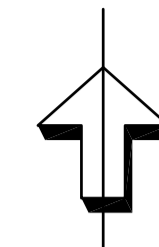


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns



ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BCK** Bostäder, Centrum, Kontor

Våning med golvnivå lägre än +3,5 meter över nollplanet får endast användas för bostads- och verksamhetskomplement. Lägsta våning med golvnivå lika med eller över +3,5 meter över nollplanet får mot söder inte användas som bostad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast överbyggas med utragande balkong
- Marken får byggas över med bjälklag som planteras
- U** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Minst 50% av markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta antal parkeringsplatser inom kvartersmark ska vara 8 st per 1000 m² BTA bostadsyta samt 12 st per 1000 m² BTA kontors-/centrumyta. Fullt samutnyttjande mellan bostäder och verksamheter får inräknas.

Minsta antal platser för cykel inom kvartersmark i väderskyddat cykelgarage, som är lättillgängligt från entré/markplan och inkluderar plats för ombyte av kläder, ska vara 1 st per bostadslägenhet + 1 st per bostadsrum över 2rok samt 20 st per 1000 m² BTA kontors-/centrumyta.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II** Högsta antal våningar

Utöver högsta angivna antal våningar får fläktrum och bostadskomplement tillkomma.

- skärm** Skyddande skärmvägg av genomskiktigt glas får anordnas vid gård till en högsta höjd av +23,5 meter över nollplanet

Byggnadsteknik

Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten. Minst 50% av takytor och på annat sätt överbyggd markyta ska utföras med fördröjande byggnadsmaterial/byggnadsteknik.

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

Byggnad ska utföras så att naturligt översvämnande vatten upp till nivå +2,5 meter över nollplanet inte skadar eller kommer in i byggnaden. Öppningar som entréer och garagedörrar får dock utföras som lägst till nivå +2,0 meter över nollplanet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 (fem) år efter att planen vunnit laga kraft.

Villkor för bygglov

Bygglov får inte lämnas för ändrad markanvändning förrän markföreningar har avhjulpat.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen har handlagts enligt PBL 2010:900.

Byggnaders intag för friskluft bör inte placeras mot Bastiongatan.

Hantering av dagvatten och skydd mot buller och radon framgår av planbeskrivningen under 5. **GENOMFÖRANDE/TEKNISKA FRÅGOR – TEKNISK FÖRSÖRJNING**

