



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-22

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30-15:20 med ajourneringar
09:30-10:00, 10:55-11:00, 12:00-13:00, 14:05-14:10 samt 14:30-14:50

Ledamöter Mattias Forseng (SD), ordförande
Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande
Anna Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande ej 184 § pga jäv
Björn Halldin (S) ej §§§ 195–197
Göran Åhrén (KD)
Isak Jannert (MP) ej § 171 pga jäv
Jennie Ekland (C)
Johan Magnusson (UP)
Sven Stålros (M)
Susanne Grönvall (S)
Leif Frisk (SD)
Rickard Olsson (M)
Per-Arne Andersson (S)

Tjänstgörande ersättare Kerstin Joelsson-Wallsby (V) § 171, § 184 och §§§ 195–197

Ersättare Anna Andersson (M)
Gabriel Agstrand (SD)
Ingvar Lindsta (UP) ej §§ 185-197
Stig Olsson (KD) ej §§ 185-197
Maria Johansson (L)

Utses att justera Susanne Grönvall
Digital justering 2023-06-27 Paragrafer § 166-175
§ 177-197

Ordförande Mattias Forseng

Justerare Susanne Grönvall

Anslagsbevis

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden 2023-06-22
Förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp 2023-06-27
Anslaget tas ner 2023-07-19

Ansvarig

Malin Witt

Digitalt justerat



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-22

Övriga

Maria Jacobsson, Förvaltningschef
Evelina Lindell, avdelningschef
Lotta Wall, avdelningschef
Lisa Cronholm, avdelningschef
Josefine Freij, avdelningschef
Elisabeth Sundberg, biträdande avdelningschef
Joel Thölix, enhetschef plan och exploatering
Anna Magnusson, bygglovshandläggare
Gustaf Palmborg, planarkitekt
Hampus Segerud, planarkitekt
Dimitris Vassiliadis, planarkitekt
Frida Läckström, projektledare
Micaela Hansson, bygglovshandläggare
Tihomir Jerkovic, bygglovshandläggare
Sara Olsson, bygglovshandläggare
Sandra Couchér, bygglovshandläggare
Madelene Petersson, trädgårdsingenjör
Sofia Stengavel, kommunekolog
Paula Nyman, enhetschef gatu- och parkförvaltning
Kenneth Funeskog, enhetschef projektenheten
Andreas Roos, VA-strateg
Malin Witt, nämndsekreterare



§ 166

Dnr

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Susanne Grönvall (S) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 27 juni, digitalt.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Susanne Grönvall (S) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 27 juni, digitalt



§ 167

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande ärende utgår från dagens sammanträde:

- Forshälla-Berg 7:12. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, utgår på grund av att sökanden dragit tillbaka ansökan

Förändringar i ärende *Delegation på beslut av myndighetsärenden under sommaren:*

- Restenäs 2:89. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage utgår på grund av att sökanden har inkommit med nya ritningar som innebär att ansökan är planerlig och beslut fattas på delegation av förvaltningen.
- Östra Prästebäcken 6. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad tillkommer till listan över ärenden som förvaltningen föreslår att nämnden ska ge presidiet delegation på att fatta beslut om.

Tillkommande punkt under ärende pågående projekt:

- Information om Vattentjänstplanen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen



§ 168

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Isak Jannert (MP) anmäler jäv på ärendet Västerby 17 m fl. Ny detaljplan för villatomter, beslut om granskning.

Anna-Lena Heydar (S) anmäler jäv på ärendet Lögås 1:6. Anmälan om olovligt upplag.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera inkomna anmälningar till protokollet



§ 169

Dnr SBN/2023:2

Redovisning av delegationsbeslut maj, 2023

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-06-02
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 170

Dnr SBN/2023:202

Delegation på beslut av myndighetsärenden under sommaren

Sammanfattning

Januari 2019 trädde en ny regel enligt PBL i kraft som innebär att avgiften på bygglov och förhandsbesked sätts ner efter 10 veckors handläggningstid. Detta sätter ett större krav på Samhällsbyggnadsnämnden att kunna fatta beslut i ärenden under sommaren. Enligt 6 kap 37§ i kommunallagen (KL 2017:725) Får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

I samråd med presidiet förslår förvaltningen att nämnden ger delegation till nämndens presidium att besluta i aktuella ärenden för sommaren 2023.

Nämndens ledamöter får en information i samtliga ärende som presidiet föreslås få fatta beslut om på delegation. Förändringar i ärendet sedan kallelsen skickades är att lägga till ärende Östra Prästebäcken 6. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad samt att Restenäs 2:89. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage utgår på grund av att sökanden har inkommit med nya ritningar som innebär att ansökan är planenlig och beslut kommer fattas på delegation av förvaltningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2023-06-01

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):
bifall till förslaget i handlingarna med följande ändringsyrkande

att lägga till ärende Östra Prästebäcken 6. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad samt

att Restenäs 2:89. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage utgår på grund av att sökanden har inkommit med nya ritningar som innebär att ansökan är planenlig och beslut kommer fattas på delegation av förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge delegation till nämndens presidium att besluta i följande ärenden:

SBN/2023:277. Skredsviks-Skogen 2:4. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. BYGG.2022.2858



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-22

SBN/2023:278. Brabuane 2:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2023.1146

