

# HE 153

## Detaljplan för

## HERRESTAD 3:24

Sunningen, Uddevalla kommun

Planen är antagen av

Miljö och Stadsbyggnadsnämnden 11 november 2010

Detta beslut vann laga kraft 9 december 2010

Antagandehandling

Upprättad 2010-08-16

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

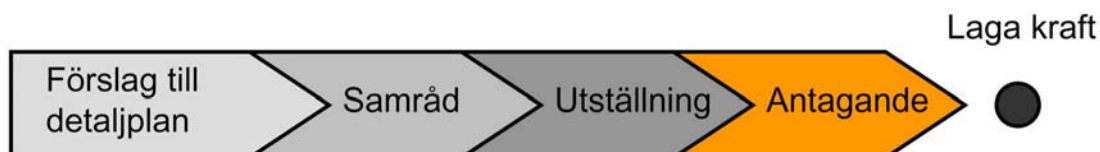
#### Allmänt

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning omfattar fördelning av ansvar och möjligheter till att genomföra Detaljplan för Herrestad 3:24. Det geografiska område som omfattas av detaljplanen benämns nedan planområdet. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

#### Planprocessen

Planarbetet bedrivs med så kallat normalt planförfarande, vilket bland annat innebär att förslaget till detaljplan kommer att samrådats och ställas ut för granskning innan det kan tas upp för antagande.



## Tidplan

Målsättningen är att nedanstående tider skall gälla för planarbetet:

Februari 2009	Beslut om planläggning i Miljö och stadsbyggnadsnämnden
Mars-maj 2010	Samråd med bland andra berörda markägare, länsstyrelsen, myndigheter och kommunala nämnder
Juni 2010	Beslut om utställning
September 2010	Utställning
November 2010	Antagande i Miljö och stadsbyggnadsnämnden
December 2010	Laga kraft

Tidpunkten för laga kraft förutsätter att antagandebeslutet inte överklagas.

## Genomförandetid

Genomförandetiden för planen slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden skall planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Genomförandetiden är den tid inom vilken planen är tänkt att genomföras. Den väsentligaste rättseffekten är att markägarna under genomförandetiden har en ekonomisk garanti för att kunna utnyttja planens byggrätter. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång får kommunen större möjligheter att ersätta, ändra eller upphäva planen om så bedöms lämpligt, eftersom de rättigheter som uppkommit genom planen inte längre är ”ekonomiskt garanterade”.

## Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Inom planområdet finns ingen allmän plats. Uddevalla kommun är huvudman och driftansvarig för allmänna vatten- och avloppsledningar inom planområdet.

För planens genomförande ansvarar fastighetsägaren till Herrestad 3:24. För fastighetsreglering ansvarar lantmäteriet genom lantmäteriförrättning. Initiativtagare till förrättningen är ägaren till Herrestad 3:24.

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsägare

Fastigheten Herrestad 3:24 är privatägd. För fullständig redovisning av ägarförhållanden, servitut och samfälligheter inom och intill planområdet, se tillhörande fastighetsförteckning.

## Fastighetsreglering

Planområdet får indelas i två fastigheter. I tillhörande illustration redovisas ett förslag till ny fastighetsgräns öster om befintlig garagebyggnad. Den slutliga gränsdragningen och fastighetsdelningen prövas vid lantmäteriförrättningen.

## Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten Herrestad 3:24 ingår i Herrestad Ga:10 (vägförening) och Herrestad Ga:22 (dagvattenanläggning). Ny fastighet ska anslutas till såväl Herrestad Ga:10 som Herrestad Ga:22.

## Ledningsrätt, servitut

Inom planområdet har Uddevalla kommun ledningsrätt för vatten och spillvattenledning (1485-89/132.1). Ledningsrätten belastar Herrestad 3:24. Om en ny fastighet bildas i enlighet med illustrerat förslag så kommer även den nya fastigheten belastas av den ledningsrätt som idag belastar Herrestad 3:24. Ledningsrättens läge eller utformning ändras inte i samband med plangenomförandet.

# EKONOMISKA OCH TEKNISKA FRÅGOR

## Allmänt

Fastighetsägaren till Herrestad 3:24 skall belastas för de kostnader som uppkommer i samband med aktuell planläggning.

## Vatten, avlopp, el och tele

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Herrestad 3:24 är anslutet till va-nätet och har förbindelsepunkt för vatten och avlopp öster om befintligt bostadshus, inne på fastigheten. Alla fastigheter inom planområdet ska anslutas till det kommunala va-nätet. Förbindelsepunkter för vatten och avlopp anvisas av kommunens va-enhet.

Enligt kommunens riktlinjer ska dagvattenhanteringen sträva mot lokalt omhändertagande (s.k. LOD-lösning). Dagvattnet får inte kopplas in på spillvattennätet. Yt- och dagvatten från planområdet infiltrerar idag på tomtmark och avleds via dränerande och öppna diken till Byfjorden. Omhändertagandet av dagvattnet kommer antagligen att vara detsamma framöver. För dagvattenledningar och diken finns en gemensamhetsan-

läggning, Herrestad Ga:22, som befintlig fastighet Herrestad 3:24 ingår i. Ny fastighet ska anslutas till Ga:22.

Fastigheten är ansluten till befintligt ledningsnät för el- och tele i området. Ny bostadsfastighet kan anslutas till de befintliga näten i området. Kostnader för eventuell flytt av eventuella anläggningar och kablar för el och tele belastar fastighetsägaren.

## Fastighetsbildning

Kostnader för lantmäteriförrättningar i samband med fastighetsreglering ska belasta ägaren till Herrestad 3:24.

## MEDVERKANDE I PLANARBETET

Planförslaget har upprättats av Rådhuset Arkitekter AB genom Sören Mannberg, planingenjör och Anna Eklund, landskapsarkitekt.

Sören Mannberg, planingenjör  
Rådhuset Arkitekter AB