



DNR: SBN 2015/837
SBN-EDP 2015/0117
ARB 534

UTSTÄLLNINGSLÅTANDE tillhörande
detaljplan för del av fastigheten

FORSHÄLLA-STRAND 1:31 m fl

Fräknestranden, Forshälla Socken, Uddevalla kommun, Västra
Götalands län

Planförslaget är upprättat av Rådhuset Arkitekter AB 2015-08-13
Utställningsutlåtandet är upprättat av Samhällsbyggnad
2016-02 -23

HANDLÄGGNING

Miljö och Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-12-12 att utöka aktuellt planområde för Forshälla-Strand 1:31 mfl med ytterligare 19 fastigheter vilka också har kopplats på det kommunala VA- nätet och att samråda om det utökade förslaget upprättat 2014-10-28. De synpunkter som inkom under samrådet sammanfattades och kompletterades i en samrådsredogörelse, daterad 2015-05-28.

Miljö och Stadsbyggnadsnämnden godkände samrådsredogörelsen och beslutade om utställning av planen 2015-08-20. Inför utställning justerades och kompletterades planförslaget i enlighet med samrådsredogörelsen till en utställningshandling daterad 2015-08-13.

Planförslaget var utställt på Medborgarkontoret, Ljungskile bibliotek, Samhällsbyggnads foajé samt kommunens hemsida under tiden 2015-09-25 – 2015-10-26. 11 yttranden (varav två från Trafikverket) inkom. På begäran förlängdes yttrandetiden för Länsstyrelsen.

SAMMANDRAG AV INKOMNA SYNPUNKTER samt SAMHÄLLSBYGGNADS KOMMENTARER

1. Länsstyrelsen, 2015-12-09

Bedömning enligt 12 kap 1 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras under förutsättning att frågor som berör blocknedfall löses på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, att strandskydd enligt 7 kap miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser. Däremot behöver frågan om eventuellt blocknedfall beaktas och säkerställas i planen.

Bergas och blocknedfall

Det framgår av planbeskrivningen att risk för naturliga ras och utfall av berg inom planområdet bedöms som mycket små till obefintliga. Några åtgärder är inte aktuella. I den bergtekniska utredningen daterad 2010-12-21 anges dock att översyn och rensning av löst berg och vegetation i de bergskärningar som ligger direkt väster om väg 675 bör genomföras innan eventuella bergschaktarbeten. Om det finns behov av åtgärder angående rensning av löst berg behöver dessa säkerställas i planen. Åtgärder som behöver utföras på kvartermark kan villkoras genom särskild planbestämmelse. Men för åtgärder som behöver utföras på allmän platsmark och eventuellt utanför planområdet behöver bindande avtal tecknas som säkerställer borttagandet av eventuellt lösa block. Att så har skett behöver framgå av planens genomförande.

Kommentar: Inga bergschakt behöver utföras på allmän platsmark för att genomföra planen. Dessutom råder, inom östra delen av planområdet, förbud mot schaktning och trädfällning där förordnande enligt 110§ BL ligger kvar.

Det finns inte lagstöd för att villkora åtgärder vid bygglovprövning. En upplysning införs på plankartan om att vid eventuell bergschaktning inom kvartermark bör rensning och besiktning ske, i enlighet med framtagna bergteknisk utredning.

Synpunkter på det utställda förslaget

Trafik

Trafikverket föreslår i sitt yttrande att kommunen ska redovisa en trafiklösning som tillgodoser kraven på minskat antal utfarter med trafiksäker lösning. Den mellersta utfarten uppfyller inte godkänd standard

bl a för att den har mycket nedsatta siktförhållanden. Detta kan lösas genom att den mellersta anslutningen tas bort och ersätts med ny lokalväg mellan planområdet och väg 675 för anslutning till den norra utfarten. Lokalvägen kan då även tjäna som gång- och cykelväg för att nå befintliga busshållplatser. Trafikverket upplyser även om att ny eller ändrad anslutning kräver Trafikverkets godkännande.

Länsstyrelsen konstaterar att trafiksäkerheten längs med väg 675 generellt sett är bristfällig till följd av många utfarter med dåliga siktförhållanden. Vägarna används även för gång- och cykeltrafik. Det finns därför ett behov av att från trafiksäkerhetssynpunkt se över helheten för väg 675, vilket kommunen behöver beakta vid fortsatt exploatering av områden längs vägen. Det är positivt att den befintliga väganslutningen till Svensängen i södra delen kommer att ersättas med en ny anslutning. Länsstyrelsen förutsätter att den kommer att uppfylla godkänd standard enligt VGU.