SBN/2023:280. Rösseby 1:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2022.2806

SBN/2023:302. Andekärr 1:6. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2023.986

SBN/2023:303. Kyrkebacka 1:5. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2023.1130

SBN/2023:300. Agrell 8. Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation. BYGG.2023.1431

SBN/2023:306. Lundberg 14. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av annan byggnad eller anläggning. BYGG.2023.1348

SBN/2023:312. Östra Prästebäcken 6. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad. BYGG.2023.1552



§ 171

Dnr SBN/2023:283

Västerby 17 m fl. Ny detaljplan för villa tomter, beslut om granskning. PLAN.2015.65

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att modernisera och ersätta den befintliga detaljplanen med en ny detaljplan för att möjliggöra en ökning av befintliga fastigheters byggrätter så att det kan byggas hus med en året runt-standard. Detaljplanen avser ett mindre redan bebyggt område där bedömningen har gjorts att planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2017-09-27 § 230.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-05-31

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2023-06-01

Planbeskrivning, daterad 2023-06-01

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 230 2017-09-27

Behovsbedömning, daterad 2021-01-26

Bergteknisk utredning, daterad 2020-02-21

Åtgärdsrapport stenblock Västerby Norra, daterad 2022-07-24

Geotekniskt PM, daterad 2022-03-31

Geoteknisk MUR, daterad 2022-03-31

Dagvattenutredning, daterad 2022-04-27

Lokaliseringsprövning, daterad 2023-06-01

Villkorsprövning, daterad 2023-06-01

Samrådsredogörelse, daterad 2023-06-01

Grundkarta, daterad 2023-02-09

Jäv

Isak Jannert (MP) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggning eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen

att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

att handlingarna kan bli föremål för granskning



§ 172

Dnr SBN/2023:270

Del av Kuröd 4:35 och del av Samneröd 2:2, detaljplan för industriändamål, beslut om samråd. PLAN.2018.1019

Sammanfattning

Begäran om planbesked skickades in från Uddevalla kommun, för att möjliggöra ny industrimark i utkanten av Uddevalla tätort. Detaljplanen möjliggör för 50 hektar industri-, tekniskanläggnings-, och kontorsverksamhet och utvidgar en redan idag etablerad industri. Delar av området ska förberedas genom ett oundvikligt uttag av berg för den nya markanvändningen. Detaljplanen möjliggöra för våtmarker, dagvattendamm och bevarande av höga naturvärden för att bibehålla områdets karaktär och gynna den biologiska mångfalden.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2018-02-28 § 48.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-06-01

Plankarta, 2023-06-01

Planbeskrivning, 2023-06-01

Yttrande över betydande miljöpåverkan, 2022-09-20

Yttrande över avgränsningssamråd, 2022-11-01

Arkeologisk förundersökning, 2022-05-27

Bergteknisk undersökning, 2018-12-04

Bullerutredning – bygg och trafik, 2023-03-17

Bullerutredning – bygg, 2023-05-17

Bullerutredning – trafik och omgivning, 2023-05-22

Dagvattenutredning PM, 2019-03-08

Dagvattenutredning PM uppdaterad, 2023-04-14

Geoteknisk utredning PM inklusive bilagor, 2019-01-12

Hydrogeologisk utredning PM, 2023-02-01

Miljökonsekvensbeskrivning, 2023-06-02

Miljöteknisk markundersökning, 2019-02-26

MUR, 2019-01-12

Naturvärdesinventering PM, 2019-07-01

Riskutredning – farligt gods, 2023-01-24

Riskutredning – vibrationsalstring, 2023-05-31

Trafikanalys version 1, 2021-10-29

Trafikanalys version 2, 2022-07-03

Kommunstyrelsens protokollsutdrag, 2018-02-28



Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):
bifall till förslaget i handlingarna

Isak Jannert (MP): Tilläggsyrkande att under samrådet ta fram en enklare
klimatberäkning

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på förslaget i handlingarna och finner nämnden bifalla
detsamma. Därefter ställer ordföranden proposition på Isak Jannerts (MP)
tilläggsyrkande och finner att nämnden avslår detsamma

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna planhandlingarna att bli föremål för samråd

Protokollsanteckning

Isak Jannert (MP) har inkommit med en skriftlig protokollsanteckning enligt följande:
Miljöpartiet ställer sig kritiska till den negativa klimatpåverkan som planen innebär.
Och önskar att planens klimatpåverkan tydliggörs. I den fortsatta planprocessen önskar
även miljöpartiet att framtida värmeböljor tas i beaktande.

Kerstin Joelsson-Wallsby inkommer med skriftlig protokollsanteckning enligt följande:
Stödjer Mp:s protokollsanteckning.



