



ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande detaljplan för del av

Källdal 4:1 m.fl

Herrestad, Uddevalla kommun

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 15 december 2006
Reviderad av Miljö och Stadsbyggnad den 21 februari 2007

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

Detaljplanen upprättas med s.k. normalt planförfarande. Målsättningen är att följande tidplan skall tillämpas:

Beslut om samråd i MSN i maj 2006

Samråd i september – november 2006

Beslut om utställning i MSN i december 2006

Utställning i januari – februari 2007

Utställning 2 i februari – mars 2007

Antagande i MSN i maj 2007

Laga kraft tidigast ca fyra veckor efter antagandet.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden är det svårt för kommunen att ändra eller upphäva planen mot en sakägares vilja. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, så länge som kommunen inte ändrar eller upphäver den. Efter genomförandetidens utgång behöver inte kommunen ersätta fastighetsägare för t ex en outnyttjad byggrätt om man väljer att ändra eller upphäva detaljplanen.

Ansvarsfördelning

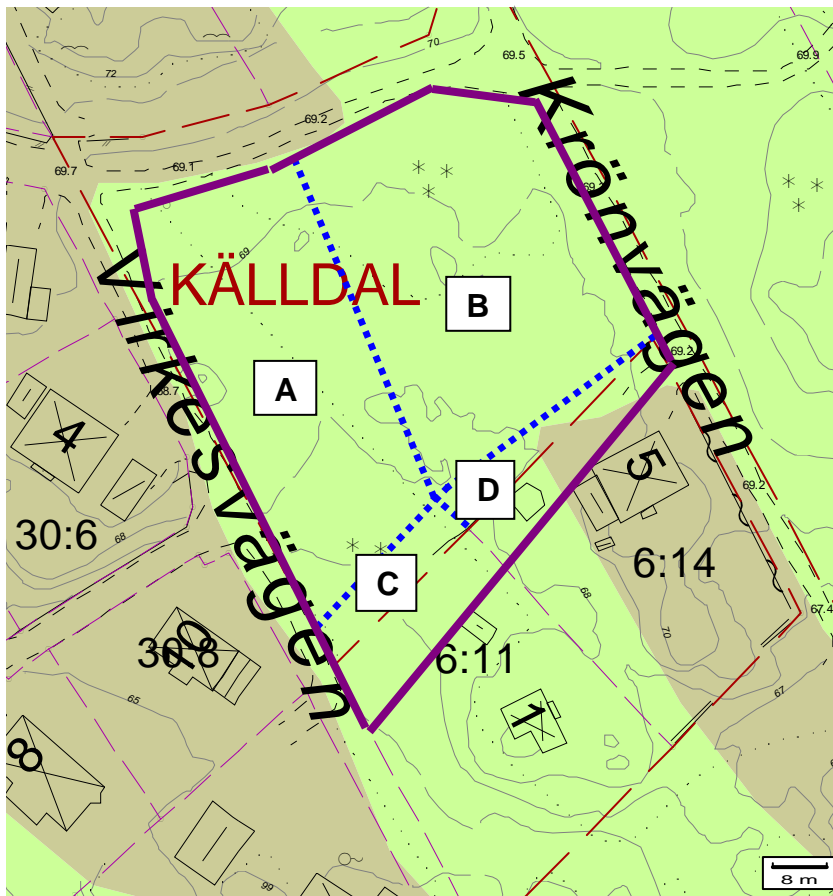
Kommunen är inte huvudman för allmän plats. För åtgärder inom kvartersmark svarar respektive markägare/exploatör. För drift och underhåll inom allmän platsmark svarar vägförening/samfällighet. Ansvar för ledningar och kablar åvilar ledningsinnehavaren.

Avtal

Vid avstyckning får styckningslotterna anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning för väg, Herrestad ga:10, och befintlig gemensamhetsanläggning för vatten- och avloppsledningar, Herrestad ga:21. Vid anslutning till gemensamhetsanläggning erhåller nybildad fastighet andel i gemensamhetsanläggning och betalar ev anslutningsavgift. Del av område Lokalgata ingår inte i någon gemensamhetsanläggning eller vägförening som är bildad vid lantmäteriförrättning. För att säkerställa istandsättning av lokalgatan och reglera ansvaret för den bör en gemensamhetsanläggning bildas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kvartersmark får delas i två tomter, littera A och B, förslagsvis enligt skiss nedan. Markområdet med littera C respektive D läggs förslagsvis till fastigheterna Herrestad 6:11 respektive 6:14.



Ursprunglig detaljplan för området upprättades som byggnadsplan (13 april 1960). Till den planen hör ett s k förordnande enligt 113§ byggnadslagen. I korthet innebär detta att, om planläggning sker med byggnadsplan över område i en ägares hand, så skall ägaren utan ersättning till huvudmannen upplåta obebyggd mark (för väg eller annan allmän plats) som behövs för områdets ändamålsenliga användning, i den mån det kan anses skäligt med hänsyn till den nytta ägaren kan förväntas få av planens genomförande och övriga omständigheter. 113§-förordnande enligt byggnadslagen gäller idag som förordnande enligt 6 kap 19§ plan- och bygglagen.

Detaljplaneförslaget berör sådan allmän platsmark som omfattas av förordnande, men ett verkställande av förordnandet har inte skett. För att nu föreliggande planförslag skall kunna genomföras på ett riktigt sätt, så erfordras att förordnandet upphävs. En sådan begäran har inskickats till länsstyrelsen. Detaljplanen kan inte antas förrän länsstyrelsens beslut föreligger.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader i samband med detaljplanens genomförande belastar respektive fastighetsägare. Kostnader för anslutning till VA-anläggningen regleras i det avtal som träffas med anläggningens ägare.

PLANA VGIFT

I samband med byggnmälan skall s.k. planavgift betalas enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa. Det s.k. grundbeloppet skall justeras med faktorn 1,0.

HANDLÄGGARE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Miljö och Stadsbyggnad i Uddevalla kommun med Jane Bensow som handläggare.

REVIDERING 21 FEBRUARI 2007

Revideringen innebär att genomförandebeskrivningen kompletterats under rubriken Fastighetsrättsliga frågor med förklarande text om ett s k förordnande enligt 6 kap 19§ plan- och bygglagen. Då revideringen innebär ny utställning av planförslaget så revideras också tidplanen i genomförandebeskrivningen.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Hans Johansson
planchef

Jane Bensow
plantekniker