



UTLÅTANDE över detaljplan för

LANEBERG 1:21 m fl

Herrstads församling, Uddevalla kommun

Planen är upprättad av Rådhuset Arkitekter AB

Utlåtandet är upprättat av Miljö och Stadsbyggnad den 8 juni 2011

HANDLÄGGNING

Detaljplan upprättad den 14 april 2001 har varit utställd för granskning på Medborgarkontoret, Norgårdens bibliotek samt vid Miljö och Stadsbyggnads kontor under tiden 29 april – 27 maj 2011. Den fanns även på kommunens hemsida www.uddevalla.se.

Kungörelse om utställningen infördes i Bohusläningen samt anslogs på kommunens anslagstavla den 29 april 2011. Kopia av kungörelsen skickades den 28 april 2011 till sakägarna enligt fastighetsförteckningen. Planhandlingarna skickades samma dag till länsstyrelsen m fl myndigheter (se sändlistan)

Plansamrådet sammanfattades och kommenterades i en samrådsredogörelse daterad den 14 april 2011. Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 februari 2011 att detaljplanen inte kan antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.

SAMMANDRAG AV INKOMNA UTSTÄLLNINGSYTTRANDEN samt MILJÖ och STADSBYGGNADS KOMMENTARER

1 Länsstyrelsen, 19 maj 2011

A Länsstyrelsens bedömer med hänsyn till grunderna i 12 kap 1§ PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt Miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt MB inte iakttas, att strandskydd enligt 7 kap MB upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Kommentarer: Noteras.

1 B De synpunkter som tidigare framförts i ärendet har beaktats. Det kan dock därutöver påpekas att för fastigheten Laneberg 1:21 är den bästa utfarten/infarten den västra tillfarten, endast denna tillfart bör tillåtas.

Kommentar: Plankartan revideras genom att utfartsförbudet förlängs något.

1 C Ett förordnande enligt § 113 Byggnadslagen upphävs enligt Länsstyrelsens beslut 2011-05-18 när detaljplanen vinner laga kraft.

Kommentarer: Noteras.

2 Trafikverket, 20 maj 2011

Fastigheten Laneberg 1:21 har två tillfarter där den östra har en mycket kort siktsträcka mot öster. Trafikverket anser därför att utfart/infart för denna fastighet endast bör tillåtas vid den västra tillfarten.

Kommentarer: Se 1 B ovan.

3 Gunvor Carlsson, Laneberg 1:72, 26 maj 2011

Har inga synpunkter på det utställda förslaget. Förbehåller sig rätten att begära omprövning eller överklaga om andra inkomna synpunkter leder till förändringar av det slutliga förslaget.

Kommentarer: Den enda revidering som ska ske efter utställningen är att utfartsförbudet för 1:21 utökas något. Detta bedöms inte beröra Carlsson negativt. Se 1 B ovan.

Följande har inga erinringar/ tillstyrker/ inga synpunkter

4 Statens geotekniska institut, 4 maj 2011

REVIDERINGAR

Revideringen erfordrar inte någon ny utställning eller godkännande av sakägare. Se 1 B ovan.

UNDERRÄTTELSE OM UTLÅTANDET

Utlåtandet skickas för kännedom till:

Gunvor Carlsson

Länsstyrelsen

VEM ÄR BERÄTTIGAD ATT ÖVERKLAGA ETT PLAN- ANTAGANDE?

Länsstyrelsen kommer att få en begäran om prövning om detaljplanen antas

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Mats Windmark

t f planchef