



# DETALJPLAN för del av fastigheten FORSHÄLLA-STRAND 1:31 m fl

Fräknestranden, Uddevalla kommun, Västra Götalands län

ARB NR: 534 (Kommunens arkivnummer: Fo 103 och Fo 03)

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Antagandehandling 2015-08-13, justerad 2016-03-23



### **Detaljplanen består av:**

- Plankarta med planbestämmelser och illustration, skala 1:1 000 i A1-format

### **Till detaljplanen hör följande handlingar:**

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning (denna handling)
- Fastighetsförteckning

### **Övriga handlingar:**

- Geotekniskt PM, Forshälla-Bräcke, Fo 03, Norconsult, 2012-04-25
- Geotekniskt PM, Forshälla-Bräcke, Fo 103, Norconsult, 2012-04-27
- Bergteknisk utredning, Detaljplaner Restenäs, Bergab, 2010-12-21
- Bullerutredning, Soundcon, 2014-04-28

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR .....	2
<i>Allmänt</i> .....	2
<i>Planprocessen</i> .....	3
<i>Tidplan</i> .....	4
<i>Genomförandetid</i> .....	4
<i>Huvudmannaskap</i> .....	5
<i>Förordnande enligt 110 § BL</i> .....	5
<i>Förordnande enligt 113 § BL</i> .....	5
<i>Ansvarsfördelning</i> .....	6
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR .....	8
<i>Fastighetsägare</i> .....	8
<i>Fastighetsbildning, fastighetsreglering</i> .....	9
<i>Gemensamhetsanläggningar</i> .....	9
<i>Servitut och rättigheter</i> .....	10
<i>Arrende</i> .....	10
EKONOMISKA OCH TEKNISKA FRÅGOR .....	10
<i>Allmänt</i> .....	10
<i>Allmän platsmark</i> .....	10
<i>Kvartersmark</i> .....	11
<i>Sammanställning av uppskattade kostnader</i> .....	12
ADMINISTRATIVA FRÅGOR .....	12
<i>Fortsatt arbete</i> .....	12
<i>Justering</i> .....	12
<i>Medverkande i planarbetet</i> .....	13

# ORGANISATORISKA FRÅGOR

## Allmänt

Denna genomförandebeskrivning redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att på ett samordnat och ändamålsenligt sätt genomföra detaljplanen för del av fastigheten Forshälla-Strand 1:31 m fl.

Genomförandebeskrivningen är en handling som tillhör planen och antas på samma sätt som övriga planhandlingar. Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten är att beskrivningen ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Den sydvästra delen av planområdet omfattas av *”Byggnadsplan för fritidshusbebyggelse över del av fastigheten Bräcke 1:11, Strand Övra 1:7, Strand Nedra 2:10 i Forshälla socken och kommun av Göteborgs och Bohus län”*, fastställd 1966. Byggnadsplanen gäller som detaljplan. 1994 gjordes ett tillägg till detaljplanen. Detta tillägg antogs av byggnadsnämnden 1994-06-16 § 194 och vann laga kraft 1994-07-13. Planrådets östra del omfattas av *”Förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Strand Övra 1:2, 1:7, 1:8, 1:16, Strand Nedra 2:10, Bräcke 1:11 m fl, Forshälla socken och kommun”*. Byggnadsplanen gäller som detaljplan. Planen är upprättad 1954 och fastställd av länsstyrelsen 1958-10-11. Kommunens arkivnummer för planen är FO 03. Genomförandetiden för båda detaljplanerna har gått ut.

Det huvudsakliga syftet med planförslaget är att ersätta de två gällande detaljplanerna inom området med en ny detaljplan och utöka byggrätten till en maximal byggnadsyta för huvudbyggnad och komplementbyggnad till 200-225 m<sup>2</sup>, dock högst 1/5 av tomtstorleken.

Utformningsbestämmelser för byggnader, med syfte att bibehålla något av områdets karaktär, införs i förslaget. Planen möjliggör anläggande av en trafiksäker anslutning till väg 675 i söder. För att underlätta sophämtning möjliggörs även att två vändplatser kan anordnas inom planområdet.

