



UNDERRÄTTELSE

1 (2)

OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

Dnr: PLAN.2020.2386

2024-03-01

ARB:666

Handläggare

Mohammed Shaksheru

Telefon +46 72-987 51 74

Mohammed.shaksheru@uddevalla.se

Forshälla-Bräcke 17:1, detaljplan för uppförande av villabebyggelse

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

Ett förslag till detaljplan för Forshälla-Bräcke 17:1 är utställd för granskning under **2024-03-06 till 2024-04-12**. Planen är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-05-30.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra småskalig bostadsbebyggelse i anslutning till ett befintligt småhusområde i Forshälla-Bräcke. Planområdet består av cirka 1,7 hektar mark som idag består av natur. Planområdet ligger inom området Fräknestranden mellan Uddevalla och Ljungskile och är lokaliserat strax norr om Åh Stiftsgård. Avståndet till Uddevalla och Ljungskile är cirka 13 respektive 10 kilometer.

Planförslaget är inte förenlig med gällande översiktsplan och bedrivs därför med ett utökat förfarande. När ett förslag till detaljplan handläggs med utökat förfarande ska synpunkter som har kommit in under samrådet redovisas i en samrådsredogörelse. Likaså ska synpunkter som har inkommit under granskningen redovisas i en granskningsutlåtande.

Detaljplanen avgränsas i öster av plangränsen för Bräcke Strand, i norr, öster och delvis söder avgränsas planområdet av fastighetsgräns för fastigheten Forshälla-Bräcke 17:1.

Kommunstyrelsen har beslutat om positivt planbesked 2020-05-27, § 167. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-02-26, § 38 att planhandlingarna ska bli föremål för granskning. Granskningen syftar till att samrådskretsen skall granska ett reviderat förslag.



UNDERRÄTTELSE

2 (2)

OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

Dnr: PLAN.2020.2386

2024-03-01 ARB:666

UTSTÄLLNINGSPLATSER

Till planförslaget bifogas plankarta, planbeskrivning, illustrationskarta samt utredningar. Handlingar och övrig information finns på kommunens utställningslokaler och hemsida (www.uddevalla.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/detaljplaner-omradesbestammelser/pagaende-detaljplaner/forshalla/forshalla-bracke-bostader.html). Handlingar översänds till myndigheter. Handlingar ställs ut för allmänheten på följande platser:

- Kontaktcenter, Rådhuset, Kungstorget, Uddevalla, måndag - fredag kl. 08:00 -16:30.
- Utställningsplats på Uddevalla Stadshus, måndag - torsdag kl. 07:30 -16:30, fredag 07:30 - 14:00
- Biblioteket i Ljungskile, måndag-söndag 07:00 - 22:00
- Kommunens hemsida (www.uddevalla.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/detaljplaner-omradesbestammelser/pagaende-detaljplaner/forshalla/forshalla-bracke-bostader.html)

SYNPUNKTER

Eventuella synpunkter på förslaget framförs skriftligen till:

Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad, 451 81 Uddevalla
eller till vår e-postadress samhallsbyggnad@uddevalla.se.

Senast 2024-04-12 ska synpunkterna ha inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av era eventuella synpunkter. Svar kommer att återfinnas i en granskningsutlåtande, som åtföljer planen vid ett beslut om antagande av planförslaget. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Samhällsutveckling

Mohammed Shaksheru
Planarkitekt