

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän plats

- NATUR** Naturmark

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter

Den sammanlagda byggnadsarean per bostadstomt får uppgå till högst 200 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

På tomt får uppföras en huvudbyggnad.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter.

Huvudbyggnad får uppföras i en våning.

Taklutning får uppgå till högst 45 grader.

Komplementbyggnader får inte inredas för bostadsändamål.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter. Taklutning får uppgå till högst 27 grader.

Bostadsbyggnader skall utformas med radonskyddande grundkonstruktion.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar i 10 år. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utförande efter utställning
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR

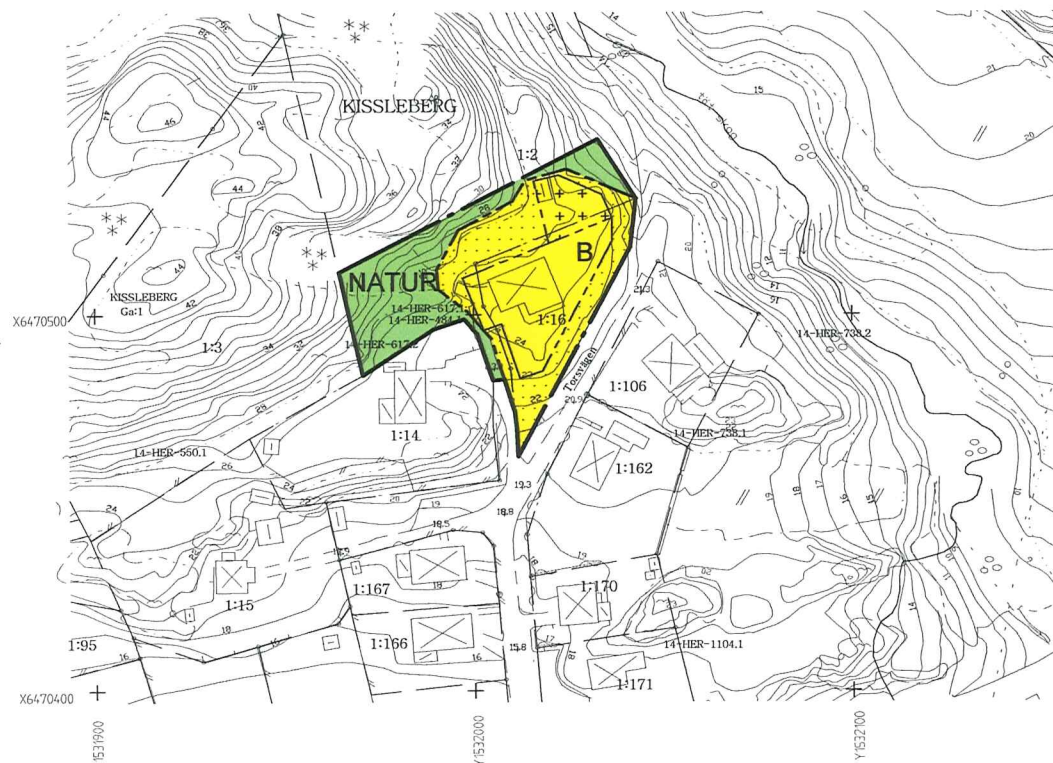
KISSLEBERG 1:16 M M

Herrestad, Uddevalla kommun

Upprättad den 21 augusti 2008
 Planeco samhällsplanering

Leif Carlsson planförfattare

skala 1:1000 (A4 1:20000)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Fastighetsgräns
 0,000 Fastighetsbeteckning:
 Aman byggnad
 Byggnader, takens
 begränsningslinjer redovisade
 Staket
 Häck
 Södmur
 Väg
 Gångstig
 Ägodelsgräns
 Havsöns
 Träd
 Berg i dagen
 Nivåkurvor
 Avvägd höjd
 Ruttningspunkt
 Skärtnak
 Belysningsstolpe
 ga=0 Gemensambetsanläggning

Grundkartan framställd genom
 stödrag av Uddevalla digitala baskartor.
 Kartstandard enl. IMR-K.2.2.6.1
 Fullständighet : standard 2
 Lagesosgränshet : standard 2
 Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem
 I plan : RT90 7,5 gon V 0-15
 I höjd : RH70

Uddevalla den 19 december 2008

Martin Jonsson
 Mätningsschef