



UDDEVALLA KOMMUN  
MILJÖ OCH  
STADSBYGGNAD

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av  
**SMEDSERÖD 1:2**  
Herrestad, Uddevalla kommun

## UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Detaljplanen har upprättats av Ditrix AB den 24 november 2008.  
Utlåtandet är upprättat av Miljö och Stadsbyggnad den 4 maj 2009.

## HANDLÄGGNING

Detaljplanen har varit utställd för granskning i enlighet med PBL 5:23 under tiden 2008-12-18 – 2009-02-05. Kungörelse om utställning infördes i Bokusläningen den 18 december 2008. Kungörelsen skickades den 17 december 2008 till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Handlingarna har under utställningstiden funnits tillgängliga på Medborgarkontoret, Norgårdens bibliotek, i Stadshuset samt på kommunens hemsida. På grund av misstag i expedieringen av handlingar till vissa remissinstanser förlängdes svarstiden för dessa. Några yttranden har därför inkommit efter den formella utställningstidens utgång.

Ett förslag till detaljplan har tidigare varit utsänt på samråd under tiden 2008-02-11 – 2008-04-04. Framförda synpunkter sammanfattades och kommenterades i en samrådsredogörelse, daterad 3 juni 2008.

## SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE samt MILJÖ och STADSBYGGNADS KOMMENTARER

### 1A Länsstyrelsen, 13 februari 2009

*Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i PBL 12:1 och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.*

*Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa och säkerhet.*

**1 B Banverket anser att ny bullerberäkning bör utföras för att säkerställa att riktvärden klaras och att den kompletteras med planbestämmelse om skyddad uteplats vid bostad. Länsstyrelsen gör bedömningen att någon ny bullerberäkning inte behöver göras, men eftersom maxljudnivåerna närmar sig gränsvärdet 70 dBA i planområdets norra del, anser Länsstyrelsen att plankartan ska kompletteras med planbestämmelser om att varje bostad ska ha tillgång till en skyddad uteplats med maximal ljudnivå <70dBA så att riktvärdet klaras.**

**Kommentar:** Plankartan kompletteras med bestämmelse om att varje bostad ska ha tillgång till skyddad uteplats med maximalbullernivå <70dBA.

**1C** Länsstyrelsen anser liksom Banverket att det är viktigt att eventuella markvibrationer från tågtrafiken kan klaras och som därför bör säkerställas. Om kommunen har kännedom om att det förekommer markvibrationer i området mellan planområdet och järnvägen, bör detta undersökas och planbestämmelse införas i enlighet med Banverkets synpunkter.

**Kommentar:** Efter kontroll med förvaltningens miljöavdelning kan konstateras att kommunen inte mottagit klagomål eller på annat sätt fått kännedom om markvibrationer från boende i bostadsområdet mellan planområdet och järnvägen. Kommunen anser därför att förekomsten av markvibrationer inte behöver undersökas.

**1D** Länsstyrelsen anser liksom Banverket att frågorna om människors rörelser i området och hur plankorsningarna norr om planområdet med låg säkerhet kommer att användas, är viktiga att behandla och måste lösas i diskussion mellan kommunen och Banverket.

**Kommentar:** En diskussion mellan kommunen och Banverket kan föras angående plankorsningarna norr om planområdet. I det här planärendet hänvisas dock till kommunens tidigare ståndpunkt att de närboende bedöms passera korsningarna endast sporadiskt och per fot såsom friluftsidkare. För skol- och arbetsresor används inte plankorsningarna.

**1E** Riktvärdet 60 dBA ekvivalentnivå i bostadsområde som omnämns i planbeskrivningen finns inte med bland Riksdagens riktvärden och ska tas bort.

**Kommentar:** Planbeskrivningen korrigeras.

**1F** I planbeskrivningen bör framgå hur barn och övriga oskyddade trafikanter på ett säkert sätt kan ta sig från bostad till skolbusshållplats. Länsstyrelsen anser att det är angeläget att Smedserödsvägen förses med gång- och cykelväg då Smedseröd byggs ut i stor omfattning.

**Kommentar:** Planbeskrivningen kompletteras uppgift om att det finns markutrymme utefter hela Smedserödsvägen för att anlägga gång- och cykelväg.

**1G** Länsstyrelsen informerar om att Vägverket inte delar kommunens uppfattning om att det finns förutsättningar för ett framtida kollektivtrafikutnyttjande.

**1H** Länsstyrelsen hänvisar till Vattenfalls yttrande från mars – 08 (samarådsskedet) och påpekar att detta skall beaktas.

**Kommentar:** Kommunen har erhållit ett yttrande från Vattenfall under utställningstiden (daterat 2009-01-26) där det konstateras att man inte har några erinringar. Detta har under hand muntligen framförts till länsstyrelsen som accepterar uppgiften.

**1I** U-område på plankartan har inte redovisats.

**Kommentar:** Något u-område ska inte behövas då kabelfiering av bef luftledning avses ske inom allmän plats.

**1J** Planbeskrivningen bör förtydligas med att skyddsbestämmelserna gäller stenmurarna i planområdets västra, södra och norra gräns.