Vidare anser länsstyrelsen, utifrån ett helhetsperspektiv, att det inte är rimligt att i denna enskilda detaljplan genomföra omfattande trafiksäkerhetshöjande åtgärder för att minska antalet utfarter mot väg 675. Särskilt med anledning av de fåtal fastigheter som är berörda av utfarten samt att inga nya byggrätter föreslås. Det är troligt att flertalet bostäder redan används för permanent boende, vilket innebär att belastningen på utfarten inte blir särskilt mycket större om detaljplanen genomförs. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder bör genomföras där de ger mest nytta. Det är därför angeläget att ett strategiskt tänk över detta påbörjas och genomförs.

I planbeskrivningen redogör kommunen för att befintliga stigar inom naturområdet i östra delen av planområdet kan användas för att ta sig till befintlig busshållplats. Länsstyrelsen anser att det är bra att det finns alternativ för att gång- och cykeltrafikanter ska kunna förflytta sig på ett trafiksäkert sätt.

Kommentar: Planarbetet omfattar inte utbyggnadsplaner för gång- och cykelväg utmed väg 675.

I planens genomförandebeskrivning ska förtydligas vad som gäller vid utformning av anslutning till den allmänna vägen 675.

Dagvattenhantering

Det är bra att dagvattnet så långt som möjligt ska omhändertas lokalt. Det är också positivt ur dagvattensynpunkt att man har infört en planbestämmelse om att max 1/5 av tomtytan får bebyggas. Trafikverket skriver i sitt yttrande att utrymme har lämnats för att gång- och cykelväg inklusive ett nytt dike utmed väg 675 ska kunna anläggas och avrinningen till befintligt dike bedöms inte öka nämnvärt. Trafikverket påpekar även att dagvatten inte får avledas till allmän väg.

Kommentar: Noteras

Buller

Länsstyrelsen förutsätter att kommunen klarar Boverkets riktlinjer för buller i enlighet med Boverkets Allmänna råd 2008:1. Det framgår av planbeskrivningen att mark prickas på delar av fyra fastigheter intill väg 675 för att undvika att byggnader placeras i bullerstörda lägen,

vilket innebär att inga byggnader får uppföras på marken. Det framgår även att det på samtliga tomter finns möjligheter att anordna uteplatser där riktvärden inte överskrids.

Kommentar: De allmänna råden angående buller har beaktats vid framtagande av detaljplanen.

Geoteknik

Länsstyrelsen hänvisar till yttrande från Statens geotekniska institut (SGI) och bedömningen att stabilitetsförhållandena bedöms vara tillräckligt utredda och att SGI inte har några invändningar mot planförslaget från geoteknisk säkerhetssynpunkt.

Kommentar: Noteras

2. Statens Geotekniska institut, 2015-10-15

Statens geotekniska institut (SGI) bedömer att stabilitetsförhållandena är tillräckligt utredda och SGI har inte några invändningar mot planförslaget från geoteknisk säkerhetssynpunkt.

Kommentar: Noteras

3. Trafikverket, 2015-10-15 och 2015-10-27

Från Trafikverket har inkommit två yttranden, vilka till stora delar är likalydande. Nedan sammanfattas yttrandena med utgångspunkt från det senast inkomna. Se även länsstyrelsens yttrande ovan, i vilket en sammanfattning av Trafikverkets synpunkter återges.

Trafik

Trafikverket uppmanar kommunen att se över möjligheten att förbättra standarden för i första hand oskyddade trafikanter utmed väg 675 samt öka trafiksäkerheten vid befintliga och tillkommande anslutningar.

De i planen angivna trafikmängderna behöver uppdateras. Trafikverket vill förtydliga att vid förändrad markanvändning t ex från fritidstill permanentboende, ska anslutningar och vägar anpassas till den blivande markanvändningen.

Kommentar: Det är inte aktuellt för kommunen och inte heller rimligt att se över trafiksituationen på väg 675 med anledning av den aktuella detaljplanen. Se även yttrande från Länsstyrelsen.

