

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande detaljplan för

KISSEBERG 1:16 M M

Herrestad, Uddevalla kommun

Upprättad av Planeco samhällsplanering

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

1:a kv 2009

utställning/antagandeprovning

Planförfarande

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande. Miljö och stadsbyggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar i 10 år.

Ansvarsfördelning-huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

För åtgärder inom kvartersmark (anläggande, drift, underhåll) svarar berörd fastighetsägare.

Avtal

För tillköp av mark erfordras avtal med Uddevalla kommun, Tekniska nämnden.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kisseberg 1:16 tillförs mark (cirka 500 kvm) från Kisseberg 1:2 genom fastighetsreglering. I samband därmed skall Kisseberg ga:1 omprövas.

TEKNISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Upprättat planavtal mellan kommunen (miljö och stadsbyggnad) och exploatören reglerar frågor dem emellan.

Genomförande av detaljplanen innebär inga kommunala kostnader.

Vid uppförande av ny huvudbyggnad skall denna utföras med radonskyddad grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att marken utgör lågriskområde. Vid om- eller tillbyggnad av bostad klarläggs förhållandena genom radonmätning. Bevakas i bygglov / bygganmälskedet.

HANDLÄGGARE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Planeco samhällsplanering med Leif Carlsson som planförfattare.

Uddevalla den 21 augusti 2008

Leif Carlsson
planförfattare