§ 173

Dnr SBN/2023:244

**Fröland 3:25 m fl, ändring av gällande detaljplan rörande
industriområde, hamn, beslut om antagande. PLAN.2018.2165**

Sammanfattning

Planens huvudsyfte är att flytta delar av befintliga hamnen till Frölandsområdet. Ändamålet är att planlägga för ett nytt industriområde samt att ordna fram mer plats för befintlig hamnverksamhet. Planområdet är sedan tidigare planlagt för täkt-, hamn- och industriverksamhet. Den ändrade detaljplanen har mer flexibla byggrätter genom att inrymma en högre exploateringsgrad samt större bygghöjder. Även ett mindre naturområde ska etableras. För att möjliggöra den tänkta etableringen av verksamheter behöver denna ändring av detaljplan upprättas, då gällande detaljplan innehåller bestämmelser som inte längre anses vara tillämpbara. Tillstånd för täktverksamheten slutar att gälla från den 2023-12-31.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-30

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2023-04-21

Planbeskrivning daterad 2021-08-24, reviderat 2022-11-23 och 2023-05-30, för antagande 2023-06-22

Granskningsutlåtande 2023-05-29

Utdrag ur kommunstyrelsens protokollsutdrag § 147, 2018-05-30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta detaljplanen med tillhörande handlingar



§ 174

Dnr SBN/2023:268

Forshälla-Bräcke 17:1, detaljplan för uppförande av villabebyggelse, beslut om samråd. PLAN.2020.2386

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra småskalig bostadsbebyggelse i anslutning till ett befintligt småhusområde i Forshälla-Bräcke. Området består idag av naturmark.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-05-29

Plankarta, daterad 2023-05-30

Planbeskrivning, daterad 2023-05-30

Illustrationskarta, daterad 2023-05-30

Grundkarta, daterad 2023-05-08

Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2022-12-13

Undersökningssamråd, daterad 2022-12-21

Geoteknisk utredning, daterad 2023-01-31

Dagvatten- och skyfallsutredning, daterad 2023-04-12

Naturvärdesinventering, daterad 2022-11-30

Arkeologisk förundersökning, daterad 2022-03-28

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålnros (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD: bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

att planhandlingarna ska bli föremål för samråd



§ 175

Dnr SBN/2023:269

Fisketången 1 Norra, detaljplan för utökade byggrätter för lägenhetshus, beslut om granskning. PLAN.2019.3627

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva planområdet för bostadshus om fem våningar. Området är sedan tidigare exploaterat och omfattas av ett flertal sammanhängande trevånings lamellhus. Förtätning ska ske med hänsyn till planeringsförutsättningar och värden på platsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-06-01

Plankarta, daterad 2023-05-26

Planbeskrivning, daterad 2023-06-01

Grundkarta, daterad 2023-05-16

Samrådsredogörelse, daterad 2023-05-29

Bullerutredning, daterad 2021-11-17

Geoteknisk utredning, daterad 2022-01-12

Trafikutredning, daterad 2021-12-15

Antikvarisk bebyggelseutredning, daterad 2021-11-24

PM dagvatten, 2021-12-15

Dagvattenutredning, daterad 2023-02-03

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att planhandlingarna kan bli föremål för granskning



§ 177

Dnr SBN/2023:224

Högås-Sund 1:31. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2023.457

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Högås-Sund 1:31. Den sökta platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv samt angränsar till strandskyddat område. På platsen finns en stig som leder ner till stranden där det finns badplats och brygga. Att bebygga detta område skulle strida mot riksintresset samt innebära en begränsning av möjligheten att ta sig ner till stranden. Den sökta åtgärden skulle också medföra en avhållande effekt från att nyttja stranden. Förvaltningen noterar även att det kommer att krävas stora markåtgärder för att kunna bebygga platsen på grund av att det är svår och ojämn terräng samt en närliggande bäck som kan komma att påverkas. Detta bedömer förvaltningen är olämpligt och det kan även komma att krävas särskilt tillstånd för denna åtgärd. Det föreligger även risk för skred på platsen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-06-16

E-post från Västvatten inkom 2023-05-22

Bilaga sökandes bemötande inkom 2023-04-25

Ansökan inkom 2023-01-31

Situationsplan inkom 2023-01-31

Situationsplan tillfartsväg inkom 2023-01-31

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan och bygglagen (2010:900), PBL

att motivera beslutet med att den sökta åtgärden är lämplig på platsen enligt 2 kap. 2, 4 och 5 §§ PBL

att som villkor för beslut gäller att förbindelsen ner till havet ersätts med ny stig/passage så allmänheten fortsatt kan ta sig ner till stranden vid havet

att avgiften för förhandsbesked är 10 710 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-01-31. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 10 710 kronor i enlighet med 12 kap. 8a § PBL och fastställs till 0 kronor.



Anna-Lena Heydar (S): bifall till förslaget i handlingarna

Isak Jannert (MP): ansluter till Anna-Lena Heydars yrkande

Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Kent Andreassons med fleras yrkande mot Anna-Lena Heydars med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreassons yrkande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan och bygglagen (2010:900), PBL

att motivera beslutet med att den sökta åtgärden är lämplig på platsen enligt 2 kap. 2, 4 och 5 §§ PBL

att som villkor för beslut gäller att förbindelsen ner till havet ersätts med ny stig/passage så allmänheten fortsatt kan ta sig ner till stranden vid havet

att avgiften för förhandsbesked är 10 710 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-01-31. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 10 710 kronor i enlighet med 12 kap. 8a § PBL och fastställs till 0 kronor.

