



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-16

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Sammanträdesrum Bäve, Uddevalla Stadshus, kl.08:30-14:05 med ajourneringar 09:20-10:00, 11:05-11:15 och 12:05-13:00
Ledamöter	Mattias Forseng (SD), Ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande ej § 51 pga jäv Sven Stålros (M) Rickard Olsson (M) Jennie Ekland (C) ej §§ 42 och 43 pga jäv Göran Åhrén (KD) Per-Arne Andersson (S) Björn Halldin (S) Isak Jannert (MP) ej § 47 pga jäv Leif Frisk (SD) Johan Magnusson (UP)
Tjänstgörande ersättare	Susanne Börjesson (S) för Susanne Grönvall (S) ej § 39 pga jäv Kerstin Joelsson-Wallsby (V) §§§ 39, 47 och 51 Maria Johansson (L) §§ 42 och 43
Ersättare	Anna Andersson (M) Stig Olsson (KD) Gabriel Agstrand (SD) Ingvar Lindsta (UP)
Övriga	Maria Jacobsson, förvaltningschef Lotta Wall, avdelningschef Lisa Cronholm, avdelningschef Josefine Freij, avdelningschef

Utses att justera	Sven Stålros (M)	
Justeringens tid	Digitalt 2023-02-20	Paragrafer §§ 25-55

Underskrift ordförande

Mattias Forseng

Underskrift justerande

Sven Stålros

BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2023-02-16
Förvaras hos	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp	2023-02-21
Anslaget tas ner	2023-03-14

Underskrift

Malin Witt

Justerandes signatur



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-16

Charlotte Kvist, avdelningschef
Evelina Lindell, avdelningschef
Elisabeth Sundberg, biträdande avdelningschef
Lars-Göran Johansson, senior adviser
Joel Thölix, enhetschef
Paula Nyman, enhetschef §
Gustaf Palmborg, planarkitekt
Hampus Segerud, planarkitekt
Micaela Hansson, bygglovshandläggare
Sara Olsson, bygglovshandläggare
Henrik Noord, bygglovsarkitekt ej § 38
Tihomir Jerkovic, bygglovshandläggare
Denny Andreasson, bygglovshandläggare
Sandra Couchér, bygglovshandläggare
Anna Djärv, trafikingenjör
Sara Norén, mark och exploateringsingenjör
Elena Tibblin, gatuingenjör
Birgitta Andersson, projektledare
Cecilia Wahlskog, projektledare
Malin Witt, nämndsekreterare
Tomas Jenssen, medborgare § 46



§ 25

Dnr SBN 2023/00001

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Swen Stålros (M) föreslås att jämte ordförande justera sammanrådets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 20 februari, digitalt.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Swen Stålros (M) jämte ordförande justerar sammanrådets protokoll den 20 februari, digitalt.



§ 26

Dnr SBN 41443

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Styrande principer för planering av nya hållplatser i Uddevalla kommun lyfts in på dagordningen som ärende 24

Under ärende 30, pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen kommer ytterligare information ges utöver belysningsplan. Dels information Trafikåtgärder Rimmersområdet. Dels Information om tömningsstation för grävatten.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterat tillägg



§ 27

Dnr SBN 41444

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Susanne Börjesson (S) anmäler jäv på ärende 15 på dagordningen, Hogarna 1:36. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage, lager och gäststuga).

Jennie Ekland (C) anmäler jäv på ärende 18 och 19 på dagordningen, Lyckorna 2:15. Anmälan om olovlig byggnation, fasadändring tak samt Lyckorna 2:15. Anmälan om olovlig byggnation, fasadändringar fönster och dörr.

Isak Jannert (MP) anmäler jäv på ärende 23 på dagordningen, Bidragsgivning ickekommunal park 2023, Gustavsbergsstiftelsen.

Anna-Lena Heydar (S) anmäler jäv på ärende 27 på dagordningen, Helenedal 1:3, 1:4, förfrågan från Uddevalla energi om utökat arrendeområde vid avfallsanläggning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera inkomna anmälningar till protokollet



§ 28

Dnr SBN 2023/00002

Redovisning av delegationsbeslut 2023

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-02-07
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 29

Dnr SBN 2023/00046

Ny detaljplan för Källdal 4:7, Herrestad 3:2 m.fl. för att möjliggöra genomfartsväg mellan Lingatan och Norgårdsvägen, beslut om granskning. PLAN.2020.1236

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en genomfartsväg och bussgata mellan Lingatan och Norgårdsvägen. Planförslaget möjliggör även en ny dragning av gång- och cykelvägen som skapar en tryggare och snabbare koppling mellan viktiga målpunkter. Vidare ges förutsättningar till en utökad byggrätt för den befintliga vårdcentralen och förskolan samt en mer flexibel användning. Detaljplanen möjliggör ett mer robust lokalt trafiknät i Herrestadområdet. Området avser ett redan ianspråktaget område där bedömning har gjorts att planförslaget *inte* kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2020-02-26 § 70

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-25

Planbeskrivning, daterad 2023-01-25

Plankarta, daterad 2023-01-23

Dagvattenutredning, daterad 2022-11-11

Riskutredning, daterad 2022-12-16

Geoteknik PM, daterad 2023-01-19

Samrådsredogörelse, daterad 2023-01-23

Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2021-05-18

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-02-26 § 70, inkom 2020-02-28

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålnros (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):

Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på samrådsredogörelse

att godkänna planhandlingarna att bli föremål för granskning



§ 30

Dnr SBN 2022/00630

Bräcke strand, beslut om antagande av detaljplan för utökade byggrätter. PLAN.2019.1666

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att modernisera gammal byggnadsplan och höja byggrätterna då området fått kommunalt VA utbyggt. Detaljplanen var från början tänkt att bedrivas som planändring, men upprättas nu som ny detaljplan som ersätter två gällande byggnadsplaner i sin helhet då planområdena slogs samman till ett. Detaljplanen avser ett mindre redan bebyggt område där bedömningen har gjorts att planförslaget *inte* kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2019-01-30 § 13

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-26

Plankarta, daterad 2023-01-26

Planbeskrivning, daterad 2023-01-26

Granskningsutlåtande, daterad 2023-01-24

Samrådsredogörelse, daterad 2022-09-01

Grundkarta, daterad 2022-05-19

Bergteknisk besiktning, daterad 2021-04-16

Bergteknisk besiktning, anvisning av block, daterad 2021-06-22

Bergteknisk utredning samt radonutredning, daterad 2010-12-21

Dagvattenutredning, daterad 2022-02-21

Geoteknik MUR, daterad 2022-03-25

Geoteknik PM, daterad 2022-09-06

Protokollutdrag kommunstyrelsen 2019-01-30 §13, daterad 2019-01-30

Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2021-04-14

Samrådsyttrande från Länsstyrelsen för undersökning, daterad 2021-04-29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att upphäva strandskydd enligt tillhörande plankarta

att upphäva delar av byggnadsplan FO 3 och FO 7

att anta detaljplanen med tillhörande handlingar



§ 31

Dnr SBN 2021/00311

Rörkärr 1:18 och Rörkärr 1:19. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2021.560

