



UDDEVALLA KOMMUN  
MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

**Handläggare**

Jane Bensow  
plantekniker  
tel: 0522-69 73 26  
mail:jane.bensow@uddevalla.se

## ANTAGANDEHANDLING

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE tillhörande

#### DETALJPLAN för KÄLLDAL 4:1 m fl, Uddevalla kommun

Samrådshandling upprättad den 22 juni 2006

Samrådsredogörelse upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 5 december 2006

---

#### HANDLÄGGNING AV SAMRÅDET

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 maj 2006 att samråd om detaljplanen skulle ske. Planförslaget skickades därefter på remiss till kommunala och regionala instanser m fl under tiden 29 september – 27 november 2006. Samtliga fastighetsägare inom och i anslutning till planområdet erhöll också kompletta planhandlingar. Planhandlingarna fanns under remisstiden tillgängliga på Medborgarkontoret i Rådhuset, på Stadsbiblioteket samt på Miljö och Stadsbyggnad i Stadshuset.

#### SAMMANDRAG AV INKOMNA SYNPUNKTER OCH MILJÖ OCH STADSBYGGNADS KOMMENTARER

##### KOMMUNALA INSTANSER

###### 1. Socialnämnden, 11 oktober 2006

*Ingen erinran.*

###### 2. Lantmäterimyndigheten 24 november 2006

a) På grundkartan är servitut och gemensamhetsanläggningar redovisade men inte redovisade med beteckningar, vilket bör ske. Gemensamhetsanläggning Herrestad ga:23 är redovisad som yta, vilket det även bör vara på grund kartan.

**Kommentar:** Grundkartan kompletteras.

b) Lantmäterimyndigheten har synpunkter i genomförandebeskrivningen avseende avtal i samband med fastighetsrättsliga frågor samt ansvarsförhållande för lokalgata.

**Kommentar:** Sakfrågorna skall utredas tillsammans med lantmäterimyndigheten så att de redovisas på ett adekvat sätt i genomförandebeskrivningen.

###### 3. Kultur och Fritidsnämnden, 29 november 2006

*Ingen erinran.*

#### **4. Räddningstjänsten, 29 november 2006**

*Ingen erinran.*

#### **5. Tekniska kontoret, 30 november 2006**

*Ingen erinran.*

### **REGIONALA OCH CENTRALA INSTANSER**

#### **6. Länsstyrelsen, 4 december 2006**

*a) De geotekniska förhållandena måste klarläggas. I programhandling för Sunningebergen redovisas att geoteknisk utredning pågår. Mot den bakgrunden vore det lämpligt att arbeta in resultaten från denna utredning i tillämpliga delar. Om den nu aktuella detaljplanen inte omfattas av tidigare genomförda geotekniska utredningar förutsättes att de geotekniska förhållandena i området klarlägges inom ramen för det fortsatta arbetet med detaljplanen. Länsstyrelsen har sänt detaljplaneförslaget till SGI för synpunkter vilka skall beaktas i det fortsatta arbetet.*

**Kommentar:** Miljö och Stadsbyggnad har i planbeskrivningen gjort bedömningen att det inte finns några stabilitetsproblem, med ledning av vad jordartskartan redovisar för området; morän och urberg, dessutom är det ett helt plant markområde. Vår uppfattning är alltså att de geotekniska förhållandena är klarlagda. Definitivt ställningstagande bör dock avvakta SGI:s bedömning av frågan.

*b) Instämmer i bedömningen att detaljplanen inte kommer att behöva miljöbedömas.*

**Kommentar:** Ställningstagandet noteras.

*c) Bedömer att den föreslagna ändringen av markanvändningen är rimlig under förutsättning att kommunen i den fortsatta planeringen av det angränsande området Sunningebergen tillgodoser de boendes behov av närrecreation, bl a genom en varsam exploatering.*

**Kommentar:** Ställningstagandet noteras.

### **ÖVRIGA MED VÄSENTLIGT INTRESSE**

#### **7. Telia, 10 oktober 2006**

*Ingen erinran.*

#### **8. Vattenfall, 17 oktober 2006**

*Ingen erinran.*

### **SAKÄGARE**

#### **9. Larry och Pia Carlshjelm, Herrestad 6:14, muntligt samråd 23 oktober 2006**

*Fastigheten är placerad direkt söder om planområdet och man önskar gränsjustering med ca sex meter norrut. Vill också vara med i planen för att få byggrätt motsvarande de två ingående tomterna.*

**Kommentar:** Önskemålet om utvidgning av fastigheten norrut bör diskuteras med berörd part innan utställningshandlingar upprättas. Önskemålet om att fastigheten skall ingå i detaljplanen bör dock inte tillgodoses då det innebär praktiska och processuella problem i nuläget.

### **SYNPUNKTER SOM EJ TILLGODOSETTS**

Följande har lämnat synpunkter på planförslaget som helt eller delvis inte kunnat tillgodoses: Larry och Pia Carlshjelm, Herrestad 6:14.

(Det bör observeras att synpunkterna har lämnats muntligen. Om de kvarstår i nästa planskede skall de lämnas skriftligen om man vill tillförsäkra sig rätt att överklaga ett ev antagandebeslut.)

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att detaljplanen kompletteras och ändras i enlighet med vad som framgår av samrådsredogörelsen samt

att detaljplanen ställs ut för granskning enligt PBL 5:23.

## MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Hans Johansson  
t f planchef

Jane Bensow  
plantekniker