Reservation/Protokollsanteckning

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Kerstin Joelsson-Wallsby inkommer med en skriftlig protokollsanteckning enligt följande: Stödjer Anna-Lena Heydars (S) yrkande



§ 178

Dnr SBN/2023:286

**Forshälla-Berg 7:12. Ansökan om förhandsbesked för
nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2023.1589**

Sammanfattning

Ärendet utgår från sammanträdet på grund av att sökande dragit tillbaka ansökan.



§ 179

Dnr SBN/2023:285

Ulvesund 1:159. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader. BYGG.2022.2589

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader på fastigheten Ulvesund 1:159. Det aktuella området omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Ljungskile antagen av kommunfullmäktige år 2007. Området kallas för D1 och är utpekad för framtida bebyggelse eller förtätning av befintlig bebyggelse där detaljplan krävs. Området omfattas dock inte av någon detaljplan. Eftersom det inte finns någon detaljplan som reglerar bebyggelsen på platsen anser förvaltningen att det behöver tas fram en detaljplan innan området exploaterats ytterligare. Trafikverket informerar i sitt yttrande om att det krävs detaljplan för exploatering enligt den fördjupade översiktsplanen. De noterar även att väg 675 som blir berörd av den sökta åtgärden sedan många år tillbaka varit föremål för diskussion gällande bland annat framkomlighet och trafiksäkerhet. Trafikverket avråder därför kommunen från att bevilja förhandsbesked innan man hittat en lösning på vägfrågan.

De ska även tilläggas att det sökts flertalet förhandsbesked i området i närtid, vilket också medför att reglering bör ske i ett sammanhang genom detaljplaneläggning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-06-01

Reviderad situationsplan inkom 2023-04-24

Ansökan inkom 2022-08-11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för förhandsbeskedet är 8 404 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-08-11. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 180

Dnr SBN/2023:274

Stan 1:14. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av parhus.BYGG.2023.1464

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av byggnad (parhus) och nybyggnad av altan på fastigheten Stan 1:14. Det sökta bygglovet strider mot gällande detaljplan gällande högsta tillåtna byggnadsarea. Sökande vill göra en tillbyggnad på 33 m² och befintlig byggnadsarea är 41 m². Total bruttoarea på byggnaden är 74 m². Detaljplanen anger att parhus får ha högst 60 m² byggnadsarea.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås då byggnaden överskrider högsta tillåtna byggnadsarea med 14 m².

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-05-29

Ansökan inkom 2023-05-05

Fasadritning inkom 2023-05-05

Plan- och sektionsritning inkom 2023-05-05

Situationsplaner inkom 2023-05-05

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):
att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med motiveringen liten avvikelse

Isak Jannert (MP): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Kent Andreassons med fleras yrkande mot Isak Jannerts yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreassons yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med motiveringen att avvikelserna ses som en liten avvikelse



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-22

att avgiften för avslag är 3 402 kronor. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-05-05. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.
Kontrollansvarig är: "Fredrik Magnusson"

Protokollsanteckning

Maria Johansson (L) inkommer med skriftlig protokollsanteckning enligt följande:
Liberalerna vill föra till protokollet att de stöder majoritetens yrkande.

Kerstin Joelsson-Wallsby inkommer med skriftlig protokollsanteckning enligt följande:
Stödjer Isak Jannert (MP) yrkande.



§ 181

Dnr SBN/2023:205

Middagen 5. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus; uterum. BYGG.2023.994

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 14,7 m² på fastigheten Middagen 5. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende högsta tillåtna byggnadsarea för fastigheten. Enligt beräkning av bostadshus, garage samt den sökta åtgärden, uppgår den totala byggnadsarean av dessa byggnader till 174 m².

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden har återremitterat ärendet till förvaltningen för hörande av grannar, inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-31
Situationsplan, inkom 2023-04-17
Ansökan, inkom 2023-03-13
Plan-, fasad- och sektionssritningar, inkom 2023-03-13

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):
att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att motivera beslutet med att åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL och att avvikelserna utgör en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § PBL

att avgiften för lovet är 3 402 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-03-31. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 1 361 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 2 041 kr

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att motivera beslutet med att åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL och att avvikelserna utgör en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § PBL

att avgiften för lovet är 3 402 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-03-31. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 1 361 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 2 041 kronor

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



§ 182

Dnr SBN/2023:288

Barkassen 1. Ansökan om bygglov för ombyggnad av enbostadshus. BYGG.2023.1444

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad och del av bostadshus på fastigheten BARKASSEN 1. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökt åtgärd följer gällande detaljplan.

Ärendet har handlagts av Trollhättans Kommun på grund av jäv.

Samhällsbyggnadsförvaltningen Trollhättans bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen Trollhättans tjänsteskrivelse daterad 2023-06-01

Situationsplan inkom 2023-05-29

Plan-, fasad- och sektionssritningar inkom 2023-05-29

Ansökan inkom 2023-05-03/2023-05-22

Kontrollplan inkom 2023-05-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att lämna startbesked med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för lov och startbesked är 5 292 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-05-29. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



§ 183

Dnr SBN/2023:289

Högås-Torp 1:7. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av annan byggnad eller anläggning; bodetablering. BYGG.2023.1134

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av byggbodas från juni 2023 till och med augusti 2024.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om tidsbegränsat bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit ifrån mark- och exploatering (MEX).