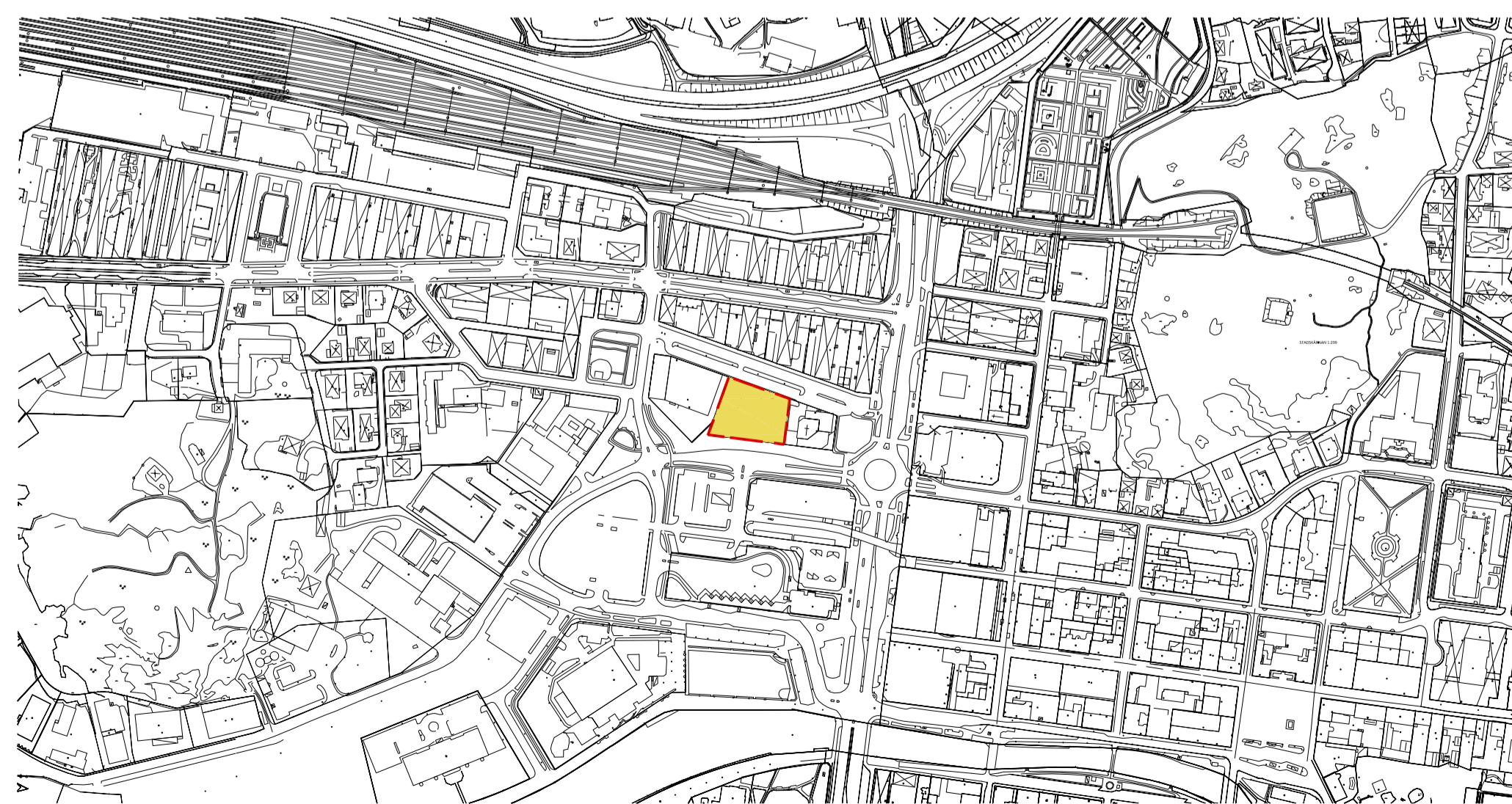
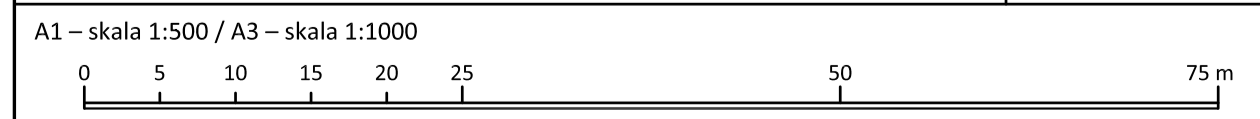
Markuppfyllningar utan särskilda åtgärder är olämpligt med hänsyn till att området är sättningskänsligt, se geoteknisk utredning.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

