



**Protokoll
Jävsutskott**

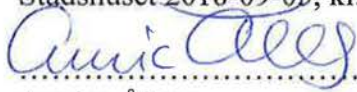
2018-09-05


Sammanträde
Plats och tid Jävsutskott
Stadshuset, Varvet, vån 5, kl.08:30-9:00

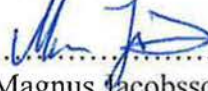
Ledamöter Sonny Persson (S), Ordförande
Magnus Jacobsson (KD)
Lars-Olof Laxrot (V)
Jarmo Uusitalo (MP)

Övriga Cecilia Segerstedt, arkitekt samhällsbyggnad

Utses att justera Magnus Jacobsson (KD)
Justeringens plats och tid Stadshuset 2018-09-05, kl. 9:30 Paragrafer §§ 10-12

Underskrift sekreterare 
Annica Åberg

Underskrift ordförande 
Sonny Persson

Underskrift justerande 
Magnus Jacobsson

BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande

Sammanträde Jävsutskott 2018-09-05
Förvaras hos Kommunledningskontoret stadshuset
Anslaget sätts upp 2018-09-05
Anslaget tas ner 2018-09-27

Underskrift 
Annica Åberg

Justerandes signatur



§ 10

Dnr KS 2018/00513

Ansökan om bygglov för nybyggnad av gruppboende, komplementbyggnader, plank, stödmurar samt marklov för markförändringar, Vildvinet 18

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av gruppboende med sex lägenheter, samt komplementbyggnader; återvinningshus och förråd. I ansökan ingår även marklov för markförändringar och stödmurar. Dominerande fasadmateriell är ljusgult tegel. Ansökan uppfyller kraven i plan- och bygglagen och är förenlig med gällande detaljplan. Förslag till beslut är att ansökan ska beviljas.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-08-29.

Översiktskarta daterad 2018-08-23.

Ansökan inkommen 2018-06-27.

Bygglovshandling inkommen 2018-08-30.

Charles Hörnstein har anmälts som kontrollansvarig.

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35, PBL, samt

att Charles Hörnstein godkänns som kontrollansvarig.

Åtgärden får inte påbörjas innan kommunstyrelsen gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet får verkställas fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked meddelas. För att den lovpliktiga åtgärden ska få påbörjas krävs både att det finns ett verkställt lovbeslut och att startbesked har getts.

Byggherren behöver i detta fall avvakta att fyra veckorsfristen löper ut innan åtgärden får påbörjas.

Avgift för bygglov: 33 322 kronor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



forts. § 10

Avgift för detaljplan: 48 594 kronor

Avgift för expediering och kungörelse: 307 kronor

Upplysningar

- I detta ärende krävs tekniskt samråd. Kallelse till tekniskt samråd och begäran om vilka handlingar som krävs för att ge startbesked, skickas separat inom kort.
- Arbeten får inte påbörjas innan kommunstyrelsen har gett ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk ska kommunstyrelsen ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till kommunstyrelsen inför slutbesked framgår av startbeskedet.
- Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.
- Åtgärden kräver eventuellt tillstånd från samhällsbyggnad - miljö. Det är du som sökande som ansvarar för att nödvändiga tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.
- Om byggstart sker innan beslutet om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändring ska ny ansökan lämnas in. Inga bygglovspliktiga ändringar får utföras innan ett nytt bygglov har beviljats.
- Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Avgift för startbesked, fastställande av kontrollplan med mera kommer att tas ut i samband med startbeskedet.
- Beslutets kungörelsedatum finns i Post- och Inrikes Tidning på <https://poit.bolagsverket.se>.

Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41 a PBL.



forts. § 10

Kontrollansvarig

Bilagor

Räddningstjänstens yttrande inkommet 2018-09-04

Västvattens yttrande inkommet 2018-08-31

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till kommunstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till kommunstyrelsen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:

Uddevalla kommun
Kommunstyrelsen
451 81 Uddevalla



§ 11

Dnr KS 2018/00574

Byggsanktionsavgift för olovlig byggnation av plank Lindstam 2

Sammanfattning

Under juli 2018 kom det kommunstyrelsen till kännedom att ett plank höll på att uppföras på fastigheten Lindstam 2. Av kommunens diarium framgår att en ansökan om bygglov för plank och förråd på samma plats inkom 2018-05-30. Bygglov för planket har getts 2018-08-07. Startbesked har getts 2018-08-18. Då byggnationen påbörjades utan att något bygglov eller startbesked hade getts ska kommunstyrelsen ta ut en byggsanktionsavgift för den olovliga åtgärden.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-08-23.
Översiktskarta upprättade 2018-08-23.
Situationsplan inkommen 2018-05-30.
Foto daterade 2018-07-18.
Beräkning sanktionsavgift.

Fastighetsägare och adressat

Uddevalla kommun org. nr. 212000-1397
451 81 Uddevalla

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF ta ut en byggsanktionsavgift om **81 536 kr** av Uddevalla kommun org. nr. 212000-1397 Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.



§ 12

Dnr KS 2018/00575

Bestämmande av sammanträdesdagar för jävsutskottet 2019

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag på sammanträdesdagar för jävsutskottet för år 2019. Förslaget bygger på samma princip som föregående år, med sammanträde första onsdagen varje månad förutom i januari, juli och augusti. Sammanträdena startar kl. 8:30.

Följande sammanträdesdagar föreslås: 6 februari, 6 mars, 3 april, 8 maj, 5 juni, 4 september, 2 oktober, 6 november samt 4 december.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-08-27.

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att fastställa ovanstående sammanträdesdagar för jävsutskottet 2019.