MEX - Området besväras av en nyttjanderätt där parterna är Uddevalla kommun och Hemsö Dona fastigheter AB. För att området ska kunna nyttjas enligt önskemål måste nyttjanderättshavaren, Hemsö Dona Fastigheter AB, godkänna detta. Medger nyttjanderättshavaren upplåtelsen har plan- och exploateringsenheten inget att erinra vad gäller ärende.

Det finns medgivande ifrån nyttjanderättshavaren.

Yttrandet bifogas i sin helhet tillsammans med avtalen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-05-31

Kontrollplan inkom 2023-06-02

Yttrande mark- och exploatering daterat 2023-05-11 (bifogas två avtal)

Ansökan inkom 2023-04-06

Situationsplan inkom 2023-04-06

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2023-04-06

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2024-08-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att startbesked ges för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

Med startbeskedet bestäms att:

- Kontrollplanen fastställs
- Utstakning krävs inte i detta ärende



- Lägeskontroll krävs inte i detta ärende

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Genomförd och undertecknad kontrollplan

att avgiften för bygglov och startbeskedet är 27 166 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts. **Om åtgärden påbörjas före detta datum ska en byggsanktionsavgift tas ut.**

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Innan tiden för ett **tidsbegränsat bygglov** har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas enligt 9 kap. 33b § PBL. Nytt bygglov, rivningslov, marklov och anmälan krävs inte för återställandet av åtgärd avseende tidsbegränsat bygglov. Om tiden har förlängts för det tidsbegränsade bygglovets ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.



§ 184

Dnr SBN/2023:291

Lögås 1:6. Anmälan om olovligt upplag. TILLSYN.2016.1254

Sammanfattning

År 2016 inkom en anmälan om olovligt upplag på fastigheten Lögås 1:16. Fastigheten omfattas av jordbruksmark, strandskydd och riksintressen för friluftsliv, naturvård och högexploaterad kust.

På fastigheten bedrivs en verksamhet som utför diverse markåtgärder och för verksamhetens räkning förvaras bland annat material, fordon och baracker. Byggherren, som är ägare för upplaget, förklarade under ett platsbesök att verksamheten startade på fastigheten 2014. År 2017 inkom byggherren med en bygglovsansökan i efterhand men nämnden avslag ansökan. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i sin tur avslag överklagan, länsstyrelsens beslut överklagades inte. Förvaltningen bedömer att åtgärden har prövats och därför ska överträdelsen efterträdas av ett rättelseföreläggande.

Om rättelseföreläggandet inte följs så kan nämnden inte ingripa med ytterligare ett rättelseföreläggande efter att preskription har inträtt 2024. Därför föreslår förvaltningen att föreläggandet förenas med ett löpande vite om 30 000 kr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-06-01

Bilaga A upprättad 2023-04-12

Fotografier från platsbesök upprättad 2022-10-11

Kommunicering inför rättelseföreläggande upprättad 2021-09-29

Länsstyrelsens beslut från ärende BYGG.2017.801 inkom 2018-10-29

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag §215 upprättad 2018-08-23

Fotografier från platsbesök upprättad 2016-10-27

Anmälan inkom 2016-04-07

Jäv

Anna-Lena Heydar (S) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggning eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga byggherren, Essvik Entreprenad AB (559048-3722), att vidta rättelse avseende det olovliga upplaget genom att fordon, material och byggnader som framgår av bilaga A avlägsnas från fastigheten senast fyra månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-22

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL förena föreläggandet med ett löpande vite om 30 000 kronor om rättelse inte sker och vidare för varje påbörjad kalendermånad till dess att rättelse är utförd.



§ 185

Dnr SBN/2022:481

**Medborgarförslag från Anders Eriksson om asfaltering på av
grusparkering på Junogatan**

Sammanfattning

I ett medborgarförslag skriver Anders Eriksson att han önskar asfaltering på grusparkering längs med Junogatan 4.

Det finns i dagsläget ingen plan att asfaltera ytan. Kommunen håller just nu på att se över detaljplanen i området men tanke på översvämningsskyddsprojekt samt Södra Åstaden. På grund av detta bedömer förvaltningen att inte göra några ändringar i området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2023-05-29
Kommunfullmäktigens protokollsutdrag § 194; 2022-09-14
Medborgarförslaget, inkom 2023-09-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



§ 186

Dnr SBN/2023:31

Medborgarförslag från Mattias Öman om att öka säkerheten för att korsa Penninggatan som gående

Sammanfattning

Förslagsställaren har lämnat in fyra förslag om att öka säkerheten för att korsa Penninggatan som gående. Han skriver att Penninggatan är kraftigt trafikerad och att en skymmande häck gör att man som fordonsförare inte ser de som kommer gående eller cyklande förrän man är precis intill. Han ger som förslag att göra övergångsställe, ta bort eller ta ned den skymmande häcken, göra avsmalning och farthinder.

Förvaltningen har gjort trafikmätning på platsen och uppmanat fastighetsägaren att klippa häcken.

Resultatet av trafikmätningen ger inte motiv att göra farthinder eller avsmalning på platsen. Ett övergångsställe är en framkomlighetsåtgärd och gör inte platsen säkrare att passera gatan. Med den låga trafikmängd som är på gatan behövs inte övergångsställe för att öka framkomligheten för gående.