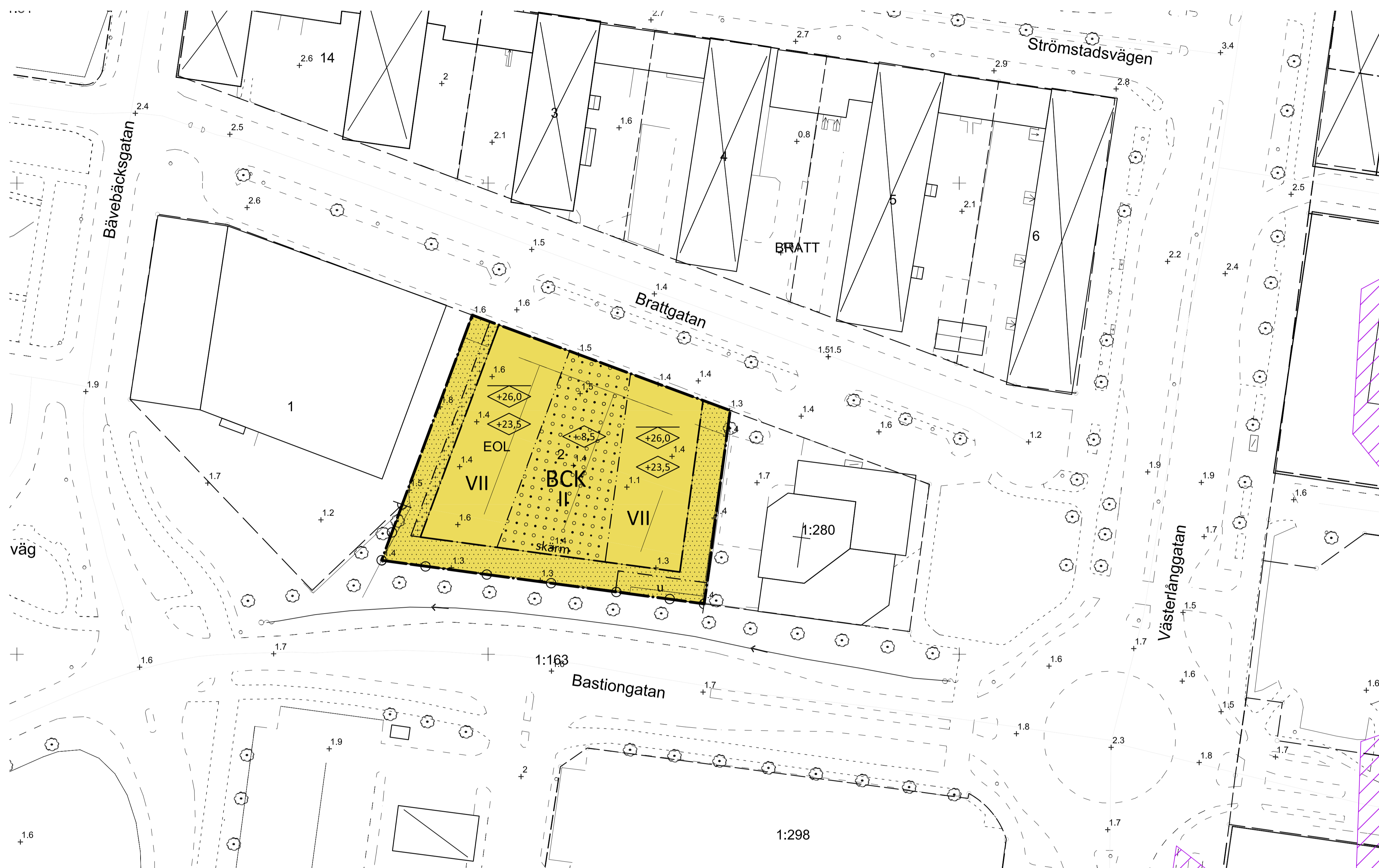
ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av:
 - (Grundkarta)
 - (Fastighetsförteckning)
 - Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Geoteknisk utredning
- Markmiljöutredning, översiktlig + komplettering
- PM Dagvattenhantering
- Bullerutredning + 3 st PM
- Behovsbedömning

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN		Beslutsdatum
EOL 2 INOM KV EOL, UDDEVALLA KOMMUN		Antagande
Flerbostadshus och kontor		Lagakraftvinnande
Upprättad 2015-03-03, Reviderad 2015-09-30, 2016-01-29	Dnr SBN 2015/00702 Dnr EDP 2015/0489	Plannummer Mattias Ohlin Projektnummer 132680
UPPDATERAD DATUM/SIGN: PLANSYSTEM SWEREF 99 12 00	UPPDATERAD DATUM/SIGN: HOJDSYSTEM RH 70	ÄRENDENUMMER
Mattias Ohlin, arkitekt/planarkitekt		ARB 595
A1 – skala 1:500 / A3 – skala 1:1000		Upprättad enligt lagstiftning: PBL 2010:900



ORIENTERINGSKARTA
1:5000 (A1)



6470400

PLANKARTA

145800

Teckenförklaring Grundkarta	
<ul style="list-style-type: none"> — Fastighetsgräns — Traktgräns 0:00 Fastighetsbeteckning ○ Gränspunkt Uthus, husliv redovisas Bostad, tak redovisas Uthus, tak redovisas Bostad, tak redovisas Skärmtak Övrig byggnad Transformatorstation Trappa Häck Staket Stenmur Stödmur Slänt Dike Markhöjd 	<ul style="list-style-type: none"> 1 m höjdkurva — Gång- och cykelbana — Körbana — Väggräcke — Elledning — Lövskog — Bar- och blandskog — Berg ○ Träd ○ Belysningsstolpe □ Fornminne
<p>Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta Kartstandard enligt HMK-K.2.2. Fullständighet: standard 2 Lägesnoggrannhet: standard 2 Aktualitet: standard 1</p> <p>Upprättad 2016-01-29 Martin Jonsson Mättningschef Uddevalla Kommun</p>	
<p>Grundkarta tillhörande fastighetsförteckning Eol 2 Trossenummer: O158506</p>	
UPPDATERAD DATUM/SIGN:	UPPDATERAD DATUM/SIGN:
PLANSYSTEM SWEREF 99 12 00	ÄRENDENUMMER