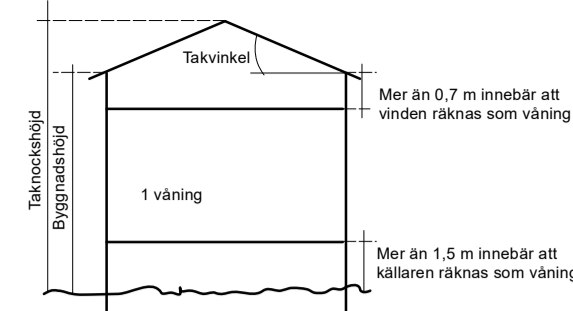


Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Samfällighet
Gemensamhetsanläggning
Ledningsrätt
Servitut
Byggnader
Skärmtak
Övrig byggnad
Transformatorstation
Trappa
Häck, mittlinje
Staket
Stenmur, mittlinje
Stödmur
Slänt
Dike
Vattendrag
Höjdukuva
Markhöjd
Körbana
Rälg
Gång- och cykelbana
Vägarack
Ellerledning
Barnskog
Lövskog
Berg
Belysningsstolpe
Brunn
Fast förlämnings
Formenine, yta
Ruhalspunkt



Figur som bl.a. visar skillnad mellan taknockhöjd och byggnadshöjd på en byggnad med sadeltak. Vid andra takformer gäller andra beräkningssätt se bl.a. byggregenier.se

Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats ska dock beräkningen utgå ifrån den allmänna platsens medelnivå invid territen om inte särskilda omständigheter förväntar annat.

Grundkarta framställd genom utdrag ur Udevalla Kommuns digitala basdata Geodätiska värdet: Standardnivå 2, enligt HMK 2:6 Skala 1:1000

Koordinatsystem: UTM, SWEREF 99 12 00, Höjd: RH 2000, Upprättad: Udevalla 2023-01-25

Margareta Holmström, Kart och mätningssjögör, Udevalla Kommun

Kontrollerad av: Martin Jonsson, Mätningssjögör / Teamledare, Udevalla Kommun

HE 152 Ä

Läsinstruktion: Bestämmelse kvarstår - "Bestämelseformulering", Bestämelse som utgår - "Bestämelseformulering", Bestämelse som tillkommer - "Bestämelseformulering"

Planens nr: 631, Antagen av SBN: 2023-06-22, Laga kraft: 2023-07-20

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns, Användningsgräns, Egenskapsgräns, Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR, NATUR (TÄKT), SKYDD (TÄKT), SKYDD, GATA, Kvarterersmark (JKP, JV, E, T1, T2, T, P-PLATS)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark Utformning (N1, N2, N3), Dike, P3, +0,0

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning Utnyttjandegrad (E1, E2), Placering (P1, P2), Utformning (U1, U2), Mark (+0,0, P2), Utförande (D1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål (U1), Genomförandetid, Huvudmannaskap, Ändrad lovplikt, fastighetsplan (A1)

ILLUSTRATIONER

Plankarta tillhörande ändring av detaljplan för INDUSTRIOMRÅDE PÅ FRÖLAND, Beslut att upprätta detaljplan 2018-05-30, Dimitris Vassiliadis, Joel Thólix, Planarkitekt, Plan- och exploateringschef, Planarkitekt, biträdande

ANTAGANDEHANDLING



N

