

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande detaljplan för KV SPÅNGEGÄRDET 1 och 2 m fl Uddevalla kommun

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 3 september 2004

Reviderad av Miljö och Stadsbyggnad den 20 januari 2005

Reviderad av Miljö och Stadsbyggnad den 17 mars 2005

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

Detaljplanen upprättas med s.k. normalt planförfarande. (De reviderade handlingarna, daterade 20 januari 2005, har dock handlagts med s k enkelt planförfarande.) Målsättningen är att följande tidplan skall tillämpas:

- ☛ Beslut om samråd i MSN i december -02
- ☛ Samråd i mars-maj -04
- ☛ Beslut om utställning i MSN i juni -04
- ☛ Utställning i november -04
- ☛ Beslut om revidering och underrättelse i MSN i januari -05
- ☛ Underrättelse i januari/februari -05
- ☛ Godkännande i MSN i mars -05
- ☛ Antagande i KF tidigast i maj -05
- ☛ Laga kraft tidigast ca fyra veckor efter antagandet.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Åtgärder på kvartersmark åvilar respektive fastighetsägare.

Kommunen är huvudman och ansvarig för åtgärder på allmän platsmark. Den nya anslutningen mellan Frölandsvägen och väg 44 skall emellertid projekteras och byggas av Vägverket. När vägen är färdig att tas i bruk skall den övertas av Uddevalla kommun.

Avtal

Den mark som idag är privatägd och i detaljplanen redovisas som allmän platsmark skall övergå i kommunal ägo. Köpeavtal om dessa marköverlåtelse skall upprättas. På motsvarande sätt kan mark som idag är i kommunal ägo, men som redovisas som kvartersmark, övergå till att bli privatägd mark. Också en sådan marköverlåtelse skall i så fall regleras i ett köpeavtal.

Avtal skall också upprättas mellan Vägverket och Uddevalla kommun avseende överlåtelse av ny väganslutning.

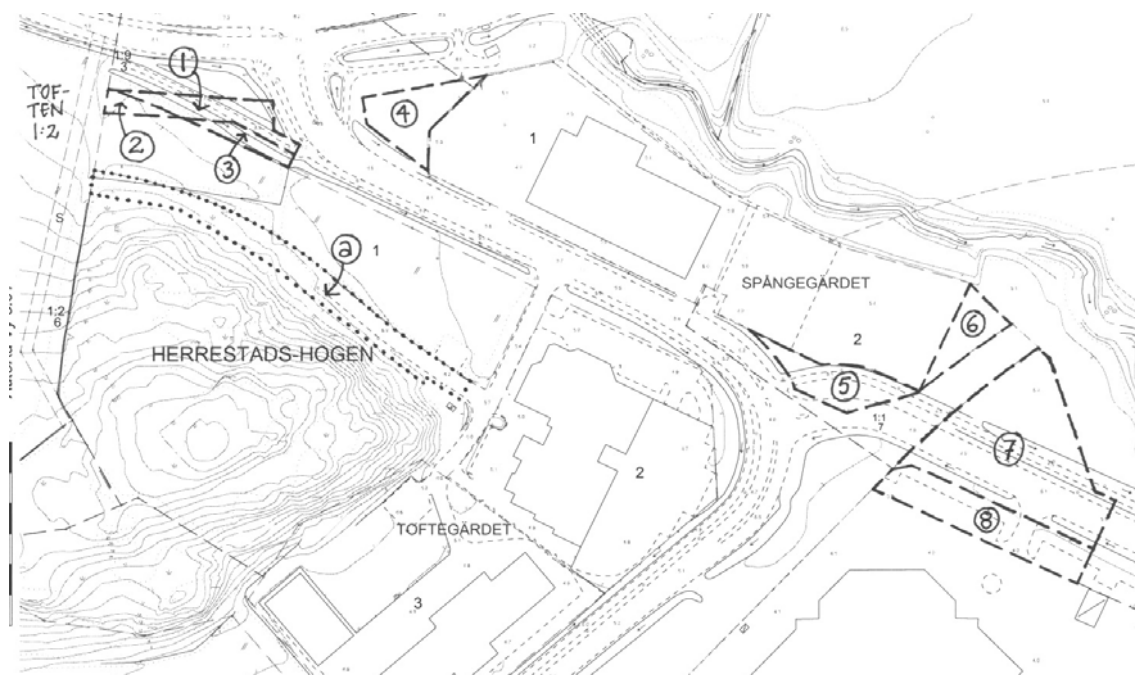
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen föreslår eller möjliggör vissa fastighetsregleringar;

- Mark som idag ägs av Uddevalla kommun kan övergå till Toften 1:2 (se markering **1** i fig nedan).
- Mark som idag ingår i Toftegärdet 1 kan övergå till Toften 1:2 (se markering **2** i fig nedan).
- Mark som idag ägs av Uddevalla kommun kan övergå till Toftegärdet 1 (se markering **3** i fig nedan).

- Om fastighetsregleringar enligt ovan sker så kan mark som idag ägs av Uddevalla kommun övergå till Toftegärdet 1 (se markering **a** i fig nedan). Observera att markområdet ligger utanför den här detaljplanen.
- Mark som idag ägs av Uddevalla kommun kan övergå till Spångegärdet 1 respektive Spångegärdet 2 (se markering **4** och **5** i fig nedan).
- Mark som idag ingår i Spångegärdet 2 skall övergå i kommunal ägo (se markering **6** i fig nedan).
- Mark som idag ingår i Kärra 1:12 skall övergå i kommunal ägo (se markering **7** i fig nedan).
- Mark som idag ingår i Kärra 1:12 kan övergå till Herrestads-Hogen 1:12 (se markering **8** i fig nedan).



Dessutom möjliggör detaljplanen en justering av fastighetsgränsen för Spångegärdet 1 och 2 mot norr. Detaljplanen förhindrar inte att Spångegärdet 1 och 2 läggs samman till en fastighet.

Rättigheter

Område för transformatorstation skall upplåtas med nyttjanderätt.

TEKNISKA FRÅGOR MM

I samband med projektering och byggande av ny väg i området bör värderas om närheten till Kärraan innebär att särskilda åtgärder för omhändertagande av dagvatten skall utföras. Vikten av konstnärlig utsmyckning gällande ny vägdragning och cirkulationsplats har betonats av kultur- och fritidsnämnden i samråd om planförslaget.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader i samband med detaljplanens genomförande åvilar inom kvartersmark respektive fastighetsägare.

Planavgift

I samband med bygganmälan skall full planavgift betalas enligt kommunfullmäktiges taxa och det s.k. grundbeloppet skall justeras med faktorn 2.

HANDLÄGGARE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Miljö och Stadsbyggnad i Uddevalla kommun med Hans Johansson som handläggare.

REVIDERING 20 JANUARI 2005

Revideringen innebär i huvudsak att plankartan revideras. Se under rubriken Revidering 20 januari 2005 i planbeskrivningen.

Med anledning av revideringen fortsätter handläggningen av planärendet, vilket i sin tur innebär att tidplanen som redovisas i den här genomförandebeskrivningen har justeras.

REVIDERING 17 MARS 2005

Revideringen innebär en justering av texten till en planbestämmelse. Se under rubriken Revidering 17 mars 2005 i planbeskrivningen.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Håkan Björkman
stadsbyggnadschef

Hans Johansson
planarkitekt