



UNDERÄTTELSE

1 (2)

OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

Dnr:PLAN.2020.2211

2024-03-11

ARB:663

Handläggare

Hugo Bennhage

Telefon 0522-69 73 65

Hugo.bennhage@uddevalla.se

Detaljplan för Thorild 12, avseende höjning av byggrätt och ändrad användning

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

Ett förslag till detaljplan för Thorild 12 var utställd för samråd under tiden 2022-05-04-2022-05-25. Planen upprättades av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-03-28. Efter samrådet revideras planhandlingarna och ställs ut för granskning med syfte att låta samrådsgruppen granska planförslaget innan ett slutgiltigt förslag föreslås för antagande.

Planområdet är centralt beläget, cirka 100 meter från Bäveån och lokaliserad i korsningen mellan Västerlånggatan och Kungsgatan i Uddevalla centrum. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en mer flexibel användning för detaljplanen samt att höja den befintliga byggrätten. Användningarna som möjliggörs är centrum-, gymnasieverksamhet samt parkeringshus. Byggrätten möjliggör för ett 5 våningshus. Detaljplanen följer Plan- och bygglagen (2010:900) och tillämpar standardförfarande, planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan för Uddevalla.

Till planförslaget hör utredningar om geoteknik, dagvatten, buller samt miljöteknisk markundersökning.

Planen var utställd för samråd under tiden 2022-05-04-2022-05-25.

Kommunfullmäktige har beslutat om positivt planbesked 2020-03-25, § 110.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-10-15, § 404 att delegera alla beslut fram till beslut om antagande i planärendet.

Planförslaget är utställt för granskning under tiden **2024-03-14 - 2024-04-11**.

UTSTÄLLNINGSPLATSER

Till planförslaget bifogas plankarta och planbeskrivning samt utredningar. Handlingar och övrig information finns på kommunens utställningslokaler och hemsida. Handlingar översänds till myndigheter. Handlingar ställs ut för allmänheten på följande platser:

Samhällsbyggnad

Planavdelningen

www.uddevalla.se

Postadress

451 81 Uddevalla

E-post

Samhallsbyggnad@uddevalla.se

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon

0522-69 60 00



UNDERÄTTELSE

2 (2)

OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

Dnr:PLAN.2020.2211

2024-03-14

ARB:663

- Kontaktcenter, Rådhuset, Kungstorget, Uddevalla, måndag- fredag kl 08:00 -16:30.
- Utställningsplats på Uddevalla Stadshus.
- Kommunens hemsida [Stadskärnan, nya bostäder och utökning av verksamheter - Uddevalla kommun](#)

Eventuella synpunkter på förslaget framförs skriftligen till:

Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad, 451 81 Uddevalla
eller till vår e-postadress samhallsbyggnad@uddevalla.se.

Senast 2024-04-11 ska synpunkterna ha inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av era eventuella synpunkter. Svar kommer att återfinnas i ett granskningsutlåtande, som åtföljer planen vid ett beslut om antagande av planförslaget. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

INFORMATION TILL HYRESVÄRDAR/BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR:

Informera gärna era hyresgäster/bostadsrättsinnehavare om tillfälle för granskning av planförslaget då dessa enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 11§ ingår i samrådsretsen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Samhällsutvecklingsavdelningen

Hugo Bennhage
Planarkitekt