En mindre del av gällande detaljplan (FO 03), som bland annat omfattar den allmänna vägen i öster, upphävs i samband med planarbetet.

Planområdet ligger inom området Fräknestranden mellan Uddevalla och Ljungskile. Avståndet till Ljungskile och Uddevalla centrum är cirka 8 respektive 10 kilometer.

Området är cirka 95 000 m<sup>2</sup> (9,5 ha) och gränsar mot jordbruksmark i söder och norr, mot naturmark i väster samt mot väg 675 i öster. Väster om planområdet ligger Strandbynäs gård samt en bostadsfastighet och en bebyggd jordbruksfastighet. Inom planområdet är 36 fastigheter bebyggda med bostadshus.



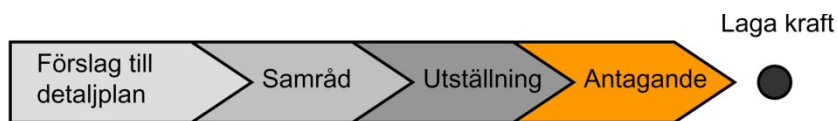
*Planområdets läge och ungefärliga avgränsning, väg 675 passerar förbi området i öster.*

## Planprocessen

Planen upprättas i enlighet med den äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10) på grund av att planarbetet påbörjades innan den 2 maj 2011 då den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900) trädde i kraft.

Planarbetet handläggs med ett så kallat normalt planförfarande. Detta innebär bland annat att förslaget till detaljplan kommer att bli föremål för ett samråd med syfte att förbättra beslutsunderlaget och att ge berörda möjlighet till insyn och påverkan. Planen kommer även att ställas ut innan den kan tas upp för beslut om antagande.

Ett plansamråd gällande den sydvästra delen av planområdet, Svensängen, genomfördes under 2013. Kommunen beslutade 2013-12-12 att utöka planområdet till i denna handling redovisat planområde. En utställning av planförslaget genomfördes under hösten 2015.



*I det aktuella skedet ska planförslaget antas.*

## Tidplan

Målsättningen är att nedanstående tider ska gälla för det återstående planarbetet:

**Mars 2016** Upprättande av utställningsutlåtande

**April/maj 2016** Antagande av detaljplanen

**Maj/juni 2016** Laga kraft

Utbyggnad enligt planförslaget kan ske först när detaljplanen vunnit laga kraft, d v s tidigast under det tredje kvartalet 2016. Redovisad tidpunkt för laga kraft och byggstart förutsätter att antagandebeslutet inte överklagas.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är den tid inom vilken planen är tänkt att genomföras. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en "ekonomisk garanti" för att utnyttja den byggrätt planen medger. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. När genomförandetiden gått ut har kommunen större möjligheter att ersätta, ändra eller upphäva planen om det bedöms lämpligt. De rättigheter som planen gett fastighetsägarna är då inte längre ekonomiskt garanterade, exempelvis om en outnyttjad byggrätt tas bort eller minskas.

Genomförandetiden för planen slutar 5 år efter det datum planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden ska planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns.

## *Huvudmannaskap*

Med huvudmannaskap avses bland annat ansvaret för iordningställande och underhåll av allmän platsmark inom planområdet. Huvudprincipen är att kommunen ska vara huvudman för allmänna platser. Kommunen får dock, om det finns särskilda skäl för det, bestämma att kommunen inte ska vara huvudman inom planområdet.

Omkringliggande planer har enskilt huvudmannaskap och vägarna inom planområdet är enskilda. Därför bör även huvudmannaskapet i den aktuella planen vara enskilt. Enskilt huvudmannaskap föreslås därför gälla. Kommunen ska inte vara huvudman för allmän plats inom planområdet. Huvudmannaskapet för allmän plats innebär ett ansvar för förändringar såsom anläggande av vändplats, eventuell breddning av väg och skötsel av naturområden inom planområdet vilar på de enskilda fastighetsägarna. Läs mer under rubriken gemensamhetsanläggningar.

## *Förordnande enligt 110 § BL*

För den byggnadsplan som omfattar den östra delen av planområdet infördes 1959 ett förordnande enligt 110 § i Byggnadslagen (BL). Förordnandet innebär ett ”förbud mot schaktning och trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd”. Detta förordnande har inte upphävts och gäller därför fortfarande för den östra delen av planområdet.