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheterna Rörkärr 1:18 och 1:19. Samhällsbyggnadsnämnden avslog denna ansökan 2021-06-08 med motiveringen att den sökta platsen är att anse som brukningsvärd jordbruksmark samt att frågan om dricksvattenförsörjning inte var tillräckligt utredd. Beslutet överklagades och mark- och miljödomstolen har upphävt nämndens beslut och återförvisat ärendet för fortsatt handläggning 2023-01-10.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer mot bakgrund av ovannämnda dom att den sökta platsen inte är att anse som brukningsvärd jordbruksmark. Vidare har sökanden numera visat att vattenförsörjningen går att lösa på ett långsiktigt och hållbart sätt utan negativ påverkan på omkringliggande brunnar. I övrigt uppfyller ansökan de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannarna har tidigare hörts i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-26

Ansökan, inkom 2021-02-11

Situationsplan, inkom 2021-02-11

Mark- och miljödomstolens dom 2023-01-10 i mål nr P 1332-22

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):

Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgift inte ska tas ut eftersom beslut om avgift redan har fattats i Dnr SBN 2021/311, § 270.



§ 32

Dnr SBN 2023/00036

Högås-Kärr 1.:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.3402

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Högås-Kärr 1:1. Av förvaltningens diarium framgår att det under senare år har ansökts om förhandsbesked flertalet gånger på denna fastighet. Förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten har beviljats av nämnden mellan åren 2014–2018. Under åren 2015–2019 har fem ansökningar om förhandsbesked inkommit vilka fått avslag eller återkallats. Under åren 2020–2022 har det inkommit ytterligare sex ansökningar om förhandsbesked för enbostadshus på samma fastighet som även de fått avslag. Av dessa ansökningar har fyra avsett samma plats som det nu aktuella området. Härutöver har det på fastigheten beviljats en detaljplan avseende åtta fastigheter. Utbyggnationen har således skett succesivt under en relativt kort tid och det föreligger ett högt bebyggelsetryck i området. Förvaltningen gör därför bedömningen att ytterligare bebyggelse inom detta område inte kan tillåtas utan att det har föregåtts av detaljplaneläggning.

Vidare är det i området mindre goda uttagsmöjligheter för vatten i urberget och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h enligt Sveriges geologiska undersökning kartdatabas (SGU). Det föreligger även risk för förhöjda fluoridhalter och saltvatteninträngning i dricksvattnet. Sökanden har informerats om problematiken på platsen men inte inkommit med något ytterligare gällande vattenfrågan.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar och remissinstanser har inte fått möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-26

Skrivelse, inkom 2023-02-03

Situationsplan, inkom 2023-02-03

Gåvobrev, inkom 2023-02-03

Foto, inkom 2023-02-03

Arrendeavtal, inkom 2023-02-03

Ansökan, inkom 2022-10-26

Situationsplan, inkom 2022-10-26

Övergripande situationsplan, inkom 2022-10-26

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):

Bifall till förslaget i handlingarna



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 8 404 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-10-26. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 33

Dnr SBN 2023/00037

Korsviken 1:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus. BYGG.2022.2674

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Korsviken 1:1. Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) översiktliga kartläggning av grundvatten är det mindre goda uttagsmöjligheter av dricksvatten i området. Mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Det föreligger även risk för saltvatteninträngning. Av handlingarna i ärendet framgår att sökanden har utrett frågan gällande dricksvatten med en hydrogeologisk utredning. Av den framgår bland annat att uttaget för de sökta enbostadshusen skulle utgöra cirka 5,3% av upptagsområdets vattenmagasinsbudget. Förvaltningen bedömer mot bakgrund av den i ärendet ingivna vattenutredningen att det får anses vara utrett att vattenförsörjningen kan lösas på ett tillfredställande sätt utan risk för negativ omgivningspåverkan på närliggande brunnar.

Enligt räddningstjänstens yttrande behöver sista 200 meter av tillfartsvägen förbättras för att de ska kunna komma fram med sina fordon. Detta innebär att sökanden måste se till att vägen har en bredd om minst 3 meter samt en bärighet och underlag för tyngre fordon.

Den sökta åtgärden bedöms inte omfattas av kravet på detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL eftersom det inte skapas någon ny sammanhållen bebyggelse och att bebyggelsen inte förändras på ett sådant sätt att regleringen behöver ske i ett sammanhang.

Den sökta byggnationen bedöms vara en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse. Ansökan bedöms vidare vara förenlig med kommunens översiktsplan samt de aktuella kraven i miljöbalken och plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-26

Ansökan, inkom 2022-11-20

Skrivelse från sökande gällande ny placering, inkom 2022-11-20

Situationsplan, inkom 2022-11-20

Hydrogeologisk utredning, inkom 2022-08-23

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):

Bifall till förslaget i handlingarna



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbesked samt expediering och kungörelse är 8 404 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-11-20. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 043 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 3 362 kr.



§ 34

Dnr SBN 2023/00038

Hässleröd 2:14. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. BYGG.2021.3480

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Hässleröd 2:14. Den södra av de tre tomterna kan komma att beröra ett fornlämningsområde. Enligt länsstyrelsens yttrande i ärendet behövs det tillstånd för ingrepp i fornlämning. Sökanden har uppgett att han har haft kontakt med länsstyrelsen men har inte kommit in med något annat yttrande från länsstyrelsen. Förvaltningen bedömer därför att frågan inte är tillräckligt utredd.

Det finns en stenmur längts befintlig väg väster om de två norra tomterna. Denna stenmur kan vara biotopskyddad. Det framgår inte av ansökan om stenmuren kommer att beröras i första hand av tillfartsvägen. Sökanden har inte inkommit med någon information angående detta. Förvaltningen kan inte garantera att det går att ordna tillfartsväg utan att stenmuren tas i anspråk, frågan bedöms därför inte tillräckligt utredd.

Av grannarnas synpunkter i ärendet framgår det att platsen utgör brukningsvärd jordbruksmark. Av kommunens kartunderlag framgår dock att området inte har något EU-stöd och utifrån markens ringa storlek samt att den inte ingår i något större sammanhängande jordbrukslandskap utgör den ingen brukningsvärd jordbruksmark. Det har heller inte framkommit att det skulle vara några högre skyddsvärda naturvärden på platsen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-26

Ansökan, inkom 2021-10-15

E-post från sökande med ändrad placering, inkom 2022-04-24

Situationsplan, inkom 2022-04-24

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålbros (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):
Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-16

att avgifterna för förhandsbeskedet och expediering är 8 404 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-04-24. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 35

Dnr SBN 2022/00621

Rörbäck 3:30. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintliga byggnader. BYGG.2022.3292

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av ett enbostadshus på 103,3 m² byggnadsarea, samt rivning av befintlig huvudbyggnad och en komplementbyggnad på fastigheten Rörbäck 3:30. Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan då huvudbyggnaden placeras på prickad mark som enligt detaljplan inte får bebyggas samt överstiger tillåten byggrätt med cirka 3,0 m². Förvaltningen anser att de sammantagna avvikelserna inte är av sådan art som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende, inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-13

