



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-VÄG Väg för lokal trafik
- U-VÄG Väg för trafik mellan områden
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- geo, Marken får inte belastas mer än 10 kN/m² relaterat till nuvarande marknivåer.
- +0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Enbostadshus. Högst 1/4 av tomtens area får bebyggas, dock maximalt 250 kvadratmeter. Minsta tomstorlek är 900 kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/förråd
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- dike Dike för avledning av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

På tomt får uppföra en huvudbyggnad.
 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 meter. Huvudbyggnad får uppföras i två plan utan vindsredning alternativt i ett plan + vindsredning. Största taklutning för huvudbyggnad i ett plan är 45 grader och i två plan 27 grader.
 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns.
 Komplementbyggnad får inte inredas för bostadsändamål.
 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter. Taklutning får uppgå till högst 27 grader.
 Komplementbyggnad skall placeras minst 2,0 meter från gräns mot granntomt och NATUR samt minst 4,0 meter från gräns mot väg.
 Garage och carport skall placeras så att det blir minst 6,0 meter fri yta framför öppningen.
 Anvisningar i geoteknisk utredning, GEO-gruppen AB daterad 2007-05-24, kompletterad 2008-03-20 och 2009-02-12, skall följas.
 Bostadsbyggnader skall utföras med radonkyddande grundläggning om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är möjlig.
 geo, Marken får inte belastas mer än 10 kN/m² relaterat till nuvarande marknivåer.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Åsgoslagräs
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Elledning
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- Gemensamhetsanläggning
- ga:0
- Vägräcke
- Lr Ledningsrätt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskartan.
 * kartstandard enl. HMK-K.2.2.5.1
 Fullständighet : standard 2
 Lägsnoggrannhet : standard 2
 Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000
 Koordinatsystem : RT90 7,5 gon 0:-15
 I höjd : RH 70
 Uddevalla den 13 oktober 2008

Martin Johnson
 Mättningschef

Planens nr: HE 150

Antagen av MSN: 2009-06-11

Laga kraft: 2009-07-09

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING**
 Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter utställning
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR HERRESTADS-TORP 4:1 m fl		Beslutsdatum
Herrestad, Uddevalla kommun		Samråd
Upprättad den 19 februari 2009 Planeco samhällsplanering		Utställning
Leif Carlsson planförfattare		Antagande
skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)		Arbetsnummer
0 10 20 30 40 50 100 150 M		446