



UTSTÄLLNINGSHANDLING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE tillhörande
detaljplan för

MISTERÖD IV

Uddevalla kommun

Redogörelsen är upprättad av Miljö och Stadsbyggnad
2 december 2003

HANDLÄGGNING AV SAMRÅDET

Ett planförslag upprättat 21 augusti 2003 har skickats för samråd till kommunala, regionala och övriga instanser samt till berörda grannar. (Se sändlistan). Planförslaget har varit utställt för samråd i Stadsbiblioteket, Medborgarkontoret samt utanför Miljö och Stadsbyggnads expedition. Ett samrådsmöte med berörda saksägare har hållits den 23 september 2003. Efter ett samrådsmöte med Länsstyrelsen den 20 oktober 2003 har ett något bearbetat förslag skickats till Länsstyrelsen för samråd. Innan ovannämnda planförslag upprättades har ett programsamråd skett. Se särskild redogörelse.

SAMMANDRAG AV INKOMNA SAMRÅDSSYNPUNKTER samt MILJÖ OCH STADSBYGGNADS KOMMENTARER

1 Länsstyrelsen, 13 november 2003

*A Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1§ PBL och nu kända förhållanden att en detaljplan enligt förslaget kan accepteras och därför **inte** kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.*

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet.

B *Området har stöd i ÖP och det innebär indirekt att bostadsområdets influens på omgivningen kan medföra någon form av restriktioner gentemot motstående markanvändning, såsom hästhållning inom närzonen. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att avståndet mellan Herrestad 5:5 och detaljplanens bostadsbebyggelse är så stort att några konflikter, i form av ohälsa föranledd av*

hästar, i detta fall inte ska behöva uppkomma.

1 C *Planen berör direkt fornlämning nr 47. Tillstånd till undersökning och borttagning söks hos Länsstyrelsen. Denna fråga har som ett separat ärende remitterats till Bohusläns museum för kostnadsberäkning av återstående undersökning.*

Kommentarer: Kommunen har tidigare i år begärt åtgärds- och kostnadsförslag för detta och väntar fortfarande på ett svar. Kommunen är mycket angelägen om att fornlämningsfrågan inte fördröjer planarbetet och exploateringen.

D *Bullerberäkningarna visar att bullernivåerna ligger långt under tillämpade riktvärden varför en god boendemiljö uppnås i detta avseende.*

E *De geotekniska utredningarna förutsätts vara klara och redovisas när planen ställs ut.*

Kommentarer: Detta är kommunens avsikt. Det bör poängteras att planförslaget helt är anpassat till de råd som geoteknikern har redovisat vid en genomgång med Miljö och Stadsbyggnad. Givetvis erfordras också en skriftlig redovisning i geofrågan.

F *Vägverkets programsynpunkter angående trafiksäkerhetsfrågor vid Klockarevägen kvarstår och bör så långt möjligt uppmärksammas.*

Verket angav att trafiksäkerhetsproblem kan uppstå på Klockarevägen eftersom gång- och cykeltrafik (bl a till skolan) ska samsas med trafik till befintliga bostadstomter. Vägen bör förses med belysning.

Kommentarer: Miljö och Stadsbyggnad vidhåller att antalet bilar kommer att förbli mycket lågt eftersom endast trafik till de nu befintliga bostäderna tillåts. Dagens smittrafik kommer också att försvinna. Bilarnas hastigheter kommer att förbli låga, varför inga egentliga trafiksäkerhetsproblem bedöms komma att uppstå, vare sig vägen förses med belysning eller inte. Frågan bör dock bevakas vid eventuella ombyggnader av vägen, bl a så att inte bilarnas hastigheter höjs.

G *Förutsätter att busstrafiken till hela Misteröd förbättras.*

Kommentarer: Kommunen och Västtrafik avser att under år 2004 komma överens om nya busslinjesträckningar som avsevärt ska förbättra servicen i hela Misteröd. Se även 3 nedan.

H *Beskrivningen av brottsförebyggande åtgärder är intressant och värd att uppmärksammas i en fortsatt planering och projektering.*

2 Bohusläns museum, 1 oktober 2003

A *Fornlämningarna RAÄ 17, 258 och 259 kräver inte några antikvariska åtgärder.*

B *Fornlämning RAÄ 46 hamnar inom detaljplanens naturområde och kräver inga antikvariska åtgärder i nuläget. Vid eventuella markarbeten krävs tillstånd*

från Länsstyrelsen.

Kommentarer: Beskrivningen kompletteras.

C Fornlämning RAÄ 47 måste undersökas närmare. Länsstyrelsen återkommer om detta.

Kommentarer: Beskrivningen justeras. Se även 1 C ovan.