Sammantaget gör detta att förvaltningen kommer att se till att sikten förbättras på platsen genom att häcken klippas, men föreslår att övriga förslag avslås.

Medborgarförslaget anses därmed besvarat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-05-25

Medborgarförslag inkommet 2023-01-17

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-01-11 § 16 inkommet 2023-01-17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat

Protokollsanteckning

Maria Johansson (L) inkommer med en skriftlig protokollsanteckning enligt följande: Enligt trafikförordningen ska en förare anpassa hastigheten till vad trafiksäkerheten kräver. En väghållare kan inte göra hastighetsdämpande åtgärder på alla sträckor i kommunen eftersom detta ändå inte skulle följas och det är inte heller rimligt att utföra sådana åtgärder på alla platser där barn korsar vägar. Kommunen har här vidtagit åtgärder för att förbättra sikten så man kan se barnen som ska korsa vägen. Något som i min mening utökar kommunens ansvar för hastigheten på denna väg är det faktum att man beslutat att lägga ner en lekplats väster om övergångsstället och hänvisar boende



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-22

att istället nyttja lekplatsen öster om övergångsstället. Av den anledningen hade det varit önskvärt och smakfullt av majoriteten att se vikten av ytterligare hastighetsdämpande åtgärder som syftar till att mindre barn ändå kan gå till lekplatsen själva, på ett tryggt sätt.



§ 187

Dnr SBN/2022:494

Remiss från Kommunfullmäktige om motion från Kerstin Joelsson-Wallsby (V) om att installera rullstolsgungor i minst två lekplatser i Uddevalla kommun

Sammanfattning

I en inkommen motion från Kerstin Joelsson-Wallsby föreslås att det installeras rullstolsgungor på minst två lekplatser i Uddevalla kommun, likt den som finns i Klippans kommun. (bild finns i handlingarna).

En rullstolsgunga av föreslagen modell är avsedd för barn som är rullstolsburna. Eftersom gungans svingfunktion ligger nära marken och är tung så finns det en kläm- och skaderisker, om barn som inte är rullstolsburna leker med gungan på andra sätt. Därför rekommenderas det att rullstolsgungor endast används på platser där det finns tillsyn av personal, som även låser gungan övriga tider då tillsyn inte kan ges.

Frågan om att installera rullstolsgunga utreds i en förstudie för en temalekplats i Teaterplantaget. Avstämning under arbetet kommer att göras med Kommunala rådet för personer med funktionsnedsättning och Funktionsrätt Uddevalla, där föreningar för personer med funktionsnedsättning är medlemmar.

Tillgänglighetsanpassning av lekplatser kan och behöver göras på många olika sätt för att fylla barns olika behov.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-06-01

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-09-14 § 218

Motion från Kerstin Joelsson-Wallsby om rullstolsgunga i badhusparken eller Margretegårdeparken 2022-09-21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

att anse motionen besvarad



§ 188

Dnr SBN/2023:281

Upprustning av aktivitetsyta på Hovhult till en multisportplan

Sammanfattning

Förvaltningen avser att på den östra nuvarande tennisplanen på Hovhult anlägga en multisportplan inklusive sittplatser, belysning och konstgräsunderlag med anslutande asfalterad gångväg. Förvaltningens kostnadsuppskattning för investeringen uppgår till 1,2 mkr och medel finns inom budget för planerat underhåll.

Medborgardialoger i samarbete med elever på Uddevalla gymnasieskolas teknikprogram samt i ytterligare undersökningar riktade till boende på Dalaberg och Hovhult har visat att en multisportsplan och belysning på denna plats är särskilt efterfrågat. Förvaltningen har också varit i kontakt med kultur och fritidsförvaltningen för rådgivning.

Driftskostnad för multisportsplanen uppskattas till 26 000 kr per år och inkluderar städning, skötsel av konstgräsplanen och belysning. Finansiering sker inom befintlig budgetram.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-06-01

Underlag från elever vid Teknikprogrammet Östrabogymnasiet om grönyta på Hovhult

Document Portfolio sid 14 European Upphovsmän S. Ivaldi, S. Raineri

DESIGN PORTFOLIO Upphovsmän S. Ivaldi, S. Raineri, 2023-04-03

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):
bifall till förslaget i handlingarna

Isak Jannert (MP): återremittera ärendet till förvaltningen

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Därefter ställer ordföranden proposition på Kent Andreasson yrkande med flera och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upprusta aktivitetsytan på Hovhult med en multisportsplan



§ 189

Dnr SBN/2023:188

Säkerhetspolicy för Kuröds industrispår

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Uddevalla kommun förvaltar Kuröds industrispår sedan år 2012. Ansvaret ligger på Gatu- och parkförvaltningen. Förvaltningen ansvarar för säkerhet, tillsyn och underhåll av Kuröds järnvägsinfrastruktur. Enligt EU-förordning 2018/762 om upprättande av gemensamma säkerhetsmetoder för krav på säkerhetsstyrningssystem, ska den ansvariga organisationen upprätta en säkerhetspolicy för sin järnvägsinfrastruktur. Dokumentet ska vara anpassat till järnvägsverksamhetens typ och omfattning, godkänt av organisationens verkställande direktör eller en företrädare för högsta ledningen samt aktivt genomfört, kommunicerat och tillgängligt för all personal.

