

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande detaljplan för

SMEDSERÖD 1:8 mm

Herrestad, Uddevalla kommun

Upprättad av Planeco samhällsplanering

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan (prel)

mars 2007
2:a kv 2007

utställning
antagandeprovning

Genomförandetid

Genomförandetiden börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar i 5 år.

Ansvarsfördelning-huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom planområdet. Det innebär att de boende gemensamt svarar för underhåll av lokalväg och naturmark.

Planområdet kommer att ingå i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Kommunen ansvarar för utbyggnad av ledningsnätet fram till förbindelsepunkt vid tomtgräns. Exploatören ansvarar för utbyggnad av gata dagvattennät samt gemensamma dagvattenmagasin/infiltrationsanläggningar. Dessa anläggningar kommer efter utbyggnad att ägas av de boende gemensamt vilka också ansvarar för framtida drift och underhåll.

Avtal

Utbyggnad gator, VA-anläggningar samt dagvattensystem/-anläggningar kommer att utföras i ett sammanhang. Då anläggningarna har olika huvudmän behövs ett avtal mellan exploatören och Uddevalla kommun som reglerar dessa frågor samt kostnadsfördelning mellan parterna.

Av avtalet skall också framgå att exploatören skall avstå mark avsedd för allmän plats utan kostnad.

Samfällighetsförening

Samfällighetsförening inrättas för förvaltning av gemensamhetsanläggning (-ar) inom planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Samtliga tillkommande tomter avstyckas från Smedseröd 1:8. Avstyckade fastigheter skall anslutas till Smedseröd ga:5.

VA-ledningar inom planområdet upplåts med ledningsrätt. Servitut för ledningar som inte längre behövs, upphävs.

Eventuellt erfordras ledningsrätt för elkabel när befintlig luftledning ersätts.

Gemensamhetsanläggning erfordras för lokalväg, naturmark, dagvattenledningar, dagvattenmagasin samt andra gemensamma anläggningar, exempelvis lekplats.

Vid anläggningsförrättning fattas beslut om andelstal, drift- och underhållsfrågor för gemensamhetsanläggning (-ar).

TEKNISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Det utökade verksamhetsområdet innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad av ledningar för vatten och avlopp inom planområdet samt att tryckstegringsstation för vatten anläggs.

Anslutningsavgifter för vatten och avlopp erläggs enligt den kommunala taxan.

Upprättat planavtal mellan kommunen (miljö och stadsbyggnad) och exploatören reglerar frågor dem emellan.

Exploatören skall upplåta mark avsedd för allmän plats utan ersättning till samfällighetsföreningen.

Förbindelsepunkter för vatten och avlopp anvisas av Tekniska kontoret.

Dagvatten omhändertas inom tomtmark genom att särskilda dagvattenmagasin anläggs. Dessa dimensioneras för att klara ett 10-mm regn. Bevakas i bygglov-/byggnämnskedet.

Projektering av VA-anläggning inklusive dagvattennät och dagvatten-/fördröjningsmagasin kommer att utföras av Uddevalla kommun, tekniska kontoret.

HANDLÄGGARE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Planeco samhällsplanering med Leif Carlsson som planförfattare.

Uddevalla den 15 februari 2007

Leif Carlsson
planförfattare