

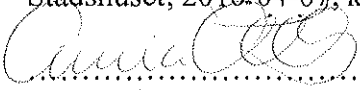
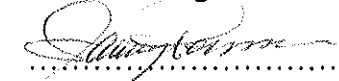
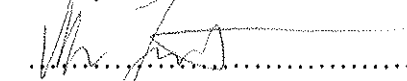


Protokoll  
Jävsutskott

2016-04-06

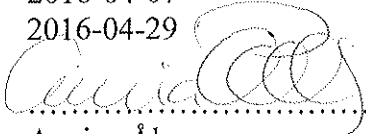
Sammanträde	Jävsutskott
Plats och tid	Stadshuset, Kajutan, kl. 8:30-10:30, med ajournering kl. 9:25-9:30
Ledamöter	Sonny Persson (S) Ordförande Monica Bang Lindberg (L) Vice ordförande Magnus Jacobsson (KD) Lars-Olof Laxrot (V) t.o.m. del av § 10 kl. 10:00
Övriga	Dimitris Vassiliadis, arkitekt samhällsbyggnadsförvaltningen § 6 Cecilia Segerstedt, arkitekt samhällsbyggnadsförvaltningen §§ 7-9 Markus Hurtig, utredare kommunledningskontoret del av § 10

---

Utses att justera	Magnus Jacobsson (KD)	
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2016-04-07, kl. 9:30	Paragrafer §§ 5-10
Underskrift sekreterare	 Annica Åberg	
Underskrift ordförande	 Sonny Persson	
Underskrift justerande	 Magnus Jacobsson	

---

**BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande**

Sammanträde	Jävsutskott 2016-04-06
Förvaras hos	Kommunledningskontoret, stadshuset, vån 4
Anslaget sälts upp	2016-04-07
Anslaget tas ner	2016-04-29
Underskrift	 Annica Åberg

---

Justerandes signatur



**§ 5**

**Dnr KS 2701/92**

**Upprop och val av justerande samt bestämmande av tid för justering**

**Sammanfattning**

Upprop förrättas. I tur att justera är Magnus Jacobsson (KD). Justering föreslås ske torsdagen den 7 april kl. 9:30 på stadshuset.

**Beslut**

Jävsutskottet beslutar

**att** utse Magnus Jacobsson (KD) till justerande, samt

**att** justering sker torsdagen den 7 april 2016 på stadshuset.



§ 6

Dnr KS 2016/00086

**Ansökan om bygglov för Bön 4:1, nybyggnad av skolmodul vid Bokenäs skola tidsbegränsat bygglov till och med 2026-01-01**

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad med tidsbegränsat bygglov tio år för skolmoduler omfattande ett klassrum. Några föräldrar ogillar att den placeras på bollplan. Grannar boende ovanför uppfartsväg motsätter sig till dess att tillfartsväg löses så den ej blockeras vid föräldramöten m.m.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-03-22.

Situationsplan med ankomstdatum 2016-02-24.

Plan-, fasad- och sektionssritning med ankomstdatum 2016-02-08.

**Yrkanden**

Sonny Persson (S): återremiss till samhällsbyggnadsförvaltningen för komplettering av beslutsunderlag avseende inkomna grannars synpunkter samt förslag på lösning av trafik- och parkeringssituationen.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på eget återremissyrkande mot avgörande idag och finner jävsutskottet besluta återremittera ärendet.

**Beslut**

Jävsutskottet beslutar

**att** återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för komplettering av beslutsunderlag avseende inkomna grannars synpunkter samt förslag på lösning av trafik- och parkeringssituationen.



## § 7

## Dnr KS 2016/00163

### Ansökan om tidsbegränsat bygglov Windingsborg 4 avseende ändrad användning från idrottshall till tillfällig vistelse

#### Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov fem år för tillfälligt asylboende med 50-100 personer i f.d. idrottshall. Detaljplan anger allmänt ändamål vilket innebär avvikelse från detaljplan. Avvikelse kan ges vid tidsbegränsade bygglov.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-03-22.  
Planlösningar med ankomstdatum 2016-02-04.  
Utredning och luftanalys med ankomstdatum 2015-12-22.

#### Beslut

Jävsutskottet beslutar

**att** bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2021-04-05 med stöd av plan- och bygglagen, PBL 9 kap § 33.

Frida Olsson har anmälts som kontrollansvarig.

#### Upplysning

- Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Startbesked behövs för att påbörja åtgärden. För att få ett startbesked ska Samhällsbyggnad ha fastställt kontrollplan för åtgärden.
- **Tekniskt samråd krävs.** Se bifogad inbjudan till Tekniskt samråd.

Vid det tekniska samrådet ska byggherren kunna visa att åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter och bestämmelser.

#### Avgifter

Avgift för **bygglov** debiteras enligt bifogad faktura.  
Planavgiften utgör ersättning för de kostnader kommunen haft i samband med detaljplanens upprättande.

Avgift för startbesked, fastställande av kontrollplan m.m. kommer att tas ut i samband med startbeskedet.



**forts. § 7**

**Bilagor**

Inbjudan till Tekniskt samråd

**Kopia av beslutet till**

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt PBL 9 kap § 41b.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt PBL 9 kap § 41a.

Kontrollansvarig



§ 8

Dnr KS 2016/00164

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov Tjöstelsröd 1:14 avseende ändrad användning från vårdcentral till boende för ensamkommande barn och unga**

**Sammanfattning**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov fem år för ändrad användning från vårdcentral till tillfälligt boende för ensamkommande barn och unga, s.k. EKB-boende. Förslaget avviker från detaljplan. Grannar har ifrågasatt användningen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-03-23.  
Situationsplan och planlösning med ankomstdatum 2016-01-25.  
Grannars synpunkter.

