11-30

Grannehörande med ankomstdatum 2016-01-05

Bemötande från sökanden på grannesynpunkter inkommer senare

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen, PBL, 9 kap §35 bevilja marklov för markfyllnader och schaktning med liten avvikelse för marknivåer vid vändplan i nordost. Förslagna slänter ansluter acceptabelt mot anslutande naturområden utifrån att det är avsett att bebyggas med bostäder och ger en i övrigt god grund för blivande stads- och landskapsbild och med god helhetsverkan.

Kontrollansvarig krävs inte för den sökta åtgärden.

Startbesked lämnas enligt PBL 10 kap §§ 22,23. Startbeskedet innebär att ni har rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Uppllysning

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

När byggnadsarbetena är slutförda ska byggherren lämna ett intyg på att åtgärderna överensstämmer med bygglovets. Då intyget inkommit till Samhällsbyggnad avslutas ärendet. **(blankett bifogas)**

Avgifter

Avgift för **marklov** debiteras enligt bifogad faktura.



forts. § 2

Kopia av beslutet till

Beslutet delges följande enligt PBL 9 kap § 41:

DELGIVNING med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Gunnemar Olsson
Krokaviksvägen 10
429 41 SÄRÖ

Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt PBL 9 kap § 41b.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt PBL 9 kap § 41a.



§ 3

Dnr KS 2707/48

Meddelanden och rapporter

Varvet 2

Mikael Wennergren, bygglovschef samhällsbyggnad, ger en lägesrapport avseende ärendet om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av två bostadsmoduler för tillfälligt boende på Varvet 2, som jävsutskottet behandlade 2015-11-02 § 14.

Utbildning för utskottets ledamöter

På sammanträdet 2015-11-30 lyftes frågan om utbildning för jävsutskottets ledamöter, t.ex. rörande juridiken kring plan- och bygglagen. Mikael Wennergren, bygglovschef samhällsbyggnad, får i uppdrag att ordna en utbildning till ett av de kommande sammanträdena.