Situationsplan, inkom 2022-10-28

Ansökan, inkom 2022-10-15

Plan-, fasad- och sektionssritningar, inkom 2022-10-15

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):
Bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med motiveringen att åtgärden bedöms som en liten avvikelse

Isak Jannert (MP): Bifall till förslaget i handlingarna

Anna-Lena Heydar (S): Bifall till förslaget i handlingarna

Jennie Ekland (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Kent Andreassons med fleras yrkande mot Anna-Lena Heydar, Isak Jannert och Jennie Eklands yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreassons yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL; med motiveringen att åtgärden bedöms som en liten avvikelse



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-16

att avgifterna för bygglov samt expediering är 9 737 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-10-15. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 10 896 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Hans Karlsson

Protokollsanteckning

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) har inkommit med en skriftlig protokollsanteckning enligt följande: Jag ställer mig bakom förslaget i handlingarna om att inte bevilja bygglov i ovanstående ärende, då det inte kan anses som en mindre avvikelse.



§ 36

Dnr SBN 2023/00014

Forshälla-strand 5:1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola med komplementbyggnader samt rivning av befintliga byggnader. BYGG.2022.3375

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av förskola med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Forshälla-Strand 5:1. Förskolan med komplementbyggnader upptar en bruttoarea om totalt 1 854 m². Huvudbyggnaden uppförs i 2 plan. Förskolan är tänkt att inrymma cirka 160 barn och yta för lekrområde beräknas till 40 m² /barn. Planritningen redovisar 8 avdelningar och tillagningskök samt kallvind med teknikrum. Solceller monteras på taket. Befintlig byggnad på fastigheten rivs. Sammantaget anser samhällsbyggnadsförvaltningen att ansökan uppfyller de aktuella kraven i 2 och 8 kap. Plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov och rivningslov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-24

Ansökan, inkom 2022-10-21

Situationsplan; rivning lada, inkom 2022-10-21

Materialinventering inför rivning, inkom 2022-10-21

Nybyggnadskarta, inkom 2022-10-21

Tillgänglighetsintyg, inkom 2022-10-21

Beskrivning av projekt, inkom 2022-10-21

Planritning; plan 1, inkom 2022-11-28

Planritning; plan 2, inkom 2022-11-28

Planritning; plan 3, inkom 2022-11-28

Sektionsritning, inkom 2022-11-28

Fasadritning S, Ö, inkom 2022-11-28

Fasadritning N, V, inkom 2022-11-28

Plan-, fasad- och sektionsritning; hus 2, miljöbyggnad, inkom 2022-11-28

Plan-, fasad- och sektionsritning; hus 3, förråd, inkom 2022-11-28

Plan-, fasad- och sektionsritning; hus 4, förråd, inkom 2022-11-28

Plan-, fasad- och sektionsritning; hus 5, förråd, inkom 2022-11-28

Planritning; takplan, inkom 2022-11-28

Marksektionsritning, inkom 2022-11-28

Rapport- Ramhandling akustik, Råssbyn förskola, inkom 2022-12-13

Bemötande av synpunkter 1, 2 och 3, inkom 2023-01-11

Situationsplan; VA-plan, inkom 2023-01-19

Markplaneringsplan, inkom 2023-01-19

Situationsplan, inkom 2023-01-19



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 51 237 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-01-16. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Martin Jaworski.



§ 37

Dnr SBN 2023/00047

Orrevik 2:22. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. BYGG.2022.3901

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Orrevik 2:22. Sökanden har efter påbörjad åtgärd samt platsbesök för ett tillsynsärende, valt att lämna in ansökan för att pröva förutsättningarna att ge bygglov i efterhand. Sökanden har brutit sadeltaket vidnock, höjt ena delen av sadeltaket så att det fått formen av ett pulpettak, och därigenom skapat en volymökning med en bruttoarea om 37 m².

Vid granskning av fritidshusets planlighet framkommer att byggnaden är uppförd i 110 m² byggnadsarea och placeringen är till cirka 44% på prickad mark. Avvikelserna är orsakade av ett bygglov 1963, före äldre PBL (ÄPBL).

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-26

Översiktskarta 1, upprättad 2023-01-25

Översiktskarta 2, upprättad 2023-01-25

Situationsplan, inkom 2023-01-13

Planritning, inkom 2023-01-13

Fasadritning Ö, V, S, N, inkom 2023-01-13

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2023-01-13

Ansökan, inkom 2022-12-29

Sektionsritning, inkom 2022-12-29

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålbros (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):
Bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med motiveringen att det bedöms som en liten avvikelse samt att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte

Anna-Lena Heydar (S): Ansluter till Kent Andreassons yrkande

Jennie Ekland (C): Ansluter till Kent Andreassons yrkande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med motiveringen att det bedöms som en liten avvikelse samt att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-16

att avgifterna för bygglov är 5 002 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-01-13. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Peter Antonsson



§ 38

Dnr SBN 2023/00050

Garnvindan 7. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus; altandörr samt fönsterbyte. BYGG.2022.3878

Sammanfattning

Ansökan avser fasadändring av enbostadshus på fastigheten Garnvindan 7. Ändringen innebär att befintligt fönster byts mot ett större som sträcker sig ned till golvet. Ett annat fönsterparti med altandörr på samma fasad byts även mot ett skjutdörrsparti.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar är inte hörda i detta ärende då ingen avvikelse från detaljplanen sker.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-01-23

Ansökan inkommen 2022-12-22

Situationsplan inkommen 2022-12-22

Fasadritning inkommen 2022-12-22

Kontrollplan inkommen 2022-12-22

Riskbedömning inkommen 2022-12-22

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):
Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att lämna startbesked stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked bestämmer samhällsbyggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 3 014 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-12-22. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet



§ 39

Dnr SBN 2022/00647

Hogarna 1:36. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage, lager och gäststuga). BYGG.2023.10

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Hogarna 1:36. Bygglov för ett liknande enbostadshus beviljades 2022-02-15 § 48 i ärende BYGG.2021.2557, fastigheten hette då Hogarna 1:2. Aktuell ansökan avser ett justerat läge och utförande av bostadshuset samt tillkomst av ytterligare en byggnad.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Byggnaden avses placeras i närheten av ett område med riksintresse för vindbruk. Ett sådant område ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar. Enligt Uddevalla kommuns vindbruksplan ska avståndet mellan vindkraftverk och bebyggelse vara minst 400 meter. Det tänkta bostadshuset hamnar på ett avstånd av cirka 360 meter från gränsen mot riksintresse för vindbruk. Ansökan uppfyller därför inte kraven i 2 kap. 2 § plan- och bygglagen samt 3 kap. 8 § miljöbalken. Kommunens miljötillsynsenhet avstyrker också ansökan.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Sökande har begärt att grannar och sakägare ska höras i ärendet. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-26

