

## ANTAGANDEHANDLING

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande detaljplan för **FLÖKÄRR, del av Stan 1:3 m fl** Uddevalla kommun

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 16 juli 2004

---

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan och förfarande

Detaljplanen upprättas med s k normalt planförfarande. Målsättningen är att följande tidplan skall tillämpas:

- ☛ Beslut om samråd i MSN i februari -04
- ☛ Samråd i mars-april -04
- ☛ Beslut om utställning i MSN i juni -04
- ☛ Utställning i oktober -04
- ☛ Godkännande i MSN i november -04
- ☛ Antagande i KF tidigast i januari -05 (eller när dräneringsbrunnar anlagts)
- ☛ Laga kraft tidigast ca fyra veckor efter antagandet.

##### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden är det svårt för kommunen att ändra eller upphäva planen mot en sakägares vilja. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, så länge som kommunen inte ändrar eller upphäver den. Efter genomförandetidens utgång behöver inte kommunen ersätta fastighetsägare för t ex en outnyttjad byggrätt om man väljer att ändra eller upphäva detaljplanen.

##### Ansvarsfördelning

Åtgärder på kvartersmark åvilar helt respektive fastighetsägare. Åtgärder på allmän platsmark åvilar den eller de samfällighetsföreningar som kommer att bildas i området. Kommunen är alltså inte huvudman för allmän platsmarken.

Planbestämmelse finns som redovisar att eventuell risk med lösa stenblock eller lokala ytliga ras skall elimineras. Inom kvartersmarken åvilar detta ansvar respektive fastighetsägare, medan det på allmän plats åvilar huvudmannen för allmän platsmarken.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

##### Avstyckningar mm

Avsikten är att det skall kunna bildas enskilt ägda fastigheter på de tomtplatser som får byggrätt i detaljplanen. Allmän platsmarken, form av vägar och naturmark, skall ägas gemensamt.

##### Rättigheter mm

För de två tillfartsvägar som inte redovisas inom detaljplaneområdet avses nyttjanderätten säkerställas i form av servitut eller dylikt. Område för transformatorstation skall upplåtas med nyttjanderätt.

#### TEKNISKA FRÅGOR

Den samfällighetsförening som ansvarar för allmän platsmarken i planområdet skall också ansvara för att de dräneringsbrunnar som redovisas under rubriken Geoteknik i planbeskrivningen kommer till stånd, även om de placeras på enskilt ägd mark. Exakta

lägen för, och utförande av, dräneringsbrunnarna skall bestämmas i samråd med geotekniker. För att säkerställa ett anläggande av brunnarna, så kommer detaljplanen att antas först när brunnarna är på plats.

Ett särskilt kontrollprogram för dräneringsbrunnarna skall tas fram så att långtidsfunktionen säkerställs. Att ett sådant kontrollprogram följs är av största vikt då effekten av brunnarna kan gå förlorad om de t ex genom igensättning slutar att fungera.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Kostnader i samband med detaljplanens genomförande åvilar respektive fastighetsägare.

#### **Planavgift**

I samband med bygganmälan skall full planavgift betalas enligt kommunfullmäktiges taxa och det s k grundbeloppet skall justeras med faktorn 1.

### **HANDLÄGGARE**

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Miljö och Stadsbyggnad i Uddevalla kommun med Hans Johansson som handläggare.

### **MILJÖ OCH STADSBYGGNAD**

Håkan Björkman  
stadsbyggnadschef

Hans Johansson  
planarkitekt