



## ANTAGANDEHANDLING

### UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNINGAR tillhörande

#### DETALJPLAN för del av

#### **KÄLLDAL 4:1 m fl, Herrestad, Uddevalla kommun**

Utställningshandling upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 15 december 2006.  
Planen är reviderad den 21 februari 2007.

Utlåtandet är upprättat av Miljö och Stadsbyggnad den 4 juni 2007.

---

#### PLANFÖRFARANDE

Ärendet är handlagt med s k normalt planförfarande.

#### HANDLÄGGNING AV UTSTÄLLNINGAR M M

Detaljplanen har varit utställd för granskning enligt PBL 5:23 på Medborgarkontoret i Rådhuset, på Stadsbiblioteket samt på Miljö och Stadsbyggnad i Stadshuset under tiden 23 januari – 20 februari 2007. Kungörelse om utställning infördes i Bohuslänningen samt anslogs på kommunens anslagstavla den 23 januari 2007. Underrättelse om utställning skickades den 23 januari 2007 till sakägare enligt fastighetsförteckningen. Handlingarna skickades samtidigt till bl a länsstyrelsen.

Detaljplanen har varit utställd en andra gång, den förnyade utställningen är föranledd av att planhandlingarna har reviderats så att det framgår att ett förordnande enligt PBL 6 kap 19§ inom planområdet skall upphävas.

Ny utställning efter revidering har varit utställd för granskning enligt PBL 5:23 på Medborgarkontoret i Rådhuset, på Stadsbiblioteket samt på Miljö och Stadsbyggnad i Stadshuset under tiden 26 februari – 26 mars 2007. Kungörelse om utställning infördes i Bohuslänningen samt anslogs på kommunens anslagstavla den 24 februari 2007. Underrättelse om utställning skickades den 24 februari 2007 till sakägare enligt fastighetsförteckningen. Handlingarna skickades samtidigt till bl a länsstyrelsen.

Ett förslag till detaljplan hade dessförinnan varit utsänt på samrådsremiss enligt PBL 5:20. Remisstiden för samrådshandlingarna var 29 september – 27 november 2006. Framförda synpunkter från samrådet finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen, daterad den 5 december 2006.

#### SAMMANDRAG AV INKOMNA SYNPUNKTER UNDER UTSTÄLLNINGARNA SAMT MILJÖ OCH STADSBYGGNADS KOMMENTARER

### **1 A Länsstyrelsen, 7 februari 2007 samt 28 februari 2007.**

*Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1§ PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.*

*Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa och säkerhet.*

*Den förnyade utställningen är föranledd av att planhandlingarna har reviderats så att det framgår att ett förordnande enligt PBL 6 kap 19§ inom planrådet skall upphävas. Länsstyrelsens bedömning i ärendet från den 6 februari 2007 kvarstår.*

*Statens geotekniska institut har från geoteknisk synpunkt ingen erinran mot planförslaget under förutsättning att radonfrågan beaktas i det fortsatta planarbetet. SGI förslår att bestämmelsen på plankartan förtydligas och att krav på radonsäkert utförande införs, såvida inte detaljerad radonundersökning i byggskedet (då byggnadernas slutliga lägen fastställts) visar att lägre krav på radonskydd kan tillämpas.*

**Kommentar:** Planbestämmelsen är reviderad efter samrådet och formuleringen som föreslås är redovisad i utställningshandlingen.

### **2 Statens geotekniska institut, 7 december 2006**

Se ovan.

### **3 Vattenfall, 1 mars 2007**

Ingen erinran.

## **SAMMANFATTNING**

Inkomna synpunkter under utställningarna föranleder inte någon revidering av handlingarna.

## **SYNPUNKTER FRÅN SAKÄGARE SOM HELT ELLER DELVIS INTE TILLGODOSETTS**

Det finns inga skriftliga erinringar mot planförslaget från sakägare.

## **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna utlåtandet samt

att godkänna och i kommunfullmäktiges ställe anta detaljplanen.

## **MILJÖ OCH STADSBYGGNAD**

Hans Johansson  
planchef

Jane Bensow  
plantekniker