

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Genomfartstrafik med cirkulationsplats.
- Trafik mellan väg 161 och framtida bostadsområde.

Kvartersmark

- Detaljhandel, kontor, tekniska anläggningar.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Gång- och cykeltunnel som anläggs när exploateringen påbörjas av nytt bostadsområde, beläget söder om aktuellt planområde.
- Gång- och cykeltrafik.
- Övergång för allmän gång- och cykeltrafik.
- Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD

- Största sammanlagda bruttoarea i kvm ovan mark.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med med lägre komplementbyggnader (t ex transformatorstationer, kundvagnsförvaring, skärmtak mm). Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter. Placering skall ske så att siktproblem för biltrafikanter inte uppkommer.
- Marken skall vara tillgänglig för dagvattenledning från norra Torp.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Avskärmade trädplantering skall finnas mot gc-vägen som löper parallellt med väg 161 eller mellan lokalgata och föreslagen parkeringsyta.
- Lokaltrafik.
- Gata. Varustransporter.
- Varumottagning och gata för varustransporter.
- Varumottagning ska anordnas i södra husfasaden.
- Markparkering skall finnas.
- Befintlig trädvegetation och stengärdesgård skall bevaras. Större träd som tas bort på grund av sjukdom eller annan skada skall ersättas med nya.

Utfart, Stängsel

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

- Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan. Härutöver får skyltmast, reklamskyltar, entrétröm, ventilationsanordningar mm uppföras i begränsad omfattning om det kan prövas lämpligt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden för planen slutar 10 (tio) år efter det att planen vunnit laga kraft.

Planens nr: HE 131
Antagen av KF: 2005-06-15 § 109/S
Laga kraft: 2005-07-14

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Tråkgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Staket
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Ägandesgräns
- Botten
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Elledning
- Avvägd höjd
- Ruffningspunkt
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Gemensamhetsanläggning
- Väggräns
- Ledningsrätt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskartan. Kartan är enl. HMK-K.2.2.6.1. Fällståndighet : slopning 2. Lägeanordning : stängd 2. Aktualitet : standard 1.

Skala 1:1000
Koordinatsystem : 1958 7,5 gon V 64:0 Uddevalla stad (US8)
höjd : Uddevalla stads höjdsystem (USH)
Uddevalla den xx-xx-xx
Karin Holmström
stadsingenjör

0000-00/00 Aktnummer för plan eller bestämmelse

HERRESTADS-TORSBERG



PLANKARTA tillhörande detaljplan för handelsområde

SÖDRA TORP - Västra delen
Del av Hedkarr 1:5, Uddevalla kommun

Uddevalla 2004-05-19 Rev. 2004-10-21

Uddevalla kommun
Miljö och stadsbyggnadskontoret

Rådhuset Arkitekter AB
Samarbetsplanering & Miljö

Sören Larsson

Sören Mannberg

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100

Kopierna likhet med originalen bestyrkes.
Uddevalla den 5/11 2005
Ow Retzlaff

- Planbeskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samråds-redogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighets-förteckning
- Prel. uttåtande efter utställning