Kommunen avser att upphäva förordnandet.

## *Förordnande enligt 113 § BL*

För båda de ursprungliga byggnadsplanerna infördes ett förordnande enligt 113 § i Byggnadslagen (BL). Förordnandet innebär att fastighetsägarna, när byggnadsplanen upprättades, upplät den obebyggda marken inom gällande plan till allmän plats. Detta förordnande upphävdes inte när tillägget till detaljplanen (FO 103), som gäller i den sydvästra delen av planområdet, upprättades 1994. Förordnandet gäller därför inom hela det aktuella planområdet.

Eftersom ingen allmän platsmark övergår till kvartersmark vid ett antagande av planförslaget förutsätts förordnandet ligga kvar.

## Ansvarsfördelning

Ett genomförande av planen förutsätter samverkan mellan befintliga fastighetsägare/samfällighetsföreningar och Uddevalla kommun.

Ansvarsfördelningen är översiktligt sammanfattad i tabellen nedan och i efterföljande text.

<b>Anläggning (kartbeteckning)</b>	<b>Genomförandeansvarig</b>	<b>Driftansvarig</b>
<b><u>Allmänna platser:</u></b>		
LOKALVÄG (vändplats, parkering, breddning av väg, ny utfart)	Svensängens samfällighetsförening (Forshälla-Strand ga:6)/Nybildad samfällighets- förening)	Svensängens samfällighetsförening (Forshälla-Strand ga:6) /Nybildad samfällighets- förening)
Utbyggnad av vänd- plats i sydväst.	Fastighetsägaren till Forshälla- Strand 1:7 (kommunen). Kostnadsfördelning avgörs i förrättning.	Svensängens samfällighetsförening (Forshälla-Strand ga:6)
NATUR	Inget nytt genomförande	Svensängens samfällighetsförening (Forshälla-Strand ga:6) /Nybildad samfällighets- förening)
Spill- och dricks- vattenanläggning	Inget nytt genomförande	VästVatten AB
El- och teleledning	Inget nytt genomförande	Ledningsägare
<b><u>Kvartersmark:</u></b>		
B - Bostäder	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
E1 - Teknisk an- läggning, sophus	Svensängens samfällighetsförening (Forshälla-Strand ga:6)	Svensängens samfällighetsförening (Forshälla-Strand ga:6)
Spill- och dricks- vattenanläggning	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare



## Allmän platsmark

Inom planområdet finns allmän platsmark i form av användningsområden betecknade "LOKALVÄG" och "NATUR".

### *Vägar och vändplats*

Befintliga vägar är i huvudsak utbyggda i enlighet med tidigare detaljplaner. Planförslaget innebär inte att några nya vägar ska anläggas inom planområdet, däremot kan vägarna breddas och förbättras. I planområdets västra och norra del är vändplatser för att underlätta sophämtning föreslagna. Den västra vändplanen ska ingå i den befintliga gemensamhetsanläggningen Forshälla-Strand ga:6. Svensängens samfällighetsförening, som förvaltar gemensamhetsanläggningen, ansvarar för att sköta drift och underhåll av vägarna och den tillkommande vändplatsen i den södra delen av planområdet. Detta inkluderar ansvar för att anlägga ny in- utfart till väg 675. Finansiering av anläggningarna och upplåtelse av den kommunala marken ska avgöras av lantmäteriet i en lantmäteriförrättning.

Utformningen av anslutningen till allmän väg bör följa Trafikverkets publikation 2015:086 - Krav för Vägars och gators utformning samt Trafikverkets publikation 2015:087 - Råd för Vägars och gators utformning.

En ny eller ändrad anslutning kräver Trafikverkets godkännande. Ärende om ny eller förändrad väganlutning ska lämnas till och behandlas av Trafikverket enligt väglagen 39 §. Ansökan kan göras via Trafikverkets hemsida.

I den norra delen av planområdet föreslås att en gemensamhetsanläggning inrättas för anläggning och skötsel av allmän platsmark i form av lokalväg, inklusive vändplats.

