

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS**

- L-VÄG Lokal trafik, inkl.diken, mötesplatser och sidoområden
- NATUR** Naturområde med gångstigar, gång- och cykelvägar mm

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- E<sub>1</sub>** Transformator

**EGENSKAPER**  
**UTNYTTJANDEGRAD**

Friällgata småhus. Endast 1 huvudbyggnad med 1 bostad per tomt.Största sammanlagda byggnadsarea per bostadstomt är 200 kvm, dock högst en femtedel av tomtens yta.

Balkonger och altaner utan tak vilka sitter ihop med huvudbyggnaden ska inte inräknas i ovanstående byggnadsareor.  
 Minsta tomtstorlek är 900 kvm

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från bostadsfastighet
- +0.0 Högsta taknockhöjd i meter över kartans nollpunkt

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- b<sub>1</sub>** Bygglov får inte lämnas förrän risken för bergras är undanröjd, se bergteknisk utredning Bergab rev 2007-04-03.
- geo Förändringar av Söruddevägens höjdläge får inte ske utan att stabiliteten har kontrollerats.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.5 meter. Taklutning på huvudbyggnad utan slutningsväning får uppgå till högst 38 grader och på huvudbyggnad med slutningsväning högst 27 grader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter och högsta taklutning är 27 grader. Uthus, tilliggande eller sammanbyggda med huvudbyggnaden, ska placeras minst 1.5 meter från tomtgräns, dock minst 4 meter från gräns mot väg. Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten.
- Byggnad ska utföras så att gällande gränsvärde för radon inomhus inte överskrids. Anvisningar i radonutredning ska följas, Bohusgeo 2008-08-25.
- Anvisningar i geoteknisk utredning ska följas, Bohusgeo 2008-08-25
- Gäller både allmän plats och kvartersmark.
- Fördröjningsanordning för dagvatten ska utföras. Anvisningar i dagvattenutredning ska följas: BKK 2008-10-10.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Kommunen är inte huvudman för allmän plats  
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrerad tomtgräns.
- I** Numrering av föreslagna tomter

**Antagandehandling**

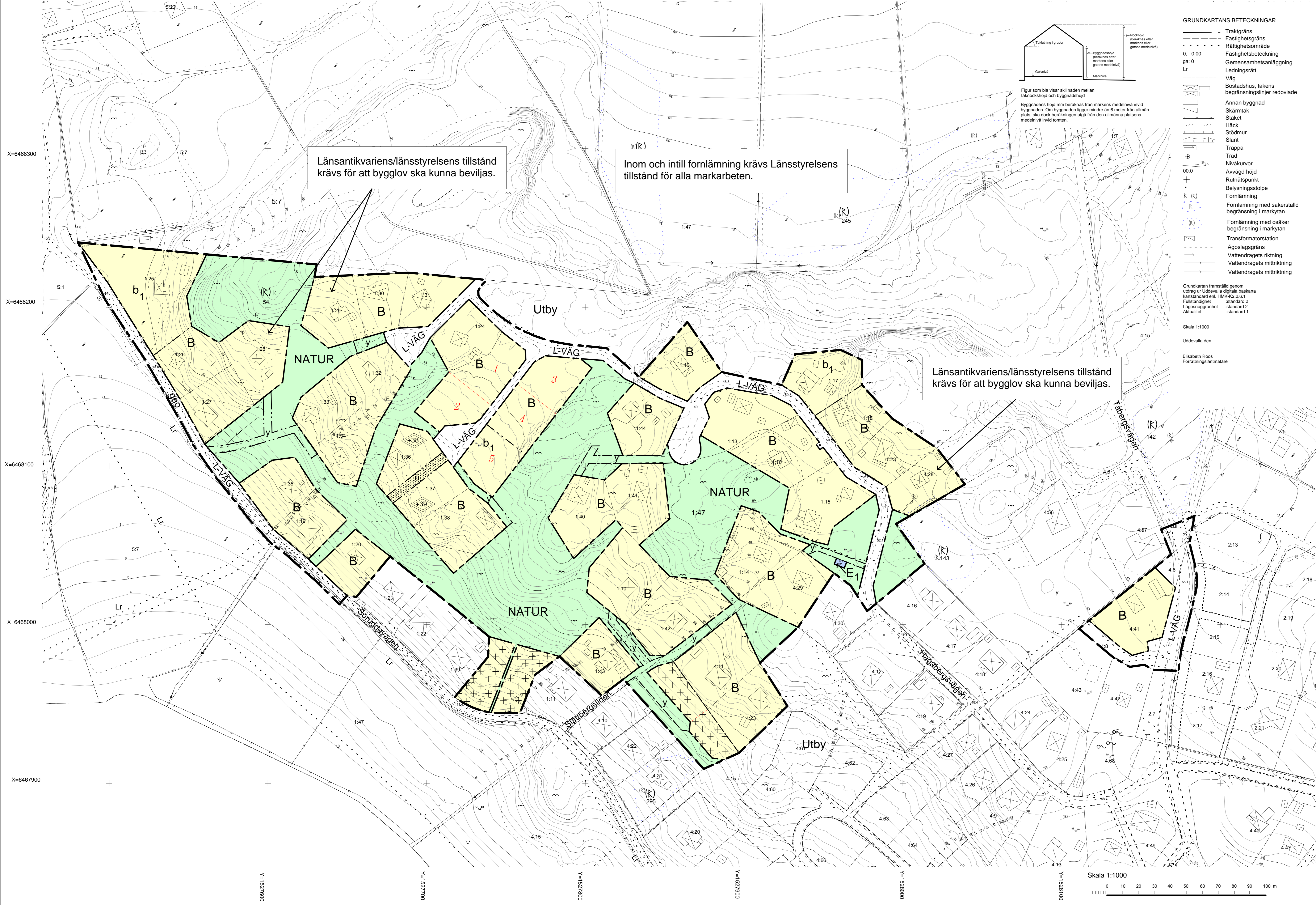
Plankarta  
 tillhörande detaljplan för  
**Hagabergsområdet i Utby**  
 Utby 1:47 m.fl.

