



UDDEVALLA KOMMUN
MILJÖ OCH
STADSBYGGNAD

ANTAGANDEHANDLING

Arb 446

UTLÅTANDE över
detaljplan för

HERRESTADS- TORP 4:1 m fl

Majorebergsvägen 9

Kissleberg, Uddevalla kommun

Utlåtandet är upprättat av Miljö och Stadsbyggnad den 10 juni 2009

HANDLÄGGNING

Detaljplan upprättad den 19 februari 2009 har varit utställd för granskning på Medborgarkontoret, Norgårdens bibliotek samt vid Miljö och Stadsbyggnads foajé under tiden 12 maj – 9 juni 2009. Det fanns även på kommunens hemsida www.uddevalla.se.

Kungörelse om utställningen infördes i Bohusläningen samt anslogs på kommunens anslagstavla den 12 maj 2009. Kopia av kungörelsen skickades den 11 maj 2009 till sakägarna enligt fastighetsförteckningen. Planhandlingarna skickades samma dag till länsstyrelsen m fl myndigheter (se sändlistan)

Plansamrådet sammanfattades och kommenterades i en samrådsredogörelse daterad den 10 februari 2009. Programsamrådet sammanfattades och kommenterades i en programsamrådsredogörelse daterad den 7 november 2007.

Ett exploateringsavtal mellan markägaren och kommunen avses godkännas av Tekniska Nämnden den 11 juni 2009.

SAMMANDRAG AV INKOMNA UTSTÄLLNINGSYTTRANDEN samt MILJÖ och STADSBYGGNADS KOMMENTARER

1 Länsstyrelsen, 8 juni 2009

A Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1§ PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befarar inte att riksintressen enligt Miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt Miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet. De synpunkter som tidigare framförts i ärendet har i allt väsentligt beaktats.

1 B Statens Geotekniska Institut finner att planområdets geotekniska förutsättningar har klarlagts på ett för planskedet tillfredsställande sätt och har därför inga invändningar mot planen.

C Vattenfall Eldistribution AB har inget ytterligare att erinra.

D Länsstyrelsen vill uppmärksamma att fiberkabel kommer att förläggas längs med Majorebergsvägen samt längs med vägen norr om skolan.

Kommentarer: Noteras. Kablarna står inte i strid mot detaljplanen varför det inte finns någon anledning att revidera planhandlingarna.

Följande har inget att erinra/ inga synpunkter/ tillstyrker:

2 Statens Geotekniska Institut, 29 maj 2009

3 Vattenfall Eldistribution AB, 19 maj 2009

SAMMANFATTNING

Det finns inga kvarstående erinringar mot planförslaget.

UNDERRÄTTELSE ENLIGT PBL 5:27 resp 5:30 mm

Utlåtandet skickas för kännedom till

Magnus Johansson

samt till länsstyrelsen.

När planen är antagen kommer Länsstyrelsen få en begäran om prövning enligt PBL 12:1.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Hans Johansson
planchef

Mats Windmark
planarkitekt