Ingen ny trafikmätning bedöms nödvändig inom ramen för detta planarbete. Markanvändningen bostäder förändras inte inom planområdet. Planen styr inte hur människor väljer att bo i sina hus, men med ökade byggrätter förbättras möjligheten att bo permanent i befintliga bostäder. Ett flertal av husen i området används redan för åretruntboende.

Anslutning till statlig väg

Trafikverket önskar se en ändring av planförslaget och anser att kommunen ska redovisa en trafiklösning som tillgodoser kraven på minskat antal utfarter och trafiksäkra lösningar.

Den mellersta utfarten uppfyller inte standard enligt VGU, vilket Trafikverket anser kan lösas med en ny lokalväg med anslutning till den norra utfarten. Lokalvägen kan då också användas för gång- och cykeltrafik till busshållplatsen. En sådan lokalväg bör utformas så att bländning inte uppstår.

Trafikverket informerar om att ny eller ändrad anslutning kräver godkännande av Trafikverket och hur ett sådant ärende behandlas och informerar också om vilka av Trafikverkets publikationer som ska följas vid utformning av anslutning till statlig väg.

Trafikverket anser att utformning av anslutande vägar ska säkerställas och inarbetas i detaljplanen innan den kan antas.

Kommentar: Diskussioner har förts med Trafikverket efter utställningen. Kommunens uppfattning är att Trafikverkets önskemål är orimligt, se även Länsstyrelsens yttrande ovan, som ger stöd till denna uppfattning. En parallell lokalväg, enligt Trafikverkets förslag, är svår att genomföra utan olägenheter för närboende och för trafikanter på väg 675 (bländning). En sådan lösning är inte heller ekonomiskt försvarbar.

I genomförandebeskrivningen ska inför antagande förtydligas vad som gäller vid anläggning av ny anslutning till statlig väg, enligt Trafikverkets information i yttrandet.

Kollektivtrafik och gång och cykelväg

Oskyddade trafikanter hänvisas till att använda befintliga gångstigar genom och i anslutning till planområdet. Av samrådsredogörelsen framgår att separat gång- och cykelväg inte är aktuell, men att plats är reserverad för att i framtiden kunna anlägga en gång- och cykelväg utmed väg 675. Trafikverket anser att detta är positivt. Trafikverket hänvisar även till förslaget ovan.

Kommentar: Noteras. Se kommentar ovan under rubriken *Anslutning till statlig väg*.

Buller

Då planuppdraget för Forshälla-Strand 1:31 m fl beslutats 2013 ska planen granskas efter Infrastrukturproposition 191996/97:53. Trafikverket utgår från att kommunen beaktar bullerfrågan och att bebyggelsen kommer att klara Boverkets riktlinjer för buller (Boverkets Allmänna råd 2008:1 – Buller i planeringen).

Om Trafikverket drabbas av kostnader till följd av kommunens planering eller bristande uppföljning av planering och bygglovgivning kommer Trafikverket att överväga att ställa skadeståndsanspråk på kommunen.

Kommentar: De allmänna råden angående buller har beaktats vid framtagande av den nu aktuella detaljplanen. Se även kommentar till länsstyrelsens yttrande.

Dagvatten

Trafikverket noterar att dagvatten ska omhändertas lokalt och att avrinningen till befintligt vägdike inte bedöms öka nämnvärt. Trafikverket påpekar att dagvatten inte får avledas till allmän väg.

Kommentar: Noteras.

4. Lantmäterimyndigheten, Uddevalla kommun, 2015-10-23

Fastighetsförteckning

Plankartan bör uppdateras. Beteckning för Forshälla-Strand 11:1, som berörs av naturmark och lokalväg norr om Forshälla-Strand 1:31, saknas i denna.

Lantmäteriet undrar över motiv till beteckningen "B" på kvartersmark avsedd för sopstation.

Kommentar: Beteckningen för Forshälla-Strand 1:11 är angiven, men kan flyttas för att förbättra läsbarheten. Sopstationen är avsedd för bostäderna i området och ansvar för uppförande och skötsel förutsätts ligga på fastighetsägarna i området.

Allmän platsmark

I genomförandebeskrivningen anges att Svensängens samhällsförening ska ansvara för anläggande, drift och underhåll av ny utfart i öst, parkering i söder, sopstation samt breddning av befintlig väg. Vilka anläggningskostnader medför detta? Vändplatserna förutses bli grusbelagda, men vad beräknas det kosta? Anläggningskostnaderna bör redovisas.