**Kommentar:** Planbeskrivningen kompletteras.

**1K Länsstyrelsen och Statens geotekniska institut, SGI, förutsätter att Boverkets krav på maximalt tillåten radonhalt i inomhusluften bevakas i byggskedet.**

**Kommentar:** Boverkets krav gäller naturligtvis utöver detaljplanens bestämmelser.

#### **2A Banverket, 12 februari 2009**

*Banverket anser att plankartan ska kompletteras med planbestämmelse om att varje bostad ska ha tillgång till en skyddad uteplats med maximal ljudnivå <70dBA från järnvägen. Med tanke på att forskning visar att många människor vill kunna sova med öppet fönster, bör bostäderna utformas så att boningsrummen, främst sovrummen, läggs mot tyst sida vända från järnvägen. Banverket anser dessutom att en bullerberäkning med nya trafikeringsuppgifter bör utföras för att säkerställa att riktvärdena uppfylls.*

**Kommentar:** Se 1B ovan.

**2B Banverket vill uppmärksamma kommunen att utmed Bohusbanan norr om Uddevalla förekommer ljudsignalering från tåg, något som kan upplevas störande för de närboende.**

**Kommentar:** Uppgiften noteras.

**2C Förekomsten av markvibrationer från tågen bör undersökas med tanke på de lösa jordlager av lera med 5-25 meters mäktighet som finns inom planområdet. Banverket rekommenderar en planbestämmelse enligt följande: "Vibrationsnivån inomhus i rum för sömn och vila skall ej överstiga 0,4 mm/s samt 14 mm/s<sup>2</sup> vägd RMS"**

**Kommentar:** Se 1C ovan.

#### **3 Vägverket, 3 februari 2009**

*Vägverket delar inte kommunens uppfattning om att det finns förutsättningar för ett framtida kollektivtrafikutnyttjande med läget utmed väg 832 med för närvarande två turer mot Uddevalla mellan kl 06-09 och omvänt två mellan kl 15-18. Om kollektivtrafiken ska vara attraktiv krävs en helt annan turtäthet.*

**Kommentar:** Uppfattningen noteras, men föranleder ingen åtgärd från kommunens sida.

#### **4A Statens Geotekniska Institut, 22 januari 2009**

*Anser att planområdets geotekniska förutsättningar har klarlagts på ett för planskedet tillfredsställande sätt och inga invändningar mot planförslaget föreligger.*

**4B Anser att den översiktliga bedömning av markradonförhållanden som finns i planhandlingarna är tillräcklig och förutsätter att Boverkets krav på maximalt tillåten radonhalt i inomhusluften bevakas i byggskedet.**

**Kommentar:** Se 1K ovan.

#### **5 Vattenfall, 27 januari 2009**

*Har inget att erinra mot planen. Men upplyser om att kontakt med Vattenfall bör tas ett år innan det att exploitören vill få Vattenfalls 40 kV luftledning kablifyrad.*

**Kommentar:** Uppgiften noteras.

## **6 Skanova, 23 januari 2009**

*Har inget att erinra mot planen.*

## **7A Lantmäterimyndigheten, 12 februari 2009**

*Grundkartan är ej underskriven.*

**Kommentar:** Grundkartan kompletteras.

*7B Fastighetsförteckningen är ej ajour.*

**Kommentar:** Missförstånd från lantmäterimyndighetens sida, fastighetsförteckningen är ajourhållen.

*7C I planbeskrivningen omnämns lekplats, något som ej markerats på plankartan. Ska text om lekplats tas bort från genomförandebeskrivningen?*

**Kommentar:** Av planbeskrivningen framgår att lekplats kan anordnas i planområdets västra del (allmän plats Natur). Med detta nöjer sig planavdelningen. Text i genomförandebeskrivningen bör kvarstå.

*7D Samtliga nybildade fastigheter ska anslutas till Smedseröd ga:5. Inträdesavgift ska som regel utgå till Smedseröd-Torsbergs samfällighetsförening.*

**Kommentar:** Genomförandebeskrivningen kompletteras.

## **8A Tekniska Kontoret, 12 februari 2009**

*Vändplanen ska göras rund med diameter om minst 21 meter.*

**Kommentar:** Möjlighet att åstadkomma en rund vändplan inom utrymmet finns. En marginell justering av plankartan kommer att utföras på två ställen (hörn) i anslutning till vändplanen.

*8B Dikena utmed norra och södra plangränsen samt övriga anläggningar som ska inrättas som gemensamhetsanläggning bör ges bokstaven g.*

**Kommentar:** Något sådant krav har inte ställts av lantmäterimyndigheten. Synpunkten föreslås därför inte bli beaktad.

*8C Kommunal dagvattenhantering utmed Smedserödsvägen finns inte. Dagvattnets utlopp från planområdet och hur det förs vidare till recipient bör preciseras i handlingarna.*

**Kommentar:** Text i beskrivningar justeras och kompletteras.

## **SAMMANFATTNING**

Inkomna yttranden bedöms vara av den karaktären att planhandlingarna ska revideras enligt vad som framgår ovan. Då det inte finns några kvarstående anmärkningar mot planförslaget från sakägare, så görs bedömningen att någon ny utställning av planförslaget inte behövs. Länsstyrelsen ska dock innan antagande sker underrättas om innehållet i det här utlåtandet och därmed ges möjlighet att kommentera tillvägagångssättet.

## **SYNPUNKTER SOM INTE TILLGODOSETTS**

Det finns inte några synpunkter från sakägare från samråds- resp utställningsskedet som inte blivit beaktade.

## REVIDERINGAR

De ovan föreslagna revideringarna av planhandlingarna förtecknas i slutet av planbeskrivningen.

## UNDERRÄTTELSE EFTER DETALJPLANENS ANTAGANDE

Det finns inte några kvarstående erinringar från berörda sakägare. Sk ”besvärshänvisning” kommer därför inte att skickas ut till någon sakägare. Länsstyrelsen kommer att underrättas om detaljplanens antagande.

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna utlåtandet samt

att godkänna och i kommunfullmäktiges ställe anta den reviderade detaljplanen.

## MILJÖ OCH STADSBYGGNAD



Håkan Björkman  
stadsbyggnadschef



Hans Johansson  
planchef