



UDDEVALLA KOMMUN  
MILJÖ OCH  
STADSBYGGNAD

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av

### **GRYTINGEN 1:12**

Uddevalla kommun

## UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Detaljplanen har upprättats av Ditrix AB den 29 mars 2011.

Utlåtandet är upprättat av Miljö och Stadsbyggnad den 3 augusti 2011.

## HANDLÄGGNING

Detaljplanen har varit utställd för granskning i enlighet med PBL 5:23 under tiden 4 maj – 3 juni 2011. Kungörelse om utställning infördes i Bohusläningen den 4 maj 2011. Kungörelsen skickades den 3 maj 2011 till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Handlingarna har under utställningstiden funnits tillgängliga på Medborgarkontoret, Norgårdens bibliotek, i Stadshuset samt på kommunens hemsida [www.uddevalla.se](http://www.uddevalla.se).

Ett program till detaljplan har tidigare varit utsänt på samråd under tiden 17 september – 13 november 2009. Synpunkter från detta samråd finns redovisade och kommenterade i en programsamrådsredogörelse daterad 9 mars 2010. Ett förslag till detaljplan har därefter varit utsänt på samråd under tiden 27 juli - 23 september 2010. Synpunkter från detta samråd finns redovisade och kommenterade i en samrådsredogörelse daterad 12 januari 2011.

## **SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDEN samt MILJÖ och STADSBYGGNADS KOMMENTARER**

### **Länsstyrelsen, 3 juni 2011**

*Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12kap 1§ PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas om den antas under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.*

### **Motiv för bedömningen**

*Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.*

### **Synpunkter på det utställda förslaget**

*Detta planförslag tangerar E6-utbyggnad och den trafikplats som Trafikverket planerar, länsstyrelsen förutsätter att gällande riktvärden för buller eller vibrationer klaras även efter utbyggd trafikplats vid norra Torp. Kommunen bör även uppmärksamma eventuellt ökad trafik på väg 832.*

**Kommentar:** Föranleder ingen ändring av planhandlingen. Bullerutredningen är baserad på en trafikprognos för 2020.

### **SYNPUNKTER FRÅN SAKÄGARE SOM INTE TILLGODOSETTS**

Det finns inga synpunkter från sakägare under utställningen. Dock finns synpunkter från program- resp samrådsskedet som, kan det bedömas, inte helt tillgodosetts. Dessa har lämnats av:

- Smedseröds samfällighetsförening (Smedseröd GA:1),
- Smedseröd-Torsbergs samfällighetsförening (Smedseröd GA:5),
- Christer Lindholm (Smedseröd 1:2),
- Håkan Grundberg (Grytingen 1:3),
- Karin Abrahamsson och Markus Källén (Smedseröd 1:50),
- Ann Lööv Iseland och Ingvar Iseland (Smedseröd 1:25) och
- Karin och Per Danielsson (Grytingen 2:6).

### **UNDERRÄTTELSE EFTER DETALJPLANENS ANTAGANDE**

Ovan redovisade sakägare ska få en sk överklagandehänvisning enligt PBL 5:30 om detaljplanen antas. Länsstyrelsen kommer att få en begäran om prövning enligt PBL 12:1.

### **SAMMANFATTNING**

Endast länsstyrelsen har yttrat sig under utställningen av detaljplanen. Dock finns synpunkter från sakägare under program- och samrådsskedet som, kan det bedömas, inte helt tillgodosetts i utställningsupplagan av planförslaget. Förvaltningen gör emellertid bedömningen att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bör godkänna detaljplanen som den redovisades under utställningen och godkänna utlåtandet samt att anta detaljplanen i kommunfullmäktiges ställe.

### **MILJÖ OCH STADSBYGGNAD**

Hans Johansson  
t f förvaltningschef