



UDDEVALLA KOMMUN  
MILJÖ OCH  
STADSBYGGNAD

## ANTAGANDEHANDLING

UTLÅTANDE över  
detaljplan för

### **MISTERÖD, delområde III** **Del av Herrestad 5:12, 33:1 m fl**

Herrestads församling, Uddevalla kommun  
Planen är upprättad av Miljö och Stadsbyggnad 18 augusti 2005,  
Reviderad 15 juni 2006  
Utlåtandet är upprättat av Miljö och Stadsbyggnad 15 juni 2006

## HANDLÄGGNING AV UTSTÄLLNINGEN

Detaljplan upprättad 18 augusti 2005 har varit utställd för granskning på Medborgarkontoret, Norgårdens bibliotek samt vid Miljö och Stadsbyggnads kontor under tiden 20 oktober – 21 november 2005.

Kungörelse om utställningen infördes i Bohusläningen samt anslogs på kommunens anslagstavla den 20 oktober 2005. Kopia av kungörelsen skickades den 19 oktober 2005 till sakägarna enligt fastighetsförteckningen. Planhandlingarna skickades samma dag till Länsstyrelsen m fl myndigheter (se sändlistan)

## **SAMMANDRAG AV INKOMNA UTSTÄLLNINGSYTTRANDEN** **samt** **MILJÖ och STADSBYGGNADS KOMMENTARER**

### **1 Göran Sandberg, Varpgränd 8, 21 november 2005**

*A Den planerade bebyggelsen kommer att öka trafiken på den redan mycket hårt trafikerade Undavägen, vilket påverkar befintliga bostadsområden i bl a Källdal. Åtgärder krävs på Undavägen, speciellt förbi Källdalsområdet, både avseende trafiksäkerhet och miljö.*

**Kommentarer:** Misteröd 3 medför i princip en liten trafikökning på Undavägen. Dock blir ökningen så liten att den inte torde märkas i praktiken. De problem som Sandberg upplever finns redan i dag och torde inte öka märkbart. Synpunkterna är vidarebefordrade till Tekniska kontoret för eventuella åtgärder.

**1 B De av Vägverket utlovade återställningsåtgärderna på Undavägen är ännu inte gjorda (nov 2005).**

**Kommentarer:** Synpunkterna är vidarebefordrade till Tekniska kontoret för eventuella åtgärder och kontakter med Vägverket.

### **2 Åke Norlin, 17 november 2005**

Redovisar ett antal villkor för att godkänna detaljplanen.

**Kommentarer:** Yttrandet är numera inte aktuellt eftersom det i maj 2006 slöts ett exploateringsavtal mellan Åke Norlin och Tekniska kontoret, bl a innebärande att Norlin godkänner detaljplanen. Avtalet är godkänt av Tekniska nämnden den 12 juni.

## **MILJÖBEDÖMNING**

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen och berör inga Natura 2000-områden. Förslaget innebär en utvidgning och en komplettering av ett befintligt bostadsområde. Planen avser ett litet område på lokal nivå och omfattas inte av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. Miljö o Stadsbyggnad bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en så betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning krävs.

## **GEOTEKNIK**

Ett geotekniskt utlåtande har den 13 juni inkommit från geokonsulten, Bohusgeo. Släntstabiliteten inom och i anslutning till planområdet är tillfredsställande. Om kompletterande undersökning inte utförs bör en grundläggning med pålning utföras. PM och Rapport för hela planområdet kommer att färdigställas så snart som möjligt.

## **UNDERRÄTTELSE ENLIGT PBL 5:27 resp 5:30 mm**

Utlåtandet skickas för kännedom till  
Robert o Eva- Lis Nilsson  
Helen o Thomas Burman  
Konstsimmarnas samfällighetsförening  
Åke o Marianne Norlin  
Göran Sandberg  
samt till Länsstyrelsen.

Följande kommer att få en överklagandeanvisning om planen antas:  
Helen o Thomas Burman  
Länsstyrelsen kommer att få en begäran om prövning enligt PBL 12:1 när planen är antagen.

## **MILJÖ OCH STADSBYGGNAD**

Hans Johansson  
T f planchef

Mats Windmark  
planarkitekt