Herrestads församling, Uddevalla kommun  
 Upprättad av Mijji och Stadsbyggnad den 1 september 2008  
 Reviderad 14 maj 2009

Hans Johansson  
 Planchef

Mats Windmark  
 Planarkitekt

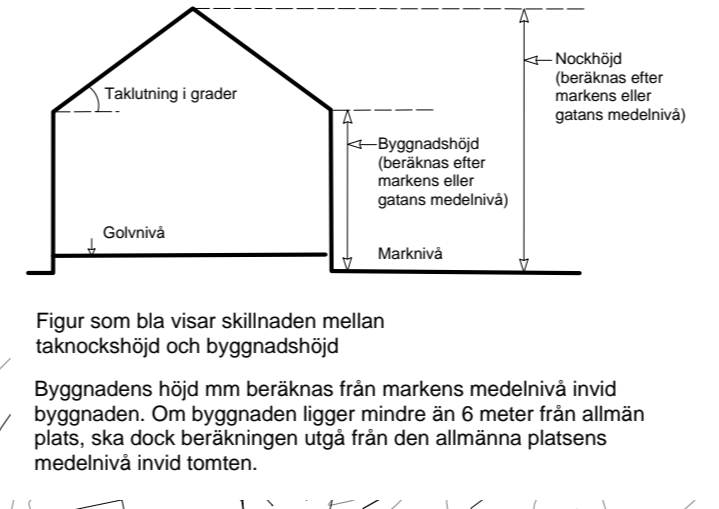
- Övriga handlingar**
- [x] Program till detaljplan
  - [x] Programområdesredogörelse
  - [x] Planbeskrivning
  - [x] Genomförandebeskrivning
  - [x] Fastighetsförteckning
  - [x] Samrådsredogörelse
  - [x] Utlåtande



Länsantikvariens/länsstyrelsens tillstånd krävs för att bygglov ska kunna beviljas.

Inom och intill förlämnning krävs Länsstyrelsens tillstånd för alla markarbeten.

Länsantikvariens/länsstyrelsens tillstånd krävs för att bygglov ska kunna beviljas.



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättsgränslinje
  - Fastighetsbeteckning
  - Gemensamhetsanläggning
  - Ledningsrätt
  - Väg
  - Bostadshus, takens begränsningslinjer redovisade
  - Annan byggnad
  - Skärmstak
  - Statiskt
  - Häck
  - Stödmur
  - Slätt
  - Träpa
  - Nivåkurvor
  - Anväg höjd
  - Runnalspunkt
  - Behovsgränslinje
  - Förlämnning
  - Förlämnning med säkerställd begränsning i markytan
  - Förlämnning med osäker begränsning i markytan
  - Transformatorstation
  - Ägostagsgräns
  - Vattendragets riktning
  - Vattendragets mittriktning

Grundkartan framställt genom utdrag ur Uddevalla distriktskartas kartblad nr. HEK 2.6.1  
 Färdmåttstandard 2  
 Utgåvnummer 2  
 Årskalle 1  
 Skala 1:1000  
 Uddevalla den  
 Elisabeth Roos  
 Förordningsnamnare