Situationsplan, inkom 2023-01-08

Fasadritning S, inkom 2023-01-08

Fasadritning V, inkom 2023-01-08

Fasadritning Ö, inkom 2023-01-08

Fasadritning N, inkom 2023-01-08

Fasadritning S, komplementbyggnad, inkom 2023-01-08

Fasadritning V, komplementbyggnad, inkom 2023-01-08

Fasadritning Ö, komplementbyggnad, inkom 2023-01-08

Fasadritning N, komplementbyggnad, inkom 2023-01-08

Planritning, bottenvåning, del 1, inkom 2023-01-08

Planritning, bottenvåning, del 2, inkom 2023-01-08

Planritning, bottenvåning, del 3, inkom 2023-01-08

Planritning, bottenvåning, del 4, inkom 2023-01-08

Planritning, bottenvåning, översikt, inkom 2023-01-08

Planritning, entresol, del 1, inkom 2023-01-08

Planritning, entresol, del 2, inkom 2023-01-08

Planritning, entresol, översikt, inkom 2023-01-08

Planritning, komplementbyggnad, inkom 2023-01-08



Sektionsritning, inkom 2023-01-08
Ansökningsblankett, inkom 2023-01-03

Jäv

Susanne Börjesson (S) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggning eller beslut.

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):
Bifalla ansökan om bygglov med följande motivering:

Vår bedömning är att den föreslagna placeringen av byggnaden inte menligt kommer att påverka riksintresset för vindbruk. Det är endast med en placering av ett vindkraftverk precis i gränsen av riksintresset som byggnaden skulle kunna påverkas. En sådan placering framstår som omöjlig med tanke på hur övriga byggnader i området är placerade.

Nämnden bedömer inte att bruksvärd jordbruksmark tas i anspråk. Vidare bedömer nämnden att synpunkterna avseende föreslagen tillfartsväg inte utgör några hinder mot att bevilja ansökan

Anna-Lena Heydar (S): Ansluter till Kent Andreassons yrkande

Jennie Olsson (C): Ansluter till Kent Andreassons yrkande

Kerstin Joelsson-Wallsby (V): Bifall till sökanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan om bygglov med följande motivering:

Vår bedömning är att den föreslagna placeringen av byggnaden inte menligt kommer att påverka riksintresset för vindbruk. Det är endast med en placering av ett vindkraftverk precis i gränsen av riksintresset som byggnaden skulle kunna påverkas. En sådan placering framstår som omöjlig med tanke på hur övriga byggnader i området är placerade.

Nämnden bedömer inte att bruksvärd jordbruksmark tas i anspråk. Vidare bedömer nämnden att synpunkterna avseende föreslagen tillfartsväg inte utgör några hinder mot att bevilja ansökan

att avgifterna för avslag är 40 572 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-01-08. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "K". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: "Anders Andersson"



Protokollsanteckning

Jennie Ekland (C) och Isak Jannert (MP) har inkommit med en skriftlig protokollsanteckning enligt följande:

Centerpartiet och Miljöpartiet anser att bygglov i nära anslutning till riksintresse för vindbruk bör ges med mycket stor försiktighet.

Vi vill se att vindkraften i kommunen ges förutsättningar att byggas ut och att bygglov som försvårar detta som regel inte bör beviljas.

I detta ärende gör dock annan bebyggelse att vindkraft inom 400m från platsen inte är aktuell, och ett bygglov har redan beviljats på platsen tidigare.



§ 40

Dnr SBN 2023/00020

Lundberg 14. Anmälan om olovlig ändrad användning. TILLSYN.2021.3757

Sammanfattning

Vid ett platsbesök upptäckte förvaltningen att flera ändrade användningar har skett på fastigheten Lundberg 14. Detaljplanen säger småindustriändamål. Byggnaden innefattar bostad, klinik, livsmedelsbutik och kontor. Den ändrade användningen gällande bostaden är preskriberad och kontoren har fått bygglov. Rättelseföreläggandet gäller kliniken och livsmedelsbutiken. Enligt hyresavtalen har kliniken haft sin verksamhet på fastigheten sedan 2021 och livsmedelsbutiken har enligt en livsmedelsinspektör haft i gång sin verksamhet sedan 2016. Handel och vård bedöms vara en planstridig användning och vid en samlad bedömning av samtliga avvikelser på fastigheten bedöms att åtgärderna inte kommer att kunna få bygglov i efterhand.

År 2026 preskriberas nämndens möjlighet att utfärda ytterligare rättelseföreläggande mot livsmedelsbutiken. Med hänsyn till möjligheten att överklaga och den processen som följer samt fullgörandetiden på sex månader, finns det risk för att preskription inträder innan nämnden kan utfärda ytterligare ett föreläggande med vite, för de fall detta inte efterföljs. Därav bedöms det som lämpligt att förena föreläggandet med ett löpande vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-01-26
Yttrande från fastighetsägaren inkom 2023-01-23
Telefonanteckning upprättad 2022-12-06
Hyreskontrakt, bostad inkom 2022-11-29
Hyreskontrakt, livsmedelsbutik inkom 2022-11-29
E-postkonversation med livsmedelsinspektör upprättad 2022-11-16
Foton från platsbesök upprättad 2022-10-04
Fotografier från platsbesök upprättad 2022-10-04
Hyreskontrakt, klinik inkom 2021-11-18
Anmälan upprättad 2021-11-10
Beslut Almagd Market upprättad 2016-11-03
Grannyttrande från BYGG.2015.1522 inkom 2014-07-06

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren för fastigheten Lundberg 14, Hammaråsberget Fastighets AB [REDACTED], att vidta rättelse avseende den olovligt ändrade användningen genom att se till att



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-16

verksamheterna livsmedelsbutik och klinik upphör på fastigheten senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL förena föreläggandet med ett löpande vite om 50 000 kronor (femtiotusen kronor) om rättelse inte sker och för varje påbörjad kalendermånad till dess att rättelse är utförd.



§ 41

Dnr SBN 2023/00021

Lundberg 14. Anmälan om olovlig byggnation, skärmtak. TILLSYN.2022.3702

Sammanfattning

Vid ett platsbesök upptäcktes att ett skärmtak har uppförts på rubricerad fastighet. Enligt kommunens diariesystem har inget bygglov givits för åtgärden. Vid en bedömning om lov kan ges i efterhand ska en samlad bedömning av alla olovliga åtgärder göras. På fastigheten finns flera olovliga ändrade användningar och den samlade bedömningen är att åtgärderna inte kan få lov i efterhand. Fastighetsägaren ska därför föreläggas att vidta rättelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-01-26

Yttrande från fastighetsägaren inkom 2023-01-23

Google Maps-foton från 2019 och 2021 upprättad 2022-12-15

Anmälan upprättad 2022-11-30

Foto från platsbesök upprättad 2022-10-04

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren för fastigheten Lundberg 14, Hammaråsberget Fastighets AB (██████████), att vidta rättelse avseende det olovligt uppförda skärmtaket genom att avröja skärmtaket från platsen och fastigheten senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. Rättelse ska styrkas av fastighetsägaren genom fotodokumentation.



