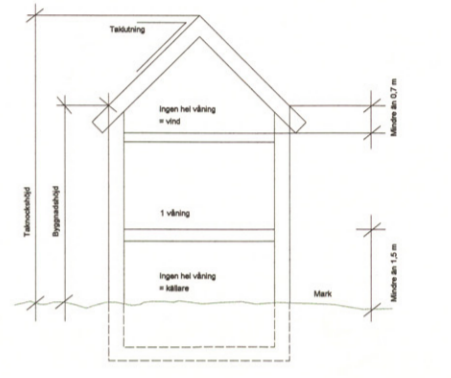


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - - - Traktgräns
 - 0, 0,00 Fastighetsbeteckning
 - Annan byggnad
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Slant
 - Trappa
 - Gångstig
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
 - Ruttnätspunkt
 - Skärmtak
 - Belysningsstolpe
 - Triangelpunkt
 - Polygonpunkt
 - Diken
 - Väg
 - Rättsområde
 - Gemensamhetsanläggning
 - Fornlämning
 - Fornlämning med osäker begränsning i markytan



Figur som visar skillnaden mellan tekniskhöjd och byggnadshöjd.
Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten.

Område som undantas från planområdet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Friliggande småhus. Endast 1 huvudbyggnad med 1 bostad, samt högst 2 uthus per tomt. Största sammanlagda byggnadsarea per bostadstomt är 200 kvm.
- e₂ Högst en fjärdedel av tomtens yta får bebyggas

Balkonger, altaner etc som sitter ihop med huvudbyggnaden ska inte inräknas i byggnadsarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från bostadsfastighet.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Sadeltak ska ha taknocken i husets längdriktning.
- b₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 meter. Taklutning på huvudbyggnad utan sluttningssväng får uppgå till högst 45°. Taklutning på huvudbyggnad med sluttningssväng får uppgå till högst 27°. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.
 - b₂ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter. Taklutning på huvudbyggnad med en våning får uppgå till högst 45°. Taklutning på huvudbyggnad med 2 våningar får uppgå till högst 27°. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot GATA och NATUR.
 - ± 0,0 Högsta taknockshöjd över nollplanet.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter. Taklutning på uthus får uppgå till högst 27°. Uthus placeras minst 1,5 meter från gräns mot grannstomt och natur samt minst 4 meter från gräns mot gata. Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten.

Anvisningar i geoteknisk utredning ska följas; Bohusgeo 12 februari 2004. Åtgärder som kan orsaka grundvattnensänkringar är inte tillåtna (t ex bormning).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Trafik mellan områden
- L-GATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde med gångstigar, gång- och cykelvägar mm
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- P Parkeringsplats, transformatorstation etc.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Lek Lekplats får anläggas
- gc-bana Gång- och cykelbana
- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Bussgata Busstrafik

Antagandehandling

Plankarta tillhörande detaljplan för
MISTERÖD, delområde IV
Del av Herrestad 3:2, m fl
Samt befintliga bostadstomterna Källdal 1:65
och Herrestad 3:22

Herrestads församling, Uddevalla kommun
Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad 11 december 2003
Reviderad den 19 februari 2004.