

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSLINJER (4 kap. 5 § 1)

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (4 kap. 5 § 2)

	GATA	Lokalgata
	NATUR	Naturområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utformning (4 kap. 5 § 2)

	dagvattendike	Dagvattendike
	stenmur	Befintlig stenmur ska bevaras
	gångstråk	Gångstråk

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5 § 3)

	B	Bostäder
	E ₁	Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad (4 kap. 11 § 1)

e ₁	Största byggnadsarea för friliggande hus är 140 m ² per fastighet inom användningsområdet.
e ₂	Största byggnadsarea för sammanbyggda hus är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk (4 kap. 11 § 1)

h ₁	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter.

Begränsning av markens utnyttjande (4 kap. 11 § 1)

ö	Marken får inte förses med byggnadsverk
---	---

Placering (4 kap. 16 § 1)

P ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
P ₂	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i gemensam gräns. Högst tre byggnader får sammanbyggas.
P ₃	Huvudbyggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i gemensam gräns. Högst tre byggnader får sammanbyggas.
P ₄	Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns.
P ₅	Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i gemensam gräns. Högst tre byggnader får sammanbyggas.
P ₆	Garage och carport ska placeras så att det blir en minst 6,0 meter lång fri yta framför porten öppningen inom fastigheten.

Utformning (4 kap. 16 § 1)

f	Komplementbyggnad som sammanbyggs med huvudbyggnad ska räknas som komplementbyggnad avseende placering och höjd.
---	--

Utförande (4 kap. 16 § 1)

b	Diken, kulvertering, ledningsdragnig och dagvattendamm. Minsta fördröjningsvolym 400 m ³ .
---	---

Markens anordnande och vegetation (4 kap. 10 §)

n	Befintlig stenmur ska bevaras
---	-------------------------------

Fastighetsindelning (4 kap. 18 §)

d	Minsta fastighetsstorlek är 750 m ²
---	--

Villkor för startbesked (4 kap. 14 §)

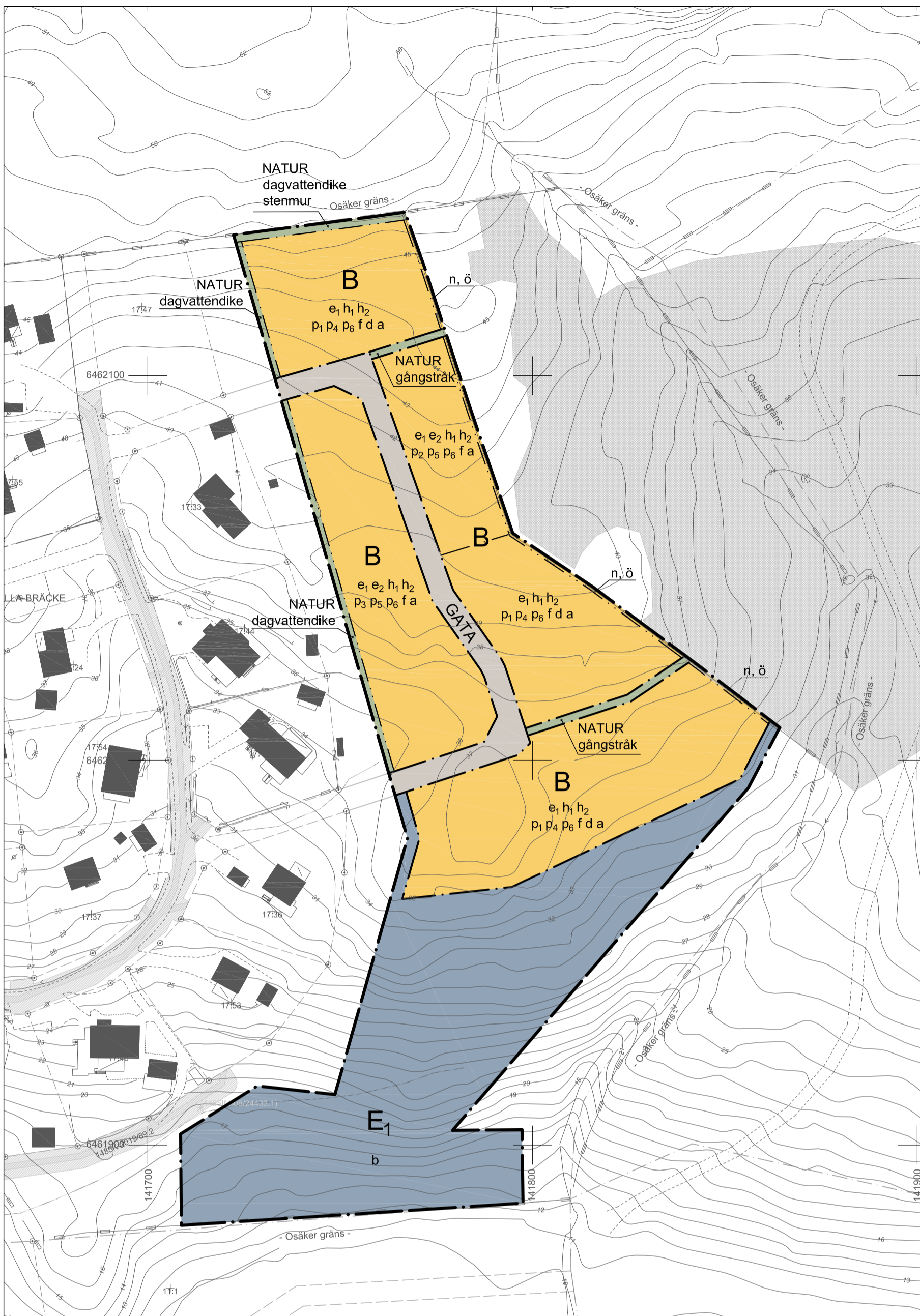
a	Dagvattenanläggning ska vara utbyggd innan startbesked får ges
---	--