§ 42

Dnr SBN 2023/00022

Lyckorna 2:15. Anmälan om olovlig byggnation, fasadändring tak. TILLSYN. 2022.1720

Sammanfattning

Lyckorna 2:15 omfattas av områdesbestämmelser med utökad bygglovsplikt. Inom området och områdesbestämmelserna har ett antal enstaka fastigheter pekats ut som särskilt bevarandevärda, bland annat Lyckorna 2:15 (Villa Ljungby).

Fastigheten ligger inom skrafferat område och är markerat med q. Det innebär att fastigheten omfattas av samtliga områdesbestämmelser, däribland byte av takmaterial.

En anonym person ringde med frågan om det finns bygglov för byte av tak på Lyckorna 2:15. Ett tillsynsärende startades.

Enligt e-post från fastighetsägarna bytte de taket 2019 från röda lertegelpannor till svarta betongpannor. Det saknades startbesked för takbytet och därför bedömer förvaltningen att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-01-26

Yttrande från fastighetsägarna inkom 2023-01-23

Beräkning av byggsanktionsavgift upprättad 2023-01-04

Inmätning av tak, komplementbyggnad upprättad 2022-11-04

Foto av tak före ändring inkom 2022-09-23

Foto av komplementbyggnad upprättad 2022-09-20

Skrivelse från fastighetsägarna inkom 2022-05-24

Anmälan inkom 2022-05-03

Jäv

Jennie Ekland (C) anmäler jäv och deltar vare sig i överläggning eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 1 § och 9 kap. 13§ p. 6 plan - och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra fastighetsägarna Camilla Johansson (██████████) och Kristofer Johansson (██████████) att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 57 120 kronor för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked på fastigheten Lyckorna 2:15.

Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, i enlighet med 11 kap. 61 § PBL.



§ 43

Dnr SBN 2023/00023

Lyckorna 2:15. Anmälan om olovlig byggnation, fasadändringar fönster och dörr. TILLSYN.2022.3491; nu fråga om byggsanktionsavgift

Sammanfattning

Fastighetsägarna ansökte 2019 om bygglov för fasadändring. Ändringen bestod av byte av litet fönster, insättning av ett nytt fönster, byte av dörr och byte av en dörr till ett fönster. Eftersom ansökan inte var komplett begärde bygglovshandläggaren kompletterade handlingar. Handlingarna inkom inte så ansökan avvisades.

Vid ett platsbesök, gällande en annan överträdelse på fastigheten, upptäckte tjänstepersoner att fasadändringar har utförts i linje med ansökan som avvisades.

Åtgärderna saknade startbesked, därför ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-01-26

Yttrande från fastighetsägarna inkom 2023-01-23

Beräkning av byggsanktionsavgift upprättad 2023-02-02

Anmälan upprättad 2022-11-04

Foto från platsbesök upprättad 2022-09-20

Foto från platsbesök upprättad 2022-05-10

Beslut avvisa ofullständigt ärende från BYGG.2019.1576 upprättad 2019-07-01

Bygglovsansökan från BYGG.2019.1576 inkom 2019-04-09

E-post från sökanden från ärende BYGG.2019.1576 inkom 2019-04-09

Bilder med beskrivning från BYGG.2019.1576 inkom 2019-04-09

Jäv

Jennie Ekland (C) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggning eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 1 § och 9 kap. 13§ p. 6 plan - och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra fastighetsägarna Camilla Johansson (██████████) och Kristofer Johansson (██████████) att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 52 500 kronor för att ha påbörjat bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked på fastigheten Lyckorna 2:15.

Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, i enlighet med 11 kap. 61 § PBL.



§ 44

Dnr SBN 2023/00028

Verksamhetsberättelse 2022, Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Samhällsbyggnad har under året tillsammans med entreprenören tagit det första spadtaget för Rimnersbadet i Uddevalla. Den nya simhallen planeras stå klar under 2024 och är en viktig del i att skapa Uddevallas nya sport- och idrottscenter på Rimnersområdet. Upprättande av planprogram för Västra Centrum pågår och planprogrammet för Södra Å-staden är under uppstart. Planprogrammen skapar möjligheter att utreda och konsekvensbeskriva ett större geografiskt område ur ett helhetsperspektiv och är en del av stadsutvecklingen.

Arbetet inom projektet European har tagit ordentlig fart igen efter en vilande period under pandemin. Workshopen har genomförts under hösten samt har en enkätundersökning skickats ut till både boende och besökare i området Dalaberg och Hovhult, för att ge ett bra underlag inför kommande medborgarbudget för Dalabergs centrum. I området planeras för ny belysning i gångtunnel och förbättringar ska genomföras på parkeringen framför kyrkan som ett led i projektet samt utifrån trygghetsperspektivet. Ytterligare åtgärder kopplat till trygghet är utförandet av slyröjning i stadsnära skog som pågår, prioriterade områden är bostadsområden, tätortsnära skog och promenadstråk.

Förvaltningen arbetar med att förbättra företagsklimatet och bemötandet vid kontakt med kommunen. En kontaktperson för företagsärenden inom bygglov har utsetts för att bidra till målen och öka servicen. För att bidra till hållbarhetsmålen och agenda 2030 arbetar förvaltningen med kommunens antagna klimatlöften och energi- och klimatplan. Mätningen av matsvinn visar resultatet att det har minskat under året totalt, samt var kraftigare insatser krävs tillsammans med Barn- och utbildning och Socialtjänsten.

Samhällsbyggnadsnämndens utfall är -24,8 mnkr gentemot budget. Avvikelsen beror till största del av stadsutvecklingsprojekten (-12,0 mnkr), största delen av detta underskott beror på rivningskostnader (-19,6 mnkr). Kommunstyrelsen fattade under 2022 beslut om att tidigarelägga insatser upp till 10 mkr, av dessa har 8,2mnkr upparbetats och är en del av underskottet. I den ordinarie verksamheten återfinns negativa avvikelser inom vinterväghållningen (-1,9 mnkr), belysning (-1,1 mnkr) och lokalbanken (-0,7 mnkr). Rivningar till följd av investeringsprojekt och ökade kostnader för förstudier uppgår till -5,5 mnkr. Avvikelsen inom måltidsverksamheten (-2,8 mnkr) beror till största del av sjukskrivningar samt ökade livsmedelspriser. Inom planerat underhåll för fastighetsprojekt så har ej 2,2% upparbetats av den totalt budgeterade kostnaden. Utfallet förbättras också genom kompensation från staten för sjuklönekostnader, ej tillsatta vakanser samt att semesterlöneskulden minskar

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-17
Verksamhetsberättelse 2022, Samhällsbyggnadsnämnden



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelse 2022

att avsluta följande uppdrag i nämndens styrkort: ta bort vägmarkering på Lagmansgatan



§ 45

Dnr SBN 2022/00585

Åtgärder för budget i balans på planeringsavdelningen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens planeringsavdelning går in i budgetår 2023 med budget i obalans. Underskottet avser rivningskostnader för Äsperödsförskola, Parkensförskola samt rivning av Badö/Bäve.

