



UDDEVALLA KOMMUN
MILJÖ OCH
STADSBYGGNAD

ANTAGANDEHANDLING

UTLÅTANDE över
detaljplan för

KISSLEBERG 1:16 M M

Herrestads församling, Uddevalla kommun

Planen är upprättad av Planeco samhällsplanering
den 21 augusti 2008.

Utlåtandet är upprättat av Miljö och Stadsbyggnad 10 mars 2009

HANDLÄGGNING AV UTSTÄLLNINGEN

Detaljplan upprättad den 21 augusti 2008 har varit utställd för granskning på Medborgarkontoret, Norgårdens bibliotek samt vid Miljö och Stadsbyggnads kontor under tiden 23 januari 2009 – 23 februari 2009. Det fanns även på kommunens hemsida www.uddevalla.se.

Kungörelse om utställningen infördes i Bohusläningen samt anslogs på kommunens anslagstavla den 23 januari 2008. Kopia av kungörelsen skickades samma dag till sakägarna enligt fastighetsförteckningen. Planhandlingarna skickades samma dag till länsstyrelsen m fl myndigheter (se sändlistan)

Ett förslag till detaljplan har tidigare varit utsänt på samråd under tiden 7 maj—30 juni 2008. Framförda synpunkter sammanfattades och kommenterades i en samrådsredogörelse, daterad den 7 augusti 2008.

SAMMANDRAG AV INKOMNA UTSTÄLLNINGSYTTRAN- DEN samt MILJÖ och STADSBYGGNADS KOMMENTARER

1 Länsstyrelsen, 2 februari 2009

(Yttrandet i sin helhet).

A Bedömning enligt 12 kap 1§ PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1§ PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

B Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet.

C Synpunkter på det utställda förslaget

De synpunkter som tidigare framförts i ärendet har i allt väsentligt beaktats.

Länsstyrelsen kan därutöver påpeka att det i planbeskrivningen framgår att huvudbyggnad får uppföras i en våning+vind. Dock framgår inte detta helt i planbestämmelserna.

Kommentarer: Om inget annat anges i planbestämmelserna är vindsinredning tillåten.

Beredning

Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning.

2 Lantmäterimyndigheten, 13 februari 2009

Redaktionella synpunkter på plan- och grundkartan.

Kommentarer: Synpunkterna tillgodoses

SYNPUNKTER FRÅN SAKÄGARE, VILKA HELT ELLER DELVIS INTE HAR BLIVIT BEAKTADE

Inga erinringar har framförts av sakägare under utställning eller samråd.

UNDERRÄTTELSE ENLIGT PBL 5:27 resp 5:30 mm

Utlåtandet skickas för kännedom till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen kommer att få en begäran om prövning enligt PBL 12:1 när detaljplanen är antagen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna utlåtandet, samt

att godkänna och i kommunfullmäktiges ställe anta detaljplanen

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Hans Johansson
planchef

Mats Windmark
planarkitekt