



ANTAGANDEHANDLING

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING tillhörande

DETALJPLAN för

FLÖKÄRR, del av Stan 1:3 m fl, Uddevalla kommun

Utställningshandling upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 16 juli 2004

Utlåtandet är upprättat av Miljö och Stadsbyggnad den 9 november 2004

PLANFÖRFARANDE

Ärendet är handlagt med s k normalt planförfarande.

HANDLÄGGNING AV UTSTÄLLNING M M

Detaljplanen har varit utställd för granskning enligt PBL 5:23 på Medborgarkontoret i Rådhuset, på Stadsbiblioteket samt på Miljö och Stadsbyggnad i Stadshuset under tiden 24 september – 22 oktober 2004. Kungörelse om utställning infördes i Bohusläningen samt anslogs på kommunens anslagstavla den 24 september 2004. Underrättelse om utställning skickades den 23 september 2004 till sakägare enligt fastighetsförteckningen. Handlingarna skickades samtidigt till bl a länsstyrelsen.

Ett förslag till detaljplan hade dessförinnan varit utsänt på samrådsremiss enligt PBL 5:20. Remisstiden för samrådshandlingarna var 19 mars – 7 maj 2004. Framförda synpunkter från samrådet finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen, daterad den 8 juni 2004.

SAMMANDRAG AV INKOMNA SYNPUNKTER UNDER UTSTÄLLNINGSTIDEN SAMT MILJÖ OCH STADSBYGGNADS KOMMENTARER

1. Vattenfall Eldistribution AB, 30 september 2004

Ingen erinran då man inte har några kraftledningar i området.

2. Länsstyrelsen, 20 oktober 2004

a) *Bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i PBL 12:1 och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför **inte** kommer att prövas om den antas.*

Kommentar: Ställningstagandet noteras.

b) *De synpunkter som tidigare framförts har i huvudsak beaktats. Dock kvarstår dessa vad avser tillgänglighet för fordon och brandredskap.*

Kommentar: Synpunkterna har kommenterats i samrådsredogörelsen. Följande redovisas där: Med tanke på områdets karaktär diskuterades förutsättningarna med Räddningstjänsten i ett tidigt skede. Då framkom att Räddningstjänsten känner till områdets förutsättningar och accepterar dem, vilket också redovisas i planbeskrivningen.

SAMMANFATTNING

Förslaget kan gå vidare till antagande i kommunfullmäktige. I planens genomförande-beskrivning redovisas dock att ett antagande skall ske först när dräneringsbrunnar anlagts.

SYNPUNKTER SOM HELT ELLER DELVIS INTE TILLGODOSETTS

Det bedöms inte finnas några synpunkter på planförslaget från sakägare som inte tillgodosetts.

UNDERRÄTTELSE EFTER DETALJPLANENS ANTAGANDE

Då det inte finns några kvarstående synpunkter från sakägare så skall inte underrättelse enligt PBL 5:30 skickas till någon sakägare. Länsstyrelsen erhåller dock sådan underrättelse.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta

- att godkänna utlåtandet samt
- att godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för antagande när bevis om att dräneringsbrunnar anlagts har erhållits.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Håkan Björkman
stadsbyggnadschef

Hans Johansson
planarkitekt