Lantmäteriet undrar vidare om det finns avtal med markägaren för upplåtelse av mark för vändplatsen, sopstation samt utfart. Ett sådant bör upprättas mellan ägaren till Forshälla-Strand 1:7 och Svensängens samfällighetsförening för att tydliggöra kostnader och genomförande.

Omprövning av Forshälla-Strand ga:6 bör ske i en förrättning i vilken förrättningskostnaderna kan fördelas mellan berörda fastighetsägare.

Enligt genomförandebeskrivningen ska en ny gemensamhetsanläggning inrättas och en samfällighetsförening bildas för skötsel av lokalväg, naturmark samt vändplats och parkering i planområdets norra del. Anläggningskostnaderna bör redovisas och det bör anges vem som söker lantmäteriförrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning.

Det bör förtydligas vad som menas med "södra" respektive "norra" delen av planområdet.

Kommentar: En grov uppskattning från Gata-park är att kostnaden för anläggande av ny väganslutning (inkl ny vägtrumma, asfalterat vilplan och med vägbredd 6,5 meter), borttagande av befintlig tillfart i dagsläget skulle bli cirka 320000 kr, vändplats i sydväst 159000 kr, samt en ev breddning av vägen i sydost ca 1000 kr/m vid 2 m breddning.

Kommunen är ägare till Forshälla-Strand 1:7. Kostnadsfördelning för ett genomförande avgörs i en eventuell kommande lantmäteriförrättning.

Genomförandebeskrivningen kompletteras med en enkel illustration som visar vilka delar av planområdet som beskrivits som norra respektive södra delen.

Parkeringsplatser

Parkeringsplatser för besökare i området föreslås enligt planhandlingen tillhandahållas inom området.

Ny parkering i nordost med ca 5 platser avses ingå i ny gemensamhetsanläggning för lokalväg och naturmark samt vändplats i planområdets norra del. Vilka blir anläggningskostnaderna?

Kommentar: Gata-park uppskattar att kostnaden för att anlägga en grusad yta för fem parkeringsplatser i norra delen av planområdet i dagsläget är cirka 26000 kr. Att anlägga en ny vändplats kostar ca 159000 kr.

Vatten och avlopp

Förrättning för bildande av ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar pågår inom området. Preliminärt beslut finns.

Kommentar: Noteras

Övrigt

Inom planområdet finns fyra gemensamhetsanläggningar och en marksamfällighet.

Kommentar: Texten i genomförandebeskrivningen förtydligas.

5. Barn- och utbildningsnämnden, 2015-10-22

Nämnden anser inte att det framgår av handlingarna vilken ökad befolkningens mängd som kan väntas inom området om detaljplanen ändras. Förändringen medför sannolikt en ökad efterfrågan på platser inom förskola och skola i närområdet. Trafiksäkra vägar behövs så att barnens skolväg blir trygg och säker. Planhandlingarna bör innehålla sådana uppgifter för att bedöma konsekvenser inom barn och utbildning.

Kommentar: Detaljplanen omfattar befintliga bostäder, varav flertalet redan bebos permanent. Utnyttjande av större byggrätter genomförs sannolikt successivt och befolkningsökningen de närmaste åren är svår att förutse. Den kan bero på flera faktorer, t ex generationsskifte, men sannolikt blir området attraktivare för barnfamiljer när bostäderna kan göras större.

Skolbussar trafikerar väg 675, med hållplatser vid planområdet, vilket framgår av planbeskrivningen.

6. Kultur- och fritidsnämnden, 2015-10-23

Kultur- och fritidsnämnden kvarstår i sin uppfattning att endast maximalt 0,5 meters marknivåförändring bör tillåtas över hela tomtmarken för detaljplaneområdet Forshälla-Strand 1:31 m fl.

Kommentar: Samhällsbyggnad bedömer att bestämmelsen om en högsta tillåtna marknivåförändring på 1 meter är rimlig, främst med tanke på att vissa tomter är kuperade. En ändring i planen inför antagande kommer därför inte att ske.

7. Miljöavdelningen, 2015-10-23

Dagvatten

Även om dagvattnet inte ställer till problem i dagsläget bör det enligt miljöavdelningen säkerställas i planen att även vatten från de utökade byggrätterna inte förorsakar problem. Det bör t ex införas bestämmelse eller liknande på plankartan om att tillräcklig fördröjning av dagvattnet kontrolleras innan bygglov får lämnas.