Kostanden för rivning, får enligt kommunens redovisningsregler inte påföras investeringens anskaffningsvärde utan ska hanteras separat. Samhällsbyggnadsnämnden äskade i samband med budgetdialogen 2023-2025, medel för rivningskostnaderna gällande Äsperöds förskola samt parkensförskola, inga medel tilldelades.

Rivning av Badö/Bäve var en del av de tidigare lagda insatserna upp till 10 mnkr som nämnden fick tilldelat sig under 2022. Syftet var att genom att tidigare lägga insatser som annars skulle genomförts 2023 skapa bättre ekonomiska förutsättningar inför kommande år. Delar av rivningskostnaden har kunnat upparbetats (1,1 av 3,0 mnkr) Åtgärderna lyfts till kommunstyrelsen för ställningstagande eftersom rivningarna påverkar övriga nämnder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-01

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålbros (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):

att i första hand att kompensera nämnden för rivningskostnader

att i andra hand godkänna avvikelserna

Anna-Lena Heydar (S): Ansluter till majoritetens förslag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen

att i första hand kompensera samhällsbyggnadsnämnden för följande rivningar:

- 1,55 mnkr rivningskostnader för Äsperöd förskola
- 1,5 mnkr för rivningskostnader för Parkens förskola
- 1,9 mnkr av de tidigare lagda insatserna som inte hann upparbetas 2022, för rivningskostnader av Badö/Bäve

att i andra hand föreslå kommunstyrelsen att godkänna avvikelserna om 5,0 mnkr och att underskottet räknas bort från 2023 års överskottsmål samt ingår inte underskottet vid avvikelser av väsentlig ekonomisk omfattning som ska redovisas till kommunstyrelsen



§ 46

Dnr SBN 2022/00533

**Medborgarförslag från Tomas Jenssen om att åtgärda
belysning på Kurveröds tennisbana**

Sammanfattning

Medborgarförslaget handlar om att få i gång den befintliga belysningen på Kurveröds tennisplan. Belysningen där har varit ur funktion i många år. Tennisplanen används flitigt både av barn och av vuxna. Medborgarförslaget stämmer överens med förvaltningens planer på att belysa de mest använda aktivitetsytorna som ligger på allmän platsmark. Tennisplaner hör till sådana ytor. Totalt finns det tio tennisplaner som förvaltningen ansvarar för och förvaltningen har redan budgeterat och planerar att sätta i gång belysningen på några av dem, inklusive Kurveröds tennisplan, under år 2023.

Medborgare deltar på sammanträdet under behandlingen av ärendet men inte under beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-12-28
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag §241 2022-10-12, inkommet 2022-10-18
Medborgarförslag från Tomas Jenssen om att åtgärda belysning på Kurveröds tennisbana, 2022-09-17, inkommet 2022-10-18
Bilaga tillhörande medborgarförslaget, inkommet 2022-10-18

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):
Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 47

Dnr SBN 2023/00016

Bidragsgivning ickekommunal park 2023, Gustavsbergsstiftelsen

Sammanfattning

Under flertalet år har Uddevalla kommun betalat ut bidrag till Gustafsbergsstiftelsen för skötsel av Gustafsbergsstiftelsens parkområden. Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente har nämnden ansvar för bidragsgivning till parker som inte är i kommunal regi, men det har fram till 2022 inte funnits några bestämmelser och kriterier för bidragsgivningen.

Bestämmelser om bidragsgivning för ickekommunala parker i Uddevalla kommun beslutades om i samhällsbyggnadsnämnden i juni 2022. I bestämmelserna framgår att ansökan med underlag ska lämnas in till kommunen.

Inkommen faktura från Gustafsbergsstiftelsen avser ansökan om kontantbidrag på totalt 250 000 kr för 2023. Ansökningshandling för 2023 är inkommen till förvaltningen redan i augusti 2022 och det angivna beloppet från stiftelsen var då 350 000 kr. Ansökan utgör underlag till fakturan och beskriver ändamål, åtgärder och kostnader för parkskötsel.

Gustafsbergsstiftelsens parkområde uppfyller kriterier som allmänhetens tillgänglighet, storlek på parkområdet och ett högt kulturmiljövärde. Parken med omnejd är också ett område för återkommande evenemang och ett viktigt besöksmål i kommunen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslutade om att ge kontantbidrag på 250 000 kr till Gustafsbergsstiftelsen för 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse 2022-01-18

Faktura från Gustafsbergsstiftelsen inkommen 2022-12-20

Ansökan kommunalt parkbidrag Gustafsbergsstiftelsen inkommen 2022-08-15

Stadgar för Gustafsbergsstiftelsen inkommen 2022-08-15

Gustavsbergsstiftelsen – Ändamål, arbetsuppgifter och bidrag inkommen 2022-08-15

Kostnadsberäkning 2022-08-15

Bestämmelser för bidragsgivning ickekommunala parker 2022-06-02

Jäv

Isak Jannert (MP) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggning eller beslut.

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålbros (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):

Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett kontantbidrag på 250 000 kr till Gustavsbergsstiftelsen för 2023



§ 48

Dnr SBN 2023/00080

Styrande principer för planering av nya hållplatser i Uddevalla kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i uppdrag att genom samhällsbyggnadsförvaltningen planera nya, tillgänglighetsanpassa och underhålla hållplatser för busstrafik på allmän plats. I arbetet beaktas regionala och lokala mål och planeringsunderlag.

Det finns olika typer av hållplatser som kan planeras utifrån de förutsättningar som råder för vägsträckan. En s k fickhållplats ska eftersträvas som det primära alternativet vid nyanläggningar samt vid större underhåll och tillgänglighetsanpassningar av hållplatser inom nämndens väghållaransvar. Principen ska följas vid planering och projektering inför genomförande. Om det av olika anledningar inte finns rätt förutsättning för en fickhållplats eller om det innebär avsevärt ökade ekonomiska konsekvenser ska beslut tas av samhällsbyggnadsnämnden före genomförande.

Beslutsunderlag

Styrande principer för planering av nya hållplatser i Uddevalla kommun 2023-02-15

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålbros (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):
att fickhållplats ska vara det primära alternativet vid nyanläggningar samt vid större underhåll och tillgänglighetsanpassningar av hållplatser inom nämndens väghållaransvar samt

att i de fall en annan hållplatslösning än fickhållplats föreslås av förvaltningen ska detta lyftas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP), Jennie Ekland (C) lämnar följande ändringsyrkande: **att** vid nybyggnation, renovering eller tillgänglighetsanpassning av busshållplatser, välja den utformning som är mest lämplig, med hänsyn till trafiksäkerhet för de oskyddade trafikanterna och trafikflöden på platsen.