Huvudmannaskap (4 kap. 7 §)

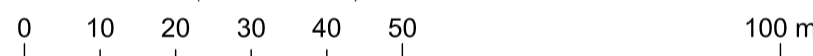
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Genomförandetid (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 60 månader från det datum detaljplanen får laga kraft



Skala 1:1000 (vid utskrift i A2-format)



Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla kommuns digitala primärkarta
Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Datum: 2024-01-31

Upprättad av:
Robin Halvordsson
Kart-och mätningssingenjör
Uddevalla kommun

Kontrollerad av:
Lars-Ove Klang
Kart-och mätningssingenjör/Teamledare
Uddevalla kommun

Grundkarta tillhörande fastighetsförteckning för ett förslag till detaljplan för del av Forshälla-Bräcke 17:1

Trossenummer: O218681

PLANSYSTEM SWEREF 99 12 00	HÖJDSYSTEM RH 2000	ÄRENDENUMMER 666
-------------------------------	-----------------------	---------------------

Teckenförklaring

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Gränspunkt
	Koordinatbrytt
	Fastighet - Beteckning
	Servitut
	Servitut, punkt
	Servitut, yta
	Servitut, yta
	Avtalsföretag
	Formätning, utom synligt märke ovan mark, uppställningsymbol
	Formätning, utom synligt märke ovan mark, uppställningsymbol
	Formätning, utom synligt märke ovan mark, uppställningsymbol
	Byggnadsstud
	Markavgränsning
	Strandskydd
	Ledningsstolpe
	Belysningsstolpe
	Strömkärl, åttan
	Ljuslås
	Barnbänk
	Höjdpunkta
	Trappa
	Altan
	Stenmur mitt
	Stenmur
	Staket
	Häck mitt
	Elledning
	Andlgångsområde

	Vatten - lije
	Dike
	Höfnana
	ÖC-Bana
	Silg
	Bostad
	Komplementbyggnad
	Samhällsknut
	Bostad, huslöv
	Bostad, tak
	Komplementbyggnad, huslöv
	Komplementbyggnad, tak
	Skärmtak, tak

GRANSKNINGSHANDLING

PLANKARTA
PBL 2010:900 SFS 2014:900

Detaljplan för del av
FORSHÄLLA-BRÄCKE 17:1
Forshälla, Uddevalla kommun

2024-01-30

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Mohammed Shaksheru
Planarkitekt

Kalle Gustafsson
Planeringsarkitekt