



Planens nr: **HE 157**
 Antagen av MSN: 2011-08-18
 Laga kraft: 2011-09-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokal trafik
- NATUR** Naturområde med gångstigar, möjlig lekplats mm

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- vall Befintlig bullervall
- gc-bana Gång och cykelbana
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- L₁** Odlingslotter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- fauna Skyddsskärm av lågväxande skog och buskar. Gallring och skötsel ska göras i samråd med kommunekolog.

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea är 250 kvm/tomt varav max 180 kvm för huvudbyggnad.
 Minsta tomstorlek är 1000 kvm
 På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad med högst en bostad.

- e₀ Max antal tomter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,3 meter. Taklutning på huvudbyggnad med en våning får uppgå till högst 30 grader. Vid pulpettak får den högsta sidan vara högst 5,0 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter. Vid pulpettak får den högsta sidan vara högst 3,8 meter. Taklutning på uthus får uppgå till högst 27 grader. Uthus ska placeras minst 1 meter från tomtgräns. Fasad mot granne på mindre avstånd än 4 meter utföres fönsterlös. Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten.

Plank med max höjd 1,8 meter får uppföras minst 1 meter från grannes tomt eller i tomtgräns med grannens tillstånd.

Blivande golvnivå får inte underskrida gatunivå.

Byggnadsteknik

Byggnad ska utformas så att gällande gränsvärden för radonhalt i inomhusluft ej överskrida Boverkets rekommendationer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Bygglov får inte beviljas förrän skyddsskärm/fauna etablerats och dagvattenhantering för aktuell tomt lösts enligt VA- och dagvattenutredning daterad 2010 12 17, Vectura.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad byggnad, tomtgräns och odlingslott.



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastlighetsgräns
 - Traktgräns
 - 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
 - s:00 Samfällighet
 - Annan byggnad
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Silent
 - Trappa
 - Väg
 - Bäck
 - Dike
 - Ägoslagsgräns
 - Berg i dagen
 - Nivåkurvor
 - Elledning
 - 00.0 Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt
 - Skärmtak
 - ga:0 Gemensamhetsanläggning
 - Lr Ledningsrätt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskartor. Kartstandard enligt: HMK-K.2.2.2.6.1
 Fullständighet : standard 2
 Läge noggrannhet : standard 2
 Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000
 Koordinatsystem
 i plan : RT90 7,5 gon V 0:-15
 i höjd : RH 70
 Uddevalla den 18 februari 2011

Martin Jonsson
 Wäningsschef

PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1)



Arkivhandling PLANKARTA tillhörande

Detaljplan för del av
Grytingen 1:12
 Herrestad, Uddevalla kommun, Västra Götalands län

upprättad av Ditrix AB, 29 mars 2011

Stefan Werner

Övriga handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Programhandling
- Programsamarbetsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning