

ANTAGANDEHANDLING

UTLÅTANDE

tillhörande detaljplan för

HERRESTAD 3:24

Sunningen, Uddevalla kommun

Utställningshandlingen är upprättad av Rådhuset Arkitekter AB 2010-08-16.

Utlåtandet är upprättat av Miljö och Stadsbyggnad 2010-11-02.

HANDLÄGGNING AV UTSTÄLLNINGEN

Förslaget till detaljplan har varit utställt för granskning under tiden 30 augusti – 27 september 2010. Planförslaget har varit utställt i Stadshuset, på Medborgarkontoret i Rådhuset, på Norgårdens bibliotek samt på kommunens hemsida, www.uddevalla.se. En kungörelse om utställningen har varit införd i tidningen Bohusläningen den 30 augusti 2010.

Tidigare inkomna synpunkter på planförslaget finns redovisade i samrådsredogörelse, daterad 2010-06-08.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER OCH MILJÖ OCH STADSBYGGNADS KOMMENTARER

CENTRALA OCH REGIONALA INSTANSER

1. Länsstyrelsen, 2010-09-22

Bedömning enligt 12 kap 1§ PBL

Bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1§ PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas om den antas.

Motiv för bedömningen

Befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, att strandskydd enligt 7 kap miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Synpunkter på det utställda förslaget

Synpunkten som tidigare framförts i ärendet har i samrådsredogörelsen kommenterats med att illustrationen inte är styrande för dispositionen.

Beredning

Vad som angivits gäller som statens samlade myndighetsuppfattning.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

KOMMUNALA INSTANSER

2. Lantmäterimyndigheten, Uddevalla kommun, inkommit 2010-09-21

Framförda synpunkter vid samråd har beaktats. Lantmäterimyndigheten har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: Synpunkten noteras.

SAKÄGARE

3. Barbro E Pollock och Wayne C Pollock (Herrestad 3:17), 2010-09-03

Ägarna till Herrestad 3:17 framför samma invändningar mot planförslaget som i samrådskedet. Man accepterar inte att ytterligare ett boningshus samt ett tvåbilsgarage placeras alldeles vid tomtgränsen och att området därigenom blir mer tätbebyggt. Man befarar även att planens genomförande medför att värdet på den egna fastigheten kommer att sänkas betydligt, vilket inte accepteras.

Kommentar: Miljö och Stadsbyggnad inser att förtätningen innebär en förändring för grannarna, men den bedöms inte vara av den karaktären att synpunkten kan beaktas. Avståndet mellan byggnader och fastighetsgräns är enligt planförslaget 4,0 meter för huvudbyggnad och 1,5 meter för komplementbyggnader, vilket är vanligt i kommunens villaområden. Jämfört med nuvarande avstyckningsplan för fastigheten (som inte alls reglerar placering, storlek eller utförande av byggnader) så innebär aktuellt planförslag ett förtydligande kring vilka regler som ska gälla för byggnation inom fastigheten 3:24. Förväntade värdeförändringar på fastigheter är inte en fråga som behandlas i planprocessen. Synpunkterna förslås inte föranleda några förändringar av planförslaget.

SYNPUNKTER SOM INTE TILLGODOSETTS

Det finns skriftliga synpunkter från samråds- och utställningsskedet från följande sakägare som helt, eller delvis, inte föreslås bli beaktade:

Barbro E Pollock och Wayne C Pollock (Herrestad 3:17).

UNDERRÄTTELSE EFTER DETALJPLANENS ANTAGANDE

Ovan redovisade fastighetsägare ska få en s.k. ”överklagandehänvisning” enligt PBL 5:30 om detaljplanen antas.

SAMMANFATTNING

Ägarna till grannfastigheten Herrestad 3:17 har kvarstående invändningar mot planförslaget. Synpunkterna förslås dock inte föranleda några förändringar av planförslaget. Förvaltningen föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner utlåtandet och att man i kommunfullmäktiges ställe antar det upprättade detaljplaneförslaget.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Hans Johansson
tf förvaltningschef