3 Claes- Göran Bäckström, Herrestad 2:34, 2 oktober 2003

Motsätter sig bestämt att Klockarevägen görs om till bussgata. Det skulle medföra stora kostnader för kommunen samtidigt som det ur trafiksäkerhetssynpunkt blir helt förkastligt. Vägen är kurvig och backig och på kyrkbacken är det ofta fullt med bilar vid kyrkliga aktiviteter

Kommentarer: Detaljplanen ger en möjlighet att lägga busstrafik på Klockarevägen, men Västtrafik och kommunen har ännu inte bestämt hur busslinjerna i området ska läggas. Se även 1 G ovan. Troligen blir det såväl omläggning av befintliga linjer som en ny linje. Det bör noteras att redan gällande detaljplan (fastställd av Länsstyrelsen 1980) anger en möjlighet att leda linjebusstrafik via Klockarevägen. Busslinjernas sträckningar bör vara fastlagda innan Tekniska kontoret upphandlar VA- och vägentreprenaderna för Misteröd IV så att Klockarevägen får rätt standard. Miljö och Stadsbyggnad anser att kollektivtrafik är ett viktigt samhällsintresse, särskilt i så stora bostadsområden som Misteröd, Herrestad och Källdal. Det är givetvis viktigt att vägen detaljutformas så att olägenheterna blir så små som möjligt för de närboende. Ett förslag till ombyggnad av Klockarevägen kommer att tas fram om Västtrafik bestämmer att de vill utnyttja Klockarevägen.

4 Tekniska nämnden, 29 september 2003

A Kostnaden för en eventuell planskada på fastigheten Herrestad 5:15 är svårbedömd. En opartisk värdering är beställd.

Kommentarer: Miljö och Stadsbyggnad har numera justerat planens hantering av hästbetesfrågan något. Bedömningen är nu att Herrestad 5:15 inte kommer att lida någon skada p g a själva detaljplanen.

B Det kommunala verksamhetsområdet för VA föreslås omfatta även tre befintliga villor vid Klockarevägen. Två av dem har i dag avloppsanläggningar inom planområdet.

4C Kvarteret för flerbostadshus kan utökas något mot bäcken eftersom studier av flödet visar att den maximala vattennivån blir lägre än vad man tidigare har bedömt

Kommentarer: Kvarteret utökas med i huvudsak prickad mark eftersom bostadshusen inte bör komma närmare Undavägen.

D Har i övrigt några detaljsynpunkter.

Kommentarer: Tekniska kontorets gatu- och VA-projektering har skett helt i samråd med Miljö och Stadsbyggnad. De justeringar som framkommit läggs in

på plankartan. Bl a kommer den långa villagatan att förses med gångbana på den södra sidan.

5 Fritid Uddevalla, 11 september 2003

A Vidhåller att detaljplanen måste beakta behovet av nya fritidslokaler för barn och ungdomar i ett växande bostadsområde.

Kommentarer: Eftersom Misterödsområdets tyngdpunkt kommer att förbli söder om Undavägen talar detta för att man bör lokalisera fritidslokaler i t ex Misteröd III, gärna på samma tomt som förskolan. Då skulle man också kunna "betjäna" bl a Sunningen och det framtida bostadsområdet Sunningebergen.

B Efterlyser likaså mer lektyr för barn och ungdomar i planen, bl a i form av hårdgjorda ytor för skateboard och inlineåkning samt rinkbandy.

Kommentarer: Se även 5 A ovan. Man bör kunna pröva ytan mellan Misteröd I och II för dessa ändamål.

6 Uddevalla Energi, 29 september 2003

Hänvisar till tidigare yttrande.

Kommentarer: Samrådshandlingen innehåller ett relativt stort område för transformatorstation och parkeringsplats. Exakt placering av trafon avgörs i samråd mellan Uddevalla Energi, Tekniska kontoret samt Miljö och Stadsbyggnad.

7 NÄRA-förvaltningen, 8 september 2003

A Redovisar statistik mm som visar att antalet anställda i Torp- Herrestad har ökat och sannolikt kommer att fortsätta öka.

B Framtida förändringar av busslinjetrafiken kommer att diskuteras under hösten 2003. Möjligheten att komma fram med buss genom Misteröd IV till kyrkan ger förutsättningar för en förbättrad kollektivtrafik på sikt och är tillgodosett i planen.

Kommentarer: Se 1 G och 3 ovan

8 Muntligt samråd med Tekniska kontoret, november 2003

Detaljplanen har medvetet gjorts relativt flexibel vad gäller tomten för flerbo-
stadshus.

Följande har inget att erinra/ inga synpunkter/ tillstyrker:

9 Kulturnämnden, 14 oktober 2003

10 Skredsviks, Herrestads o Högås hembygdsförening, 9 september 2003

11 TeliaSonera, 28 augusti 2003

12 Polismyndigheten, 22 september 2003

13 Hyresgästföreningen, 6 oktober 2003

SAMMANFATTNING

Samrådet har inte inneburit några allvarliga erinringar mot själva detaljplanen, förutom möjligen beträffande busstrafikens linjesträckning. Denna beslutas dock inte i detaljplanen utan i annan ordning. Vissa förutsättningar för busslinjenätet är dock avgjorda redan i 1980 års detaljplan.

När ovanstående bearbetningar har gjorts är planen klar för att ställas ut för granskning.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att låta ställa ut detaljplanen för granskning

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Håkan Björkman

Mats Windmark