Föreslagna vändplatser och parkeringar förutsätts bli grusbelagda, dvs. motsvara beläggningen på befintliga vägar.

### *Natur*

Planförslaget innebär inget nytt genomförande inom naturmark. Svensängens samfällighetsförening ansvarar för skötsel av naturmarken (NATUR) inom de södra delarna av planområdet.

I den norra delen av planområdet föreslås att en gemensamhetsanläggning inrättas för skötsel av naturmarken. Inom allmän plats – NATUR ingår marksamfälligheten Forshälla – Strand s:7, vilken tillför fastigheterna Forshälla-Strand 11:1 och Forshälla-Strand 1:9.

### *Spill- och dricksvatten*

Kommunen ansvarar, genom VästVatten AB, för spill- och dricksvattenledningar som är anlagda inom allmän platsmark (NATUR och LOKALVÄG) inom planområdet. Hela planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för spill- och dricksvatten. Kommunen ansvarar därmed för driften av spill- och dricksvattenledningar inom allmän platsmark.

### *Dagvatten*

Inget dagvattensystem finns i närheten eller inom planområdet. Dagvattnet ska omhändertas lokalt inom bostadsfastigheterna samt inom naturmarken i planområdet.

### *El/tele*

För drift av el- och teleanläggningar inom allmän platsmark ansvarar respektive el- och teleleverantör. Vid flytt av ledningar inom allmän platsmark till följd av exploateringen ska ledningsägaren kontaktas.

## **Kvartersmark**

Inom planområdet finns kvartersmark med användningsområden betecknade B - Bostäder samt E<sub>1</sub> - Teknisk anläggning, sophus.

Fastighetsägare svarar för uppförande, utbyggnad och underhåll av byggnader inom de enskilda bostadsfastigheterna.

På den mark som är avsedd för sopsortering ansvarar Svensängens samfällighetsförening genom gemensamhetsanläggningen Forshälla-Strand ga:6 för att uppföra en byggnad för sopsortering. Finansiering av anläggningarna och upplåtelse av den kommunala marken ska avgöras av lantmäteriet i en lantmäteriförrättning.

Fastighetsägare ansvarar för utbyggnad av spill- och dricksvattenledningar inom respektive bostadsfastighet från en av kommunen anvisad anslutningspunkt.

## **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

### *Fastighetsägare*

En mindre del av kommunens fastighet Forshälla-Strand 1:7 ingår i planområdet. För övrigt är fastigheterna inom planområdet i privat ägo.

För en fullständig redovisning av fastighetsägoförhållanden, servitut och samfälligheter inom och intill planområdet, se tillhörande fastighetsförteckning.

## *Fastighetsbildning, fastighetsreglering*

I planen föreslås en minsta tillåtna storlek på bostadsfastigheter inom planområdet till 1000 m<sup>2</sup>, vilket innebär att ägare till två bostadsfastigheter större än 2000 m<sup>2</sup>, i det här fallet fastigheterna Forshälla-Strand 1:41 och 1:11, har möjlighet att dela fastigheterna. Den nya gräns som bildas vid en sådan fastighetsbildning måste placeras så att avståndet mellan tomtgräns och befintliga byggnader följer planbestämmelserna. Initiativ till eventuell ny fastighetsbildning tas av fastighetsägaren.

För mark som förelås som område för sophus och ny anslutning till väg 675 respektive ny vändplats i sydväst är kommunen markägare. Finansiering av föreslagna anläggningar och upplåtelse av den kommunala marken ska avgöras av lantmäteriet i en lantmäteriförrättning.

## *Gemensamhetsanläggningar*

Inom planområdet finns fyra gemensamhetsanläggningar och en marksamfällighet. Marksamfälligheten Forshälla-Strand s:7 omfattar en mindre väg belägen på fastigheten 11:1.

Anläggningssamfälligheterna Forshälla-Strand ga:1 avser en vattenbrunn till förmån för fastigheterna Forshälla-Strand 1:38 och 1:45.

Anläggningssamfälligheten Forshälla-Strand ga:3 avser avloppsanordning till förmån för 10 fastigheter inom planområdet.

Anläggningssamfälligheten Forshälla-Strand ga:5 avser avloppsanläggning och förvaltas av Sandåsens samfällighetsförening.

