



- 1:12 Fästighetsbeteckning
 ○ Gränspunkt
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Kvartergräns
 - - - Gräns för tredimensionell
 Bostad
 Komplementbyggnad
 Transformatorstation
 Övrig byggnad
 Skärmtak
 Trappa
 Altan
 Stenmur mitt
 Stenmur kant
 Stödmur
 Staket
 Häck mitt
 Bro
 Terrängpunkt
 Höjdkurva
 Kaj
 Vatten
 Körbana
 Gång- och cykelväg

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta
 Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Koordinatsystem
 I plan: SWEREF99 12 00
 I höjd: RH 2000

Upprättad: 2022-10-11

Upprättad av: Margareta Holmström
 Handläggare
 Kart- och mätningssingenjör
 Uddevalla Kommun

Skala 1:500 A1
 0 meter 40



Diarienummer: PLAN.2020.2211
 Start: 2020.10.07
 Antagen:
 Laga kraft:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

TORG Torg.

Kvartermark

- C Centrum.
- C Centrum.
- P₁ Parkeringshus.
- S₁ Gymnasium.

Beteckningar inom parentes

- (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 30 meter.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Minst 15% av takytan ska vara beklädd med sedum eller annan vegetation.

Utförande

- b₁ Ventilationen ska utföras med friskluftsintag placerat bort från Västerlånggatan.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 16000 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader från den dag planen vinner laga kraft.

Upphävande av tomtindelning

Fastighetsindelingsbestämmelser fastställda som tomtindelning upp till gälla inom de delar som berörs av planen. Berörd tomtindelning är 1485K-241/1964

GRANSKNINGSHANDLING

Plankarta tillhörande detaljplan för

Thorild 12

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare
 Andréa Zidek
 Enhetschef

Gustaf Palmberg
 Planarkitekt

Hugo Bennhage
 Planarkitekt

Till planen tillhör
 Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta med bestämmelser

Samrådsredogörelse

Utredningsmaterial