Kommentar: Det är inte möjligt att införa ett sådant villkor som planbestämmelse. För att säkerställa att fördröjning av dagvatten kan ske på respektive fastighet har införts bestämmelse om hur stor del av tomtytan som får bebyggas. Tomterna är stora och gränsar i många fall till naturmark.

Buller

Miljöavdelningen noterar att Soundcons bullerberäkning från april 2014 visar att på fyra fastigheter inom planområdet kommer 55 dBA ekvivalent ljudnivå att överskridas på mindre delar av fastigheterna vid en utbyggnad. Beräkningen visar också att två bostadsfastigheter har maximala ljudnivåer över 70 dBA. På dessa finns möjlighet att anordna uteplats där värdena inte överskrids. Föreslagen prickmark innebär att infrastrukturpropositionens riktvärden om 55 dBA utomhus vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats innehålls för befintlig miljö. Vid nybyggnad ska bostadsfastigheter uppfylla de riktvärden som anges i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Detta innebär bland annat att buller från vägtrafik inte bör överskrida 50 dBA vid uteplats.

Miljöavdelningen påpekar att riktvärdena inte definierar vad som är en god ljudmiljö, utan bara en acceptabel ljudnivå. De bör alltså ses som en sorts smärtgräns snarare än ett värde under vilket en god ljudmiljö kan garanteras.

Kommentar: Bullerförordningen hänvisar till PBL 2010. (Planen är upprättad enligt PBL 1987). Bullerutredningen visar dock att det är möjligt att anordna uteplatser med ljudnivå som inte överskrider 50 dBA på samtliga tomter. I planen styrs inte var på tomten uteplats ska anordnas.

8. Socialnämnden, 2015-10-01

Efter samråd inom socialnämnden/socialtjänsten har socialtjänsten inte några synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Noteras

9. Tekniska kontoret, 2015-10-06

Tekniska kontoret påpekar att det kommer att avgöras av lantmäteriet i en förrättning hur finansieringen av anläggningarna och upplåtelseerna ska fördelas. Kommunen medverkar i planen som markägare och är inte huvudman för allmän plats.

Kommentar: I genomförandebeskrivningen har redogjorts för fördelning av ansvar och kostnader.

10. Svensängens Vägsamfällighetsförening, 2015-10-17

Vägföreningen ser positivt på planarbetet och tackar Miljö och Stadsbyggnad för ett informativt och bra möte i Stadshuset.

Vägföreningen ser föreslagen ny in- och utfart till området som en klar förbättring, sett till trafiksäkerhet, men har svårt att förstå att den ska bekostas av vägföreningen. Anser att kommunen då gör skillnad på kommuninvånare i staden och på landsbygden.

Föreningen är också positiva till breddning av väg i området och till anläggande av vändplan. Däremot anser föreningen att rundkörning via Strandbynäs måste förhindras och är även oroade för att vändplanen används för parkering till Strandbynäs. Vägföreningen blir också drabbad av ökade kostnader för vägunderhåll.

Svensängens vägförening föreslår följande uppgörelse:

- Kommunen står för anläggande av ny tillfartsväg (med eventuellt bidrag från Trafikverket) samt för borttagande av nuvarande tillfart. Kommunen står också för förrättningskostnaderna för anläggande av väg och vändplan.*
- Vägföreningen står för tillkommande kostnader för vägunderhåll och snöröjning för den nyanlagda vägen och vändplanen.*

Föreningen anser att detta vore en enklare lösning än utbetalning årsvis med bidrag för tillkommande underhåll uppräknat med index.

Kommentar: Detaljplanen medför inte att rundkörning via Strandbynäs blir möjlig, eftersom lokalgatan inte fortsätter norr om den föreslagna vändplanen. Den ansluter till en gångstig. Den föreslagna vändplatsen är inte avsedd för parkering och kommer att ingå i den gemensamhetsanläggning som förvaltas av Svensängens vägsamfällighetsförening. Parkering till Strandbynäs finns strax norr om gården.

Kostnaderna för anläggande av ny tillfart, vändplats i sydväst och i norra delen samt för fem nya parkeringsplatser har uppskattats av Tekniska kontoret, se kommentar till yttrande från Lantmäteriet.

