

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - P-PLATS Parkering
 - NATUR Naturområde
 - PARK Anlagd park
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- n Rekommenderade bergtekniska åtgärder ska utföras enligt: Teknisk PM Berg och Geoteknik, Norconsult, 2012-04-20, rev 2013-02-07, kapitel 10 och 11.
- b1 Högsta tillåtna belastning är 15 kPa.
- b2 Högsta tillåtna belastning är 30 kPa.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

För användningen B gäller:
 Endast 1 bostad per fastighet.
 Största byggnadsarea är 200 kvm per fastighet.
 Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från fastigheten Laneberg 1.125

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

För användningen B gäller:
 Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter.

Utfart

- Utfartsförbud

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

För användningen B gäller:
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomträngs.
 Uthus ska placeras minst 1,5 meter från tomträngs samt 4 meter från gata.

Utformning

För användningen B gäller:
 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter över medelmarknivån invid huvudbyggnaden.
 Högsta nockhöjd för uthus är 5 meter över medelmarknivån invid uthuset.
 Största taklutning för sadeltak är 38 grader.
 Största taklutning för pulpettak är 22 grader.
 Stödmur får uppföras till en högsta höjd av 1,2 meter.

Byggnadsteknik

- b1 Högsta tillåtna belastning är 15 kPa.
- b2 Högsta tillåtna belastning är 30 kPa.

För användningen B gäller:
 Fördröjningsanordning för dagvatten ska utföras inom bostadsfastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Byggnad får inte ges för tillbyggnad eller nybyggnad förrän markens lämplighet har säkerställts genom ett rasoberoende block-övertaks enligt Teknisk PM Berg och Geoteknik, Norconsult, 2012-04-20, rev 2013-02-07, kapitel 10 och 11.

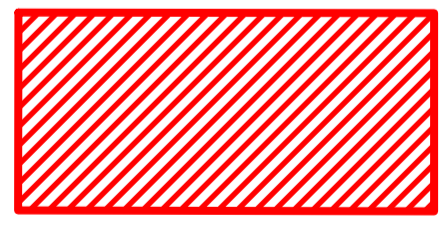
Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

- illustrationslinje

- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Samfällighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Levnadsrätt
 - Servitut
 - Byggnader
 - Skärmtak
 - Övrig byggnad
 - Transformatorstation
 - Trappa
 - Häck, mittlinje
 - Staket
 - Stenmur, mittlinje
 - Stödmur
 - Slänt
 - Dike
 - Vattendrag
 - Höjdkurva
 - Markhöjd
 - Körbana
 - Refug
 - Gång- och cykelbana
 - Vägräcke
 - Elledning
 - Barrskog
 - Lövskog
 - Berg
 - Belysningsstolpe
 - Brunn
 - Fast fornämnning
 - Fornminne, yta
 - Rutnätspunkt



Område som undantas från planområdet

Karta framställd genom utdrag ur Uddavalla Kommuns digitala baskarta. Skala 1:1000

Koordinatsystem
 i plan : SWEREF 99 12 00
 i höjd : RH 70

Upprättad Uddavalla 2013-07-10

Konnektionslinje

Konnektionslinje

6469400
6469300
6469200
6469100
6469000
6468900

132600 132700 132800 132900 133000 133100 133200 133300