

Planens nr:
Antagen av MSN:
Laga kraft:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- HUVUDVÄG Trafik mellan områden
- LOKALVÄG Trafik inom området
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B₁ Bostadskomplement; förrädsbyggnad

EGENSKAPER

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSBLINDNING

- e₁ Högst en huvudbyggnad med en bostad per fastighet. Största sammanlagda byggnadsarea är 250 kvm per fastighet. Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.
- e₂ En förrädsbyggnad, om högst 16 kvm byggnadsarea, får uppföras inom området. Varje enskild nyttjandedel får vara högst 4 kvm. Förrädsbyggnad får inte inredas för boende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Plank får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud, körbar utfart får ej anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetgräns. Garage och carport ska placeras så att en fri yta om minst 6 meter erhålls mellan väg och port.

Utformning

För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 5,5 meter. Utöver angiven byggnadshöjd får souterängvåning uppföras. Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor uppföras till 1/3 av fasadlängden på respektive långsida. För huvudbyggnad i en våning är största taklutning 38 grader och för huvudbyggnad i två våningar är största taklutning 27 grader.

För komplementbyggnader inom område betecknat med B, och för förrädsbyggnad inom område betecknat med B₁, är högsta byggnadshöjd 3,0 meter. Största taklutning är 27 grader.

Byggnadsteknik

Byggnad och grundläggning ska utföras så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids.

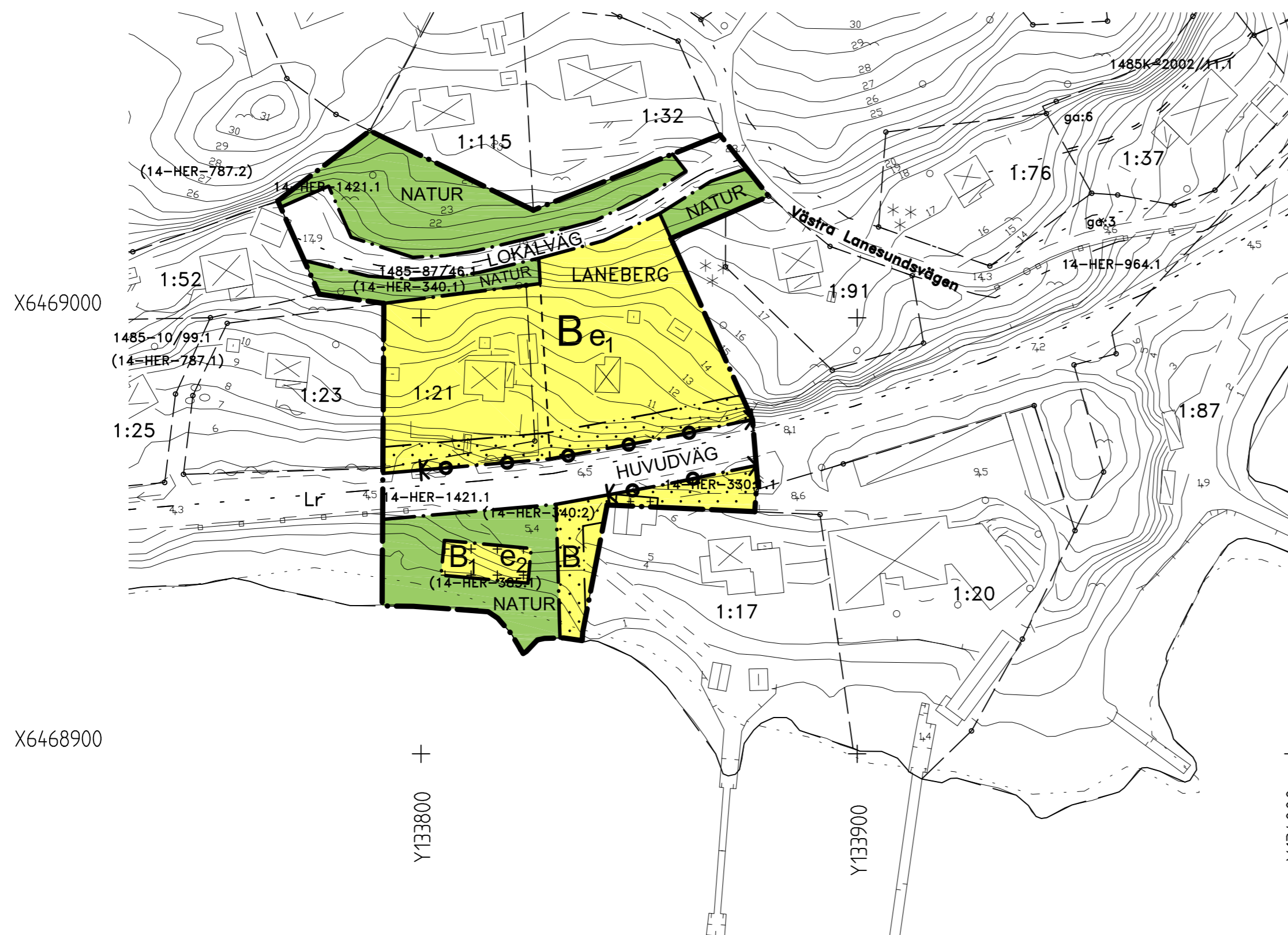
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.



X6469000

X6468900

Y133800

Y133900

Y134000

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Elledning
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Gemensamhetsanläggning
- Väggräcke
- Ledningsrätt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta. kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1
Fullständighet : standard 2
Lägesnoggrannhet : standard 2
Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem
I plan : SWEREF 99 12 00
I höjd : RH 70

Uddevalla den 11 april 2011

Martin Jonsson
Målningschef

ILLUSTRATIONSLINJER

- Föreslagen fastighetgräns

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN för LANEBERG 1:21 m.fl. Lanesund, Uddevalla kommun

Upprättad 2011-04-14. Reviderad 2011-06-16.

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Sören Mannberg
planingenjör

PLANKARTA

Utställningshandlingar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Skala 1:1000 (vid utskrift i A2-format)



ARB 520