SAMMANSTÄLLNING

Nedan sammanfattas i korthet de huvudsakliga synpunkterna som inkommit under utställningen.

- Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras under förutsättning att frågor som berör blocknedfall löses på ett tillfredsställande sätt.
- Länsstyrelsen och Trafikverket poängterar vikten av att kommunen tar ett helhetsgrepp om trafiksäkerheten, inte minst vad gäller de oskyddade trafikanterna, när det gäller väg 675.
- Trafikverket anser att den mellersta anslutningen till väg 675 tas bort och föreslår anläggande av en ny lokalväg norrut till den norra anslutningen.
- Lantmäteriet lyfter frågor om genomförande av planen.
- Kultur- och fritidsnämnden anser att planbestämmelse om högsta förändring av marknivå är för väl tilltagen för att åstadkomma en lämplig terränganpassning.
- Svensängens vägförening är positiv till planarbetet men anser att kommunen bör stå för genomförande och kostnader för bl a ny tillfart i söder och anläggande av vändplan.

JUSTERING AV PLANHANDLINGAR

Under utställningstiden har synpunkter inkommit som har föranlett viss

komplettering och justering av planhandlingarna. Dessa är enligt kommunens bedömning av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten.

De är av en sådan karaktär att en ny utställning inte är nödvändig. Utöver redaktionella ändringar har handlingarna justerats enligt följande:

Plankarta:

- Användningsbestämmelsen på område för sophus har ändrats från "B - Bostäder" till "E1 - Teknisk anläggning, sophus". Egenskapsbestämmelserna "sop" och plusmarken som innebar att "endast sophus får uppföras" har därmed tagits bort. Byggrätten för sophuset har minskats från 80 m² till 40 m².
- En marginell utökning av vändplatsen i sydväst är gjord.
- En upplysning angående bergschakt inom kvartersmark är införd.

Planbeskrivning:

- Korrigering av texten om det planerade sophuset.
- Kompletterande text angående bergschaktning.
- Kompletterande text om mindre utökning av vändplatsen i sydväst.

Genomförandebeskrivning:

- Korrigering av text om användningen av område för sophus.
- En kostnadsuppskattning för förbättring/anläggning av vägar, parkeringar och vändplatser har lagts till.
- Uppgift om ett befintligt arrendavtal som omfattar den kommunala marken har införts.
- Ett förtydligande gällande anslutning till väg 675 har gjorts.
- En illustration som redovisar omfattningen av det "södra" respektive det "norra" området har lagts in.
- Ett förtydligande av antalet gemensamhetsanläggningar och marksamfälligheter inom planområdet har gjorts.
- Uppgiften om att kommunen upplåter kommunal mark utan kostnad har korrigerats till att fördelningen av kostnaderna för upplåtelse "avgörs av lantmäteriet vid lantmateriförrättning".
- Texten om kostnadsfördelning och ansvar för anläggningar inom allmän platsmark har omarbetats.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

- Planförslaget är inte ändrat utifrån Trafikverkets synpunkt om att den mellersta utfarten borde slopas och en ny lokalväg anläggas parallellt med väg 675 för att anslutas till den befintliga norra anslutningen.
- Kultur- och fritidsnämndens synpunkt om att minska högsta tillåtna marknivåförändring från 1 till 0,5 meter är inte tillgodosedd.
- Förslag från Svensängens Vägsamfällighet om fördelning av kostnader, där kommunen svarar för anläggande av ny anslutning till väg 675 m m tillgodoses inte.

UNDERRÄTTELSE OM UTLÅTANDET

Utlåtandet skickas för kännedom till:

- Länsstyrelsen
- Trafikverket
- Kultur- och fritidsnämnden
- Svensängens Vägsamfällighetsförening

FÖRSLAG TILL BESLUT

Förvaltningen föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner utställningsutlåtandet och med föreslagna justeringar antar detaljplanen.

DEM ÄR BERÄTTIGAD ATT ÖVERKLAGA ETT ANTAGANDE AV PLANEN

Följande ska få en överklagandehänvisning om detaljplanen antas:

- Svensängens Vägsamfällighetsförening.

Länsstyrelsen kommer att få en begäran om prövning om detaljplanen antas.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Charles Hörnstein
t f planchef

Maria Åkerkvist
planarkitekt