**Yrkanden**

Lars-Olof Laxrot (V): bifall till förslaget i handlingarna.

**Beslut**

Jävsutskottet beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen, PBL; 9 kap § 33 ge tidsbegränsat bygglov för tillfälligt boende t.o.m. 2021-04-05.

FRIDA OLSSON har anmälts som kontrollansvarig.

**Upplysning**

- Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Startbesked behövs för att påbörja åtgärden. För att få ett startbesked ska Samhällsbyggnad ha fastställt kontrollplan för åtgärden.
- **Tekniskt samråd krävs.** Se bifogad kallelse/ inbjudan till Tekniskt samråd.

Vid det tekniska samrådet ska byggherren kunna visa att åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter och bestämmelser.



## forts. § 8

### Avgifter

Avgift för **bygglov** debiteras enligt bifogad faktura.

Avgift för startbesked, fastställande av kontrollplan m.m. kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

### Bilagor

Inbjudan till Tekniskt samråd

### Kopia av beslutet till

Beslutet delges följande enligt PBL 9 kap § 41:

DELGIVNING med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Tjöstelsröd 1:7

Tjöstelsröd 1:9

Tjöstelsröd 1:11

Tjöstelsröd 1:13

Tjöstelsröd 1:14

Tjöstelsröd 1:28

Tjöstelsröd 1:32

Tjöstelsröd 1:33

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt PBL 9 kap § 41a.

Kontrollansvarig



§ 9

Dnr KS 2015/00498

**Ansökan om bygglov för Dalabergsskolan 3 avseende nybyggnad av modulbyggnad för förskola med mottagningskök samt förråd, tidsbegränsat bygglov till och med 2022-01-30**

**Sammanfattning**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-01-30 för nybyggnad av förskola, modulbyggnader samt flytt av befintligt förråd. Ansökan strider mot gällande detaljplan då tillåten användning av området är "centrumändamål".

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-03-23.  
Situationsplan med ankomstdatum 2016-02-24.  
Fasad och planritningar med ankomstdatum 2016-03-23.  
Fotografi förråd med ankomstdatum 2016-02-24.  
Miljöavdelningens yttrande daterat 2016-03-15.  
Räddningstjänstens yttrande daterat 2016-03-08.

Frida Olsson har anmälts som kontrollansvarig.

**Yrkanden**

Magnus Jacobsson (KD): bifall till förslaget i handlingarna.

**Beslut**

Jävsutskottet beslutar

**att** bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-01-30 enligt plan- och bygglagen 9 kap 31b, 33 §§.

**Uppllysning**

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Startbesked behövs för att påbörja åtgärden. För att få ett startbesked ska Samhällsbyggnad ha fastställt kontrollplan för åtgärden.

**Tekniskt samråd krävs.** Se bifogad kallelse till Tekniskt samråd.

Vid det tekniska samrådet ska byggherren kunna visa att åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter och bestämmelser.





## forts. § 9

Utstakning av byggnads läge ska göras innan byggstart. Kontakta kart- och mätavdelningen senast 5 arbetsdagar innan utstakning önskas tfn: 0522- 69 73 32.

Verksamheten skall registrera sin livsmedelsanläggning senast 2 veckor före uppstart.

### **Avgifter**

Avgift för **bygglov** debiteras enligt bifogad faktura.

Avgift för startbesked, fastställande av kontrollplan m.m. kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

### **Bilagor**

Kallelse till Tekniskt samråd

### **Kopia av beslutet till**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt PBL 9 kap § 41a.

Kontrollansvarig



## § 10

## Dnr KS 2707/48

### Meddelanden och rapporter

#### Granskning av sammanslagning av nämnder

Markus Hurtig, utredare kommunledningskontoret, informerar om revisionens granskning avseende sammanslagningen av tekniska nämnden och miljö och stadsbyggnadsnämnden. Revisorerna gör bedömningen att både samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen bör beakta och analysera de utmaningar som lyfts i granskningen avseende gränsdragning mellan samhällsbyggnadsnämnden och jävsutskottet.

Utskottets ledamöter diskuterar revisionsrapporten och bedömer att man till större grad funnit sina arbetsformer och sin roll, sedan granskningen genomfördes.

Utskottet planerar vidare att hålla en uppföljande utbildning. Denna ska omfatta bl.a. plan- och bygglag, ärendehantering, mandat och gränsdragningsfrågor.

Utskottet önskar också förbättringar i ärendehantering, bl.a. i hur ärenden tillställs utskottet och kvaliteten i beslutsunderlagen. Brister i underlagen har vid något eller några tillfällen föranlett återremittering.

Utskottets synpunkter tas med som en del av kommunstyrelsens svar på revisionsrapporten.

#### Varvet 2

Ordförande ger en lägesrapport avseende tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av två bostadsmoduler för tillfälligt boende på Varvet 2, som jävsutskottet fattade beslut om 2015-11-02 § 14. Riskanalys är beställd och resultatet väntas vara klart under första delen av april.

#### Nytt datum för utskottet i maj

Jävsutskottets sammanträde den 4 maj 2016 måste flyttas då flera av ledamöterna ej kan närvara och utskottet ej blir beslutsfärdigt. Nytt datum för utskottet i maj föreslås bli den 12 maj.