Enligt förvaltningens förslag till säkerhetspolicy ska Kuröds spår uppfylla alla relevanta säkerhetskrav enligt den gällande järnvägslagstiftningen. Säkerhetsmålen ska vara framtagna och förankrade i organisationen. Ansvariga för Kuröds industrispår ska ha kontroll över både säkerhetsrisker inom egen verksamhet och säkerhetsrisker som orsakas av de företag som har tillstånd för tillträde. Säkerhetsstyrningssystem ska kontinuerligt ses över, utvärderas och förbättras. Säkerhetspolicyn ska upprätthållas i enlighet med utvärderingen av organisationens säkerhetsnivå.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-19
Säkerhetspolicy Kuröds industrispår
Anläggningsbeskrivning Kuröds industrispår
Trafiksäkerhetsinstruktion Kuröds industrispår
Säkerhetsansvar, säkerhetskrav och riskkontroll Kuröds industrispår
Dokument och informationsspridning Kuröds industrispår
Säkerhetstillstånd-tillstånd för infrastrukturförvaltare, TSJ 2022-4793

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige

att anta säkerhetspolicyn för Kuröds industrispår



§ 190

Dnr SBN/2023:272

Revidering av bestämmelser om nedtagning av träd

Sammanfattning

Förvaltningen har på senare tid fått in flera förfrågningar om nedtagning av träd på kommunal mark på grund av att de skuggar solceller på privata fastigheter. Detta är en relativt ny grön konflikt, inte unik för Uddevalla. Många kommuner får denna fråga allt oftare. I Uddevalla kommuns nuvarande bestämmelse om nedtagning av träd är det tydligt att träd inte tas ned på grund av att de ger skugga. När bestämmelsen antogs var dock frågan om solceller inte aktuell på samma vis som idag. Även om det inte står utskrivet, gäller det även att kommunen inte tar ned friska träd för att dom skuggar eller kommer att skugga solceller/solpaneler. Träd gynnar alla med flera ekosystemtjänster medan solceller enbart gynnar den enskilde fastighetsägaren. Förvaltningen föreslår därför en revidering av bestämmelsen, där det tydligt framgår att träd inte tas ned enbart på grund av att de skuggar solceller.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-05-29

Revidering av BESTÄMMELSE OM NEDTAGNING AV TRÄD Antagna av tekniska nämnden den 18 april 2013

Bestämmelser nedtagning av träd för antagande 2023-06-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till reviderade bestämmelser för nedtagning av träd och att det reviderade förslaget ska gälla från 1 juli 2023

att anse nämndens uppdrag att revidera bestämmelsen om nedtagning av träd slutförd och avsluta uppdraget



§ 191

Dnr

Information angående LONA-projekt

Sammanfattning

Förvaltningens kommunekolog och trädgårdsingenjör informerar nämndens ledamöter om Lokal naturvårdssatsning förkortat, LONA. Kommunen kan årligen ansöka om bidrag för naturvårdsinsatser. I nuläget är inga ansökningar planerade inför 2024. Projekt kan initieras och drivas av föreningar och privatpersoner men det är kommunen som söker och är ytterst ansvariga. Vidare informeras nämnden om storleken på bidragen. Därefter går tjänstepersonerna igenom pågående projekt och informerar om projektens syfte med mera.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna



§ 192

Dnr SBN/2023:227

Delårsrapport april 2023, Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Den nya nämnden tillträdde i januari och under första tertialet har särskilt fokus riktats mot att skapa goda förutsättningar för nämnden att styra och leda. Exempelvis genom utbildningsdagar om nämndens verksamhet, planeringsdagar inför budgetdialog och arbete med nämndens styrkort.

Under perioden har ett företagsmarton genomförts kommunövergripande där nämndens ordförande och förvaltningschef deltog. Arbetet för att driva på arbetet i kommunens övergripande projektorganisation för stadsutveckling fortlöper och på Rimnersområdet är både Rimnersvallen och Rimnersbadet i genomförandefasen. Planprogrammen från Västra centrum och Södra Åstaden pågår. Västra centrum beräknas vara klart för samråd till sommaren år 2023. Arbetet pågår också för att se över nämndens cykelplan. Planen har tidigare utvärderats och nu tittar förvaltningen på revideringar som behöver göras gällande omfattning och avgränsningar utifrån nämndens ansvar

Under första tertialet har en översyn påbörjats av vilka råvaror förvaltningen i dagsläget köper in från kommunens närområde, det vill säga inom regionen. Översynen är kopplad till fullmäktiges uppdrag om att arbeta med lokal livsmedelsproduktion.

Fortsatt arbete med att driva på digitaliseringen av plan- och byggprocesserna. Digitaliseringen handlar om att skapa en smartare samhällsbyggnadsprocess och syftar till att med digitaliseringens möjligheter, skapa en enklare, öppnare och mer effektiv planerings- och byggprocess till nytta för medborgare, företag och andra aktörer.