Anläggningssamfälligheten Forshälla-Strand ga:6 avser vägar och grönområden inom den södra delen av planområdet. Denna gemensamhetsanläggning förvaltas av Svensängens samfällighetsförening. Omprövning av gemensamhetsanläggningen ska ske för att införliva en vändplan i den sydvästra delen av planområdet. Eventuellt ska även ett område som föreslås innehålla en byggnad avsedd för sophantering och ny in-/utfart till väg 675 införlivas i gemensamhetsanläggningen.

I dagsläget finns ingen förvaltning av de allmänna platserna i den norra delen av planområdet. Skötsel av den allmänna platsmarken sköts på ideell basis.

En gemensamhetsanläggning föreslås bli inrättad för skötsel av allmän platsmark i form av lokalväg, inklusive vändplan, och naturmark i den norra delen av planområdet.

## *Servitut och rättigheter*

Inom och i anslutning till planområdet finns ett stort antal servitut och rättigheter. Inom planområdet finns totalt 23 olika servitut avseende exempelvis avlopp, röjningsrätt, vattentäkt, vattenledningar och vägar. Inom planområdet finns även 4 ledningsrätter för vatten- och avloppsledningar och fiberkabel.

På grund av att planförslaget främst tillåter en utökning av byggrätt på befintlig kvartersmark i form av bostadsfastigheter bedöms i dagsläget inte några av de servitut som finns inom planområdet att påverkas vid ett genomförande av planförslaget.

## *Arrende*

Ett arrendeavtal finns för den kommunalt ägda fastigheten Forshälla-Strand 1:7. Avtalet kommer att sägas upp vid ett antagande av detaljplanen.

# EKONOMISKA OCH TEKNISKA FRÅGOR

## *Allmänt*

Kommunen ansvarar för alla kostnader som uppstår i samband med att detaljplanen tas fram. En planavgift för berörda fastighetsägare kommer att tas ut av kommunen i samband med bygglovshantering. Avgiften tas ut enligt fastlagd kommunal taxa.

Kommunen bekostar omprövning av den befintliga gemensamhetsanläggningen Forshälla-Strand ga:6 för att införliva den planerade vändplatsen i sydväst.

Övriga fastighetsrättsliga kostnader, exempelvis omprövning av gemensamhetsanläggningar eller bildande av nya gemensamhetsanläggningar, bekostas av befintlig eller nybildad samfällighetsförening.

## *Allmän platsmark*

### **Vägar och vändplats**

Befintlig samfällighetsförening, Svensängens samfällighetsförening, bekostar anläggning, drift och underhåll av vägar i den södra delen av planområdet genom gemensamhetsanläggningen Forshälla-Strand ga:6, som omprövas för att införliva den nya vändplanen i gemensamhetsanläggningen. Uddevalla kommun bekostar omprövningen av den befintliga gemensamhetsanlägg-

ningen med syfte att införliva den planerade vändplatsen. Även föreslagen in- och utfart till väg 675 ska införlivas i den befintliga gemensamhetsanläggningen. Kostnad för upplåtelse av kommunal mark till förmån för bland annat ny vändplats i sydväst, anläggande av ny utfart och anläggande av sophus avgörs av lantmäteriet i en lantmäteriförrättning.

En nybildad samfällighetsförening bekostar anläggning, drift och underhåll av vägar, parkeringar och föreslagen vändplats genom en gemensamhetsanläggning i den norra delen av planområdet.

### **Spill- och dricksvatten**

Kommunen bekostar anläggning av spill- och dricksvattennät fram till anslutningspunkt vid respektive bostadsfastighet. Kommunen kommer att ansvara för drift och underhåll av spill- och dricksvattennätet. Det innebär ett krav på anslutningsavgift till kommunen. Avgiften betalas av berörda fastighetsägare.

### **Dagvatten**

Ingen anläggning bedöms behöva utföras för att omhänderta dagvatten från planområdet.

### ***Kvartersmark***

Fastighetsbildning vid avstyckning av privata fastigheter bekostas av respektive fastighetsägare.