I övrigt ställa sig bakom majoritetens förslag

Propositionsordningar

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna Kent Andreassons med fleras yrkande av andra att-satsen och finner att nämnden beslutar att i de fall en annan hållplatslösning än fickhållplats föreslås av förvaltningen ska detta lyftas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut. Därefter ställer ordföranden Kent Andreassons med fleras yrkande mot Anna-Lena Heydars med fleras ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreassons yrkande.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fickhållplats ska vara det primära alternativet vid nyanläggningar samt vid större underhåll och tillgänglighetsanpassningar av hållplatser inom nämndens väghållaransvar samt

att i de fall en annan hållplatslösning än fickhållplats föreslås av förvaltningen ska detta lyftas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut

Reservation/Protokollsanteckning

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig till förmån för eget ändringsyrkande



§ 49

Dnr SBN 2023/00045

Hållplatslösning på Tureborg

Sammanfattning

Förvaltningen har fått i uppdrag att titta på alternativa hållplatslösningar för hållplats Tureborg centrum. Vid information för samhällsbyggnadsnämndens presidium 2021-10-07 förankrades planeringen för en dubbel stopphållplats, även kallad timglashållplats. Val av hållplatstyp grundar sig i kommunens antagna Trafik- och parkeringsstrategi i syfte att öka attraktiviteten för gång, cykel och kollektivtrafik med avseende på god tillgänglighet, restid, säkerhet och bekvämlighet.

En av de vanligast förekommande hållplatslösningarna i Uddevalla är fickhållplats. Vid Tureborg centrum saknas den yta som krävs för att utforma en fullgod fickhållplats. I stället finns det möjlighet att anordna antingen en timglashållplats eller körbanehallplats.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt är en timglashållplats den bästa lösningen. Trafiksäkerheten för resenärer att ta sig till och från bussen är optimal då inga andra fordon kan passera bussen vid angöring. En timglashållplats blockerar eller stör bakomvarande trafik i båda riktningar när en buss angör hållplatsen. En körbanehallplats blockerar också eller stör bakomvarande trafik när bussen står på hållplatsen utan att hållplatsen för den skull är trafiksäker. En timglashållplats lämpar sig även, till skillnad från körbanehallplats, där många resenärer förekommer då det finns en bred plattform att stå på. Hållplatsen Tureborg centrum har ett högt antal resenärer; cirka 400 per dygn.

För att ändra planerad utformning och anlägga en annan hållplatslösning krävs bland annat en omprojektering, att brunnar flyttas samt att ett upphöjt övergångsställe anläggs. Projektet innebär då en ökad kostnad på cirka 300–500 tusen kronor samt att det blir några veckor försenat. Omprioritering sker inom befintlig investeringsbudget

På begäran av ordförandens majoritetsgrupp redovisar enhetschef för gatu- och parkförvaltning förutsättningar, risker och konsekvenser av att anlägga fickhållplatser som är en annan typ av hållplats än de två alternativ som förvaltningen föreslår som lämpliga lösningar på Tureborg. Förvaltningen förespråkar alternativ ett, timglashållplats, som mest lämplig ur tillgänglighet- och säkerhetsaspekt".

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-27

Hållplatslösning på Tureborg 2023-02-16

Hållplats Tureborg, prioritering av fickhållplats 2023-02-16

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålbros (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):
Bifall till andra alternativet i handlingarna att en körbanehallplats ska projekteras och genomföras



Anna-Lena Heydar (S): Bifall till första alternativet i handlingarna att planerad och projekterad timglashållplats ska genomföras

Isak Jannert (MP): Bifall till första alternativet i handlingarna att planerad och projekterad timglashållplats ska genomföras

Jennie Ekland (C): Bifall till första alternativet i handlingarna att planerad och projekterad timglashållplats ska genomföras

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Kent Andreassons yrkande med fleras mot Anna-Lena Heydar, Isak Jannert och Jennie Eklands yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreassons yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att en körbanehållplats ska projekteras och genomföras

Reservation/Protokollsanteckning

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig till förmån för eget förslag

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Vänsterpartiet i samhällsbyggnadsnämnden har inkommit med en skriftlig protokollsanteckning enligt följande:

Prioritering av de oskyddade trafikanterna

Knappt hade den nya majoriteten tagit över makten före beslut om prioritering av de oskyddade trafikanterna rivs upp. På Samhällsbyggnadsnämndens möte på torsdagen den 16 februari kommer ombyggnation av busshållplatserna på Tureborg att tas upp för nytt beslut.

Förvaltningens förslag att bygga en så kallad timglashållplats ställs då mot att bygga körbanehållplatser på båda sidor av vägen med förskjutning och ett förhöjt övergångsställe emellan.

Vi i Centern, Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Vänsterpartiet tycker att gång- och cykeltrafikanterns säkerhet är en prioriterad fråga. På Tureborgs centrum reser 400 personer med buss varje dag. Det är lika många som vid Agnebergsskolan och vid Ljungskiles busstation. Genom att bygga en avsmalning för bussen, tillskapas breda plattformar på båda sidor för att de oskyddade trafikanterna ska kunna gå säkert till och från busshållplatsen. Bilarna får stanna och vänta bakom bussen den stund det tar att



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-16

tömna och fylla på bussen. Detta kommer att sänka hastigheten på vägen och skapa en säker trafikmiljö.

Under många år har ett flertal medborgarinitiativ lämnats in för att få ner trafikens hastighet i området och skapa tryggare miljö för gång- och cykeltrafikanter. Många barn och unga rör sig till och från skolan längs med den högt trafikerade vägen (ca 400 fordon per dygn). Motsvarande trafiksituation finns vid Sommarhemsskolan, där en timglashållplats nu finns på plats och fungerar alldeles utmärkt. Den har skapat en trygg skolväg och biltrafiken har anpassat sin hastighet efter trafikmiljön.

Vi ställer oss bakom förvaltningens förslag och hoppas på ett positivt beslut i nämnden. Tureborgsborna behöver en trygg trafikmiljö och underlaget för beslut visar att en timglashållplats är den bästa lösningen för att skapa just det.



§ 50

Dnr SBN 2023/00025

Del av Helenedal 1:1, IK Svane, Svanestugan, förfrågan om intyg/avsiktsförklaring om kvarvarande 5–10-årigt arrende

Sammanfattning

IK Svane har inkommit med en förfrågan om intyg från Uddevalla kommun inför bidragsansökningar gällande att kommunen inte har för avsikt att säga upp befintligt avtal inom en 5–10-årsperiod förutom uppsägning på grund av eventuell diskussion av arrendets avgift. Förvaltningen har i dag inga intentioner att säga upp arrendeavtalet utan ämnar låta det löpa på så länge arrendatorn uppfyller sina åtaganden enligt avtal.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-01-19

Upprättat Intyg daterat 2023-01-19

Befintligt arrendeavtal daterat 1999-09-03

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålnros (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):

Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att underteckna upprättat intyg gällande att kommunen inte har för avsikt att säga upp befintligt avtal inom en 10-årsperiod förutom eventuell uppsägning på grund av justering av arrendeavgift, dock ej för avflytt.