Samhällsbyggnads prognostiserar en budgetavvikelse för 2023 på -13,6 mkr. Av underskottet så härleds 7,5 mkr till förvaltningens egen avvikelse, varav -5,0 mkr avser godkänd avvikelse på grund av rivningskostnader enligt beslut i kommunstyrelsen, -2 mkr för vinterväghållning samt ökade kostnader för gatubelysning, -1,5 mkr för lägre intäkter av bygglov och kart- och mätuppdrag samt 1 mkr i positiv avvikelse för besparingskravet på den gemensamma verksamheten. Underskott avseende förbrukning av annan nämnd prognostiseras till -6,1 mkr för helåret på måltidsverksamheten, detta på grund av ökade livsmedelspriser, ökade kostnader för inköp av papper samt att kompensation för årets löneökningar räknas upp av lönebaserna och intäktsfinansierad verksamhet inte kompenseras centralt för detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-05-16
Delårsrapport april 2023, samhällsbyggnad



Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén: bifall till förslaget i handlingarna med följande tilläggsyrkande

att ålägga förvaltningen att verka för ekonomisk återhållsamhet och arbeta för att minimera den negativa budgetavvikelsen i största möjliga mån.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsrapporten per siste april

att anse uppdraget att skriva ett nyttjanderättsavtal om medfinansiering med aktuella vindkraftsbolag under förutsättning att igångsättning av byggnation beviljas färdigställt och med det avsluta uppdraget

att ålägga förvaltningen att verka för ekonomisk återhållsamhet och arbeta för att minimera den negativa budgetavvikelsen i största möjliga mån.



§ 193

Dnr SBN/2023:13

Uppföljning av synpunktshantering tertial 1, 2023

Sammanfattning

I samband med delårsrapporteringen och verksamhetsberättelsen ska inkomna klagomål och beröm genom synpunktshanteringen sammanställas och presenteras för nämnden. Under årets första tertial 2023 har 5 beröm och 43 klagomål inkommit. Berömmen är riktade till nämndens gata och parkverksamhet, det är fastighetsägare och medborgare som skriver om väl utförd snöröjning och tackar så mycket. Klagomålen som inkommit handlar främst om trafik- och parkeringssituationer samt vinterväghållning. Klagomål inom gata och parkverksamhet, måltidsverksamhet, belysning har också inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-05-30
Bilaga sammanställning av synpunktshantering tertial 1, 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av synpunktshantering tertial 1, 2023



§ 194

Dnr SBN/2023:276

Åtgärder för budget i balans gällande förstudier, projektenheten

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens projektenhet ansvarar över att arbeta fram förstudier. Dels förstudier som beställs inom nämndens verksamheter, dels beställningar av förstudier från andra nämnder. Samhällsbyggnadsnämndens projektenhet erhåller 1,0 mkr i kommunbidrag årligen för att utföra förstudierna. Kostnaden för förstudier 2023 bedöms överstiga det budgeterade beloppet på 1,0 mkr med 1,0 mkr. Samhällsbyggnadsnämnden lyfter därav ett ärende till kommunstyrelsen med olika åtgärdsförslag för kommunstyrelsens att besluta om.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-05-29

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålbros (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):
bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen

att i första hand kompensera samhällsbyggnadsnämnden med 1,0 mkr för förstudier utöver redan erhållet kommunbidrag om 1,0 mkr.

att i andra hand godkänna avvikelserna om 1,0 mkr och underskottet räknas bort från 2023 års överskottsmål samt ingår inte underskottet vid avvikelse av väsentlig ekonomisk omfattning som ska redovisas till kommunstyrelsen.

att i tredje hand pausa följande beställda förstudier XX.



§ 195

Dnr

Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Under punkten pågående projekt informeras nämndens ledamöter av enhetschef för gatu- och parkförvaltning och förvaltningens trädgårdsingenjör om pågående projekt med teamlekplats på Teaterplantagen. Tidsplan och vision redogörs.

Enhetschef för gatu- och parkförvaltning informerar även nämnden om parkeringar under sommareventen som kommer hållas.

Vidare informerar förvaltningen om vattentjänstplanen för kommunen. En vattentjänstplan ska finnas i samtliga kommuner, planen beslutas av fullmäktige och ska var fjärde år prövas om den är aktuell med hänsyn till behovet av allmänna vattentjänster. VA-strateg redogör för Uddevalla kommuns tidigare arbete med planen och vilka delar som ingår. Information ges också kring tidsplanen för de olika stegen och när planen förväntas kunna beslutas.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna



§ 196

Dnr SBN/2023:4

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar maj, 2023**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under maj månad 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-05-05
Anmälningssärenden 2023-05-01--2023-05-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 197

Dnr

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar nämndens ledamöter om att en dialog mellan samhällsbyggnadsnämndens presidium samt förvaltningschef har genomförts med kommunrevisionen inom ramen för den årliga grundliga granskningen. Presidiet och förvaltningschef har under månaden också besökt jävsutskottet i syfte att öka samförståelsen emellan de två beslutsorganen. Vidare ges information om att arbete kring kommunikationsinsatser är påbörjade och kommer under hösten fortsätta.

Nämndens ordföranden informerar nämnden om beröm dem fått av LRF gällande de hastighetsdämpande åtgärderna "kuddarna" på Göteborgsvägen. Ordföranden tackar därefter nämndens ledamöter och förvaltning för gott samarbete och önskar alla en trevlig sommar.

Anna-Lena Heydar för oppositionens vägnar tackar förvaltningen och nämnden för ett bra arbete samt ett gott samarbete.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.