Respektive fastighetsägare bekostar uppförande, drift och underhåll av anläggningar inom kvartersmark, inklusive anläggande av spill- och dricksvattenledningar. En anslutningsavgift tas ut av kommunen för anslutning till det kommunala va-nätet.

På den mark som är avsedd för sopsortering bekostar Svensängens samfällighetsförening genom gemensamhetsanläggningen Forshälla-Strand ga:6 för uppförande av sophus. Upplåtelse av den kommunalt ägda marken och eventuella kostnader ska avgöras av lantmäteriet i en lantmäteriförrättning.

## Sammanställning av uppskattade kostnader

Tekniska kontoret har sammaställt en uppskattad kostnadsbild för de åtgärder som detaljplanen ger tillåtelse till, se tabell nedan. I kostnadsuppskattningen ingår inte eventuell asfaltering, bergschakt, belysning eller dränering.

Anläggning/åtgärd	Ungefärlig kostnad
Anläggning av ny utfart	320 000
Breddning och justering av befintlig grusväg till ny vändplats i sydväst	420-450 kr/m <sup>2</sup>
Anläggande av 5 parkeringsplatser	26 000 kr
Vändplats i sydväst	159 000 kr
Vändplats i norr	159 000 kr

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Fortsatt arbete

Utställning är genomförd och inkomna synpunkter på förslaget är sammaställda och bemötta i ett utställningsutlåtande.

Med utgångspunkt från utlåtandet kan kommunen besluta om att anta planförslaget. Om antagandebeslutet inte överklagas vinner detaljplanen laga kraft.

### Justering

Under utställningstiden har synpunkter inkommit som har föranlett viss komplettering och justering av planhandlingarna. Dessa är enligt kommunens bedömning av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. De är av en sådan karaktär att en ny utställning inte är nödvändig.

Utöver redaktionella ändringar har handlingarna justerats enligt följande:

#### Plankarta:

- Användningsbestämmelsen på område för sophus har ändrats från "B - Bostäder" till "E1 - Teknisk anläggning, sophus".
- Egenskapsbestämmelserna "sop" och plusmarken som innebar att "endast sophus får uppföras" har därmed tagits bort. Byggrätten för sophuset har minskats från 80 m<sup>2</sup> till 40 m<sup>2</sup>.

- En marginell utökning av vändplatsen i sydväst är gjord.
- En upplysning angående bergschakt inom kvartersmark är införd.

#### **Planbeskrivning:**

- Korrigering av texten om det planerade sophuset.
- Kompletterande text angående bergschaktning.
- Kompletterande text om mindre utökning av vändplatsen i sydväst.
- Text om att kommunen avser upphäva 110§-förordnandet.

#### **Genomförandebeskrivning:**

- Korrigering av text om användningen av område för sophus.
- En kostnadsuppskattning för förbättring/anläggning av vägar, parkeringar och vändplatser har lagts till.
- Uppgift om ett befintligt arrendeavtal som omfattar den kommunala marken har införts.
- Ett förtydligande gällande anslutning till väg 675 har gjorts.
- En illustration som redovisar omfattningen av det ”södra” respektive det ”norra” området har lagts in.
- Ett förtydligande av antalet gemensamhetsanläggningar och marksamfälligheter inom planområdet har gjorts.
- Uppgiften om att kommunen upplåter kommunal mark utan kostnad har korrigerats till att fördelningen av kostnaderna för upplåtelse ”avgörs av lantmäteriet vid lantmäteriförrättning”.
- Texten om kostnadsfördelning och ansvar för anläggningar inom allmän platsmark har omarbetats.
- Text angående 110§-förordnandet ändrad, så att det framgår att kommunen avser att upphäva det.

### ***Medverkande i planarbetet***

Planförslaget är upprättat av Rådhuset Arkitekter AB genom Kajsa Björquist, arkitekt och Kalle Gustafsson, planeringsarkitekt, på uppdrag av Uddevalla kommun.

Planförslaget handläggs av Maria Åkerkvist, planarkitekt, Samhällsbyggnad, Uddevalla kommun.

Maria Åkerkvist  
Samhällsbyggnad  
Uddevalla kommun

Kajsa Björquist  
Rådhuset Arkitekter AB  
Samhällsplanering & Miljö