§ 51

Dnr SBN 2023/00026

Helenedal 1:3, 1:4, förfrågan från Uddevalla energi om utökat arrendeområde vid avfallsanläggning

Sammanfattning

Uddevalla Energi AB har inkommit med en förfrågan att få utöka sitt befintliga arrende vid Havskuren, avfallsanläggningen. Utökningen är ett område om cirka 1.3 hektar i direkt anslutning till deras befintliga arrendeområde. Området är beläget utanför detaljplan.

Regeringen har beslutat att kommunerna ska ta över det operationella ansvaret för insamlingen av förpackningsavfall, och för information till hushållen om förebyggande och sortering av förpackningsavfall. Ansvarsövergången sker den 1 januari 2024.

Tanken med det önskade utökade området vid Havskuren är att bygga en insamlingsstation för bland annat förpackningar och för att minimera trafiken in på området där större fordon opererar. Vid en sådan utbyggnad kan den befintliga återvinningsstationen vid Fridhem avvecklas och eventuellt ställer man upp ”Återbruket” vid denna plats.

Det önskade området består idag av mestadels ett berg som måste sprängas bort innan det kan nyttjas vilket Uddevalla Energi måste utreda möjlighet till och även beräkna kostnaden för en anläggning samt sprängning innan avtal eventuellt kan tecknas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-01-19

Karta över önskat arrendeområde daterad 2023-01-19

Jäv

Anna-Lena Heydar (S) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggning eller beslut.

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):
Bifall till förslaget i handlingarna

Kerstin Joelsson-Wallsby (V): Bifall till förslaget i handlingarna

Per-Arne Andersson (S): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att låta Uddevalla Energi utöka sitt befintliga arrende med cirka 1,3 hektar

att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta tilläggsavtal till befintligt arrendeavtal med Uddevalla Energi AB



§ 52

Dnr SBN 2023/00040

Ändring av sträckning, Larmgatan

Sammanfattning

Vägnamnet Larmgatan vid nya Brandstationen beslutades om på kommunfullmäktige hösten 2022 (KS 2022/00458). Vid adressättning har det visat sig att Brandstation kommer att få två vägnamn, vid utryckningsfordonen blir det Larmgatan och vid leveranser och besök Exercisvägen. Namnberedningen föreslår därför att Larmgatan förlängs fram till Edingsvägen och Exercisvägen blir kortare i enlighet med bifogad karta.

Beslutet påverkar en fastighet som kommer få ändrad adress från Exercisvägen till Larmgatan, kommunikation har skett med berörd. Fastigheten ägs av kommunen och hyrs ut till extern part.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-01-20

Kartbilaga nuvarande sträckning, 2023-01-25

Kartbilaga förslag till ny sträckning, 2023-01-25

Kommunfullmäktiges beslut, 2022-10-12 § 224

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ändra sträckning på Larmgatan för gatan mellan cirkulationsplatsen på Västgötavägen och Edingsvägen

att ändra sträckning på Exercisvägen för gatan mellan Västgötavägen och Larmgatan



§ 53

Dnr SBN 2022/00384

Utredning gällande avstyckning och försäljning för del av Stadskärnan 1:176, enligt samhällsbyggnadsnämndens uppdrag

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut 2022-06-16 om att köpa in en arrendestuga inom fastigheten Stadskärnan 1:176. Fastigheten ägs av Uddevalla kommun och har arrenderats ut som bostadsarrende innan köpet genomfördes 2022-08-12. Det beslutades i samband med detta att det skulle utredas om det finns möjlighet att söka förhandsbesked, stycka av och sälja tomten.

Ansökan om förhandsbesked lämnades in till Myndighetsavdelningen för bedömning om platsen kunde styckas av och bebyggas med ett större hus likt intilliggande bebyggelse. Myndighetsavdelningens bedömning är det inte krävs ett förhandsbesked för att stycka av en tomt eftersom det redan är idag bebyggt med ett bostadshus och en komplementbyggnad, omfattar en ianspråktagen tomt samt är kopplad till kommunalt vatten och avlopp. Frågan huruvida platsen kan bebyggas med ett större hus kan endast prövas genom en ansökan om bygglov där fullständiga ritningar ska ingå. Detta får göras av en köpare i ett senare skede.

Förvaltningens förslag är gå vidare med ärendet genom att ansöka om avstyckning och få ärendet prövat av Lantmäteriet och sedan erbjuda tomten till försäljning på öppna marknaden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse, 2023-01-26
Granskningsyttrande gällande ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2023-01-13
Översiktskarta, 2022-05-03

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Göran Åhrén (KD) och Leif Frisk (SD):
Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag att ansöka om avstyckning och erbjuda tomten till försäljning på öppna marknaden.

att avsluta uppdraget *Utreda avstyckning och försäljning för del av Stadskärnan 1:176*



§ 54

Dnr SBN 2023/00003

Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Information Belysningsplan

Gatuingenjör Elena Tibblin informerar nämnden om pågående arbete med kommunens belysningsplan. Ärendet kommer till nämnden i mars för beslut.

Information om Edingsvägen (Trafikåtgärder Rimmersområdet)

Projektledare Cecilia Wahlskog informerar nämnden kring projektet Trafikåtgärder Rimmersområdet och dess fyra etapprar. Nuläge redovisas samt förutsättningar till att SM 2024 ska kunna genomföras på bästa sätt och vad man har att förhålla sig till. Markförhållanden och andra undersökningar har ändrat förutsättningarna. Budgeten som beräknades innan projekteringen var färdigställd har nu förändrats och en utökning kommer behövas. Ett ärende kommer lyftas till fullmäktige för att föreslå utökad budgetram.

Information om tömningsstation för grävatten

Projektledare Birgitta Andersson informerar nämnden om pågående projekt att anlägga en ställplats på Gustavsberg (Bodele). Nämnden gav förvaltningen i uppdrag under hösten 2022, att skyndsamt anlägga en tömningsstation för grävatten på lämplig plats. Nämnden ville att tömningsstationen skulle vara färdigställd inför sommarsäsong 2023. I projektet för ställplats på Bodele, kommer förvaltningen starta på platsen där grävatten tömningsstationen ska anläggas. Utifrån att förvaltningen kommer beviljas tillstånd på ansökningar som ska sökas, beräknas tömningsstationen vara färdigställd under juli.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 55

Dnr SBN 2023/00004

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar 2023**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under januari månad 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-01-04
Anmälningssärenden 2023-01-01--2023-01-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 56

Dnr SBN 2023/00005

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Förvaltningschef ger svar på Göran Åhréns ledamotsinitiativ som väcktes under januarinämnden, angående Bäveån och Länsstyrelsens pågående omprövning av miljötillstånd. Frågan tillhör kommunstyrelsen och därav hänvisar förvaltningen till dem för vidare svar i frågan.

Information om nuläget på Unda camping ges samt information om ny upphandling av parkeringssystem.

Ordföranden har ingen information att ge vid dagens sammanträde. Han önskar ledamöterna en trevlig eftermiddag och avslutar sammanträdet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet