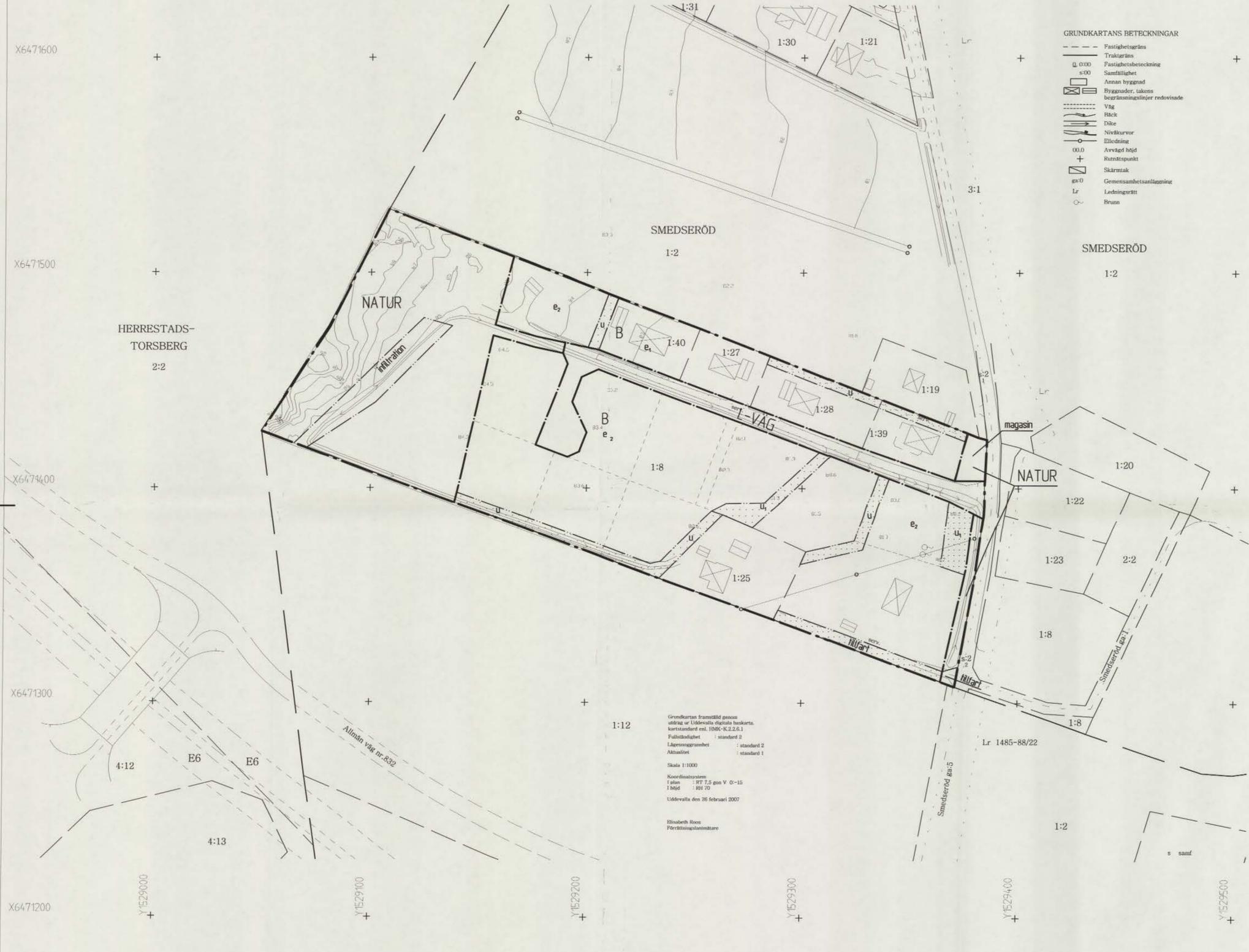




Planens nr: HE 140
 Antagen av MSBN: 2007-06-14
 Laga kraft: 2007-07-12



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- - - Fastighetsgräns
 - - - Traktgräns
 - Fastighetstypbeteckning
 - Samfällighet
 - Annan byggnad
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - - - Väg
 - - - Häck
 - - - Dike
 - - - Nivåkurvor
 - - - Elledning
 - 00.0 Arvågd höjd
 - + Runtpunkt
 - Skärmtak
 - ga-0 Gemensambetsanläggning
 - Lr Ledningssträtt
 - Brunn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän plats

- L-VÄG Väg som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturmark

Användning av kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- infiltration Infiltrationszon för regnvatten
- magasin Marken skall vara tillgänglig för dagvattenmagasin
- tillfart Angöring till bostadstomt

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomtstorlek är 900 kvadratmeter
- e₂ Minsta tomtstorlek är 1300 kvadratmeter

Högst 1/4 av tomtarean får bebyggas, dock maximalt 250 kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensamma ledningar
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för dagvattenmagasin

MARKENS ANORDNANDE

- tillfart Angöring till bostadstomter

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

På tomt får uppföras en huvudbyggnad. Källare får inte uppföras. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter. Huvudbyggnad får uppföras i två plan utan vindsinredning alternativt i ett plan + vindsinredning. Största taklutning för huvudbyggnad i ett plan är 45 grader och i två plan 27 grader. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Komplementbyggnader får inte inredas för bostadsändamål. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter. Taklutning får uppgå till 27 grader. Komplementbyggnad skall placeras minst 2,0 meter från gräns mot granntomt och NATUR samt minst 4,0 meter från gräns mot gata. Garage och carport skall placeras så att det blir minst 6,0 meter fri yta framför öppningen. Inom varje bostadstomt skall finnas särskilt magasin för omhändertagande av dagvatten, se planbeskrivning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Genomförandetiden börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar i 5 år.

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskartor. Kartstandard enligt IMK-K2.2.6.1. Fullständighet : standard 2. Lägenhetsgränser : standard 2. Alternativ : standard 1. Skala 1:1000. Koordinatsystem: I plan : RT 7.5 zon V 0-15. I höjd : RH 70. Uddevalla den 26 februari 2007. Elisbeth Rosen, Förordningssekreterare.

**PLANKARTA
 MED
 BESTÄMMELSER**

- ANTAGANDEHANDLING**
 Handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter utställning
 - Samrådsredogörelse

**DETALJPLAN FÖR
 SMEDSERÖD 1:8 mm**
 Herrestad, Uddevalla kommun

Upprättad den 15 februari 2007
 Planeco samhällsplanering

Leif Carlsson planförfattare

