

Miljö och stadsbyggnadsnämnden 2003-11-13

**Förslag till detaljplan för
Södra Torp, västra delen,
Delar av fastigheten Hedkärr 1:5 m fl i Herrestad, Uddevalla kommun**

Redogörelse för samråd

Samrådet

Ett förslag upprättat 2003-06-12 av Rådhuset Arkitekter AB har varit utskickat för samråd under senare delen av juli fram till mitten av september. Handlingarna har funnits tillgängliga på medborgarkontoret, stadsbiblioteket och stadshuset. Efter samrådet hade 33 skrivelser inkommit till kommunen.

Sammanställning av synpunkter

En schematisk sammanställning av erinringar och övriga synpunkter har bifogats denna redogörelse i tabellform, där uppfattningar avseende handelsytornas och planområdets omfattning, trafikfrågor, påverkan på handeln i centrala Uddevalla samt övriga frågor har listats.

Många ifrågasätter att dagens handelsytor tillåts öka i så stor omfattning som planen skulle medge och vill att planområdet minskas. Lokalbehovet måste utredas innan planen kan föras vidare. Man bör inte planera för större yta än det finns intressenter för.

Även trafikeffekter av utbyggnaden behandlas. Planskild förbindelse inte bara för gång- och cykeltrafik utan också för biltrafik efterlyses. Vägverket kräver bl a att kommunen garanterar att framkomligheten på Lysekilsvägen, väg 161, inte försämras.

Berörda närboende är negativa.

Många uttalar farhågor om centrumhandels framtid och vill ha tydligare konsekvensbeskrivning och/eller samtidiga förbättringsåtgärder i centrum.

Förslag till fortsatt handläggning av planärendet

Miljö och Stadsbyggnad föreslår med anledning av inkomna synpunkter att planförslaget omarbetas så att planområdet och de tillåtna handelytorna minskas väsentligt.

Tillåten handelsyta minskas till cirka hälften med lämplig fördelning mellan byggyta, parkeringsområden, planteringar och lokalgator för god visuell helhetsverkan och utan men för framkomligheten på väg 161.

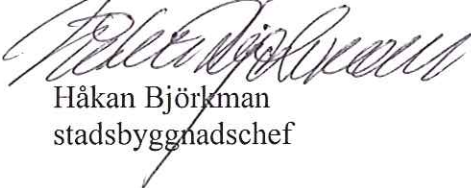
Omarbetningen måste ske i nära samverkan med handelns intressenter, vägverket och berörda närboende och markägare innan nytt förslag kan godkännas av Miljö och stadsbyggnadsnämnden för nytt samråd eller utställning enligt PBL:s regler.

Förslag till beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att låta omarbeta planförslaget enligt detta yttrande

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD



Håkan Björkman
stadsbyggnadschef



Sören Larsson
planchef

Ap 327

sanrådssynpunkter Södra Torp 2003-09-30

Inkom	Avsändare	synpunktstyp	Omfattning	Trafik	Centrumhandel	Övrigt
2003-09-19	Handlare i centrum m m	erinran	Avstår helt		Stärk centrumhandeln i stället	
2003-09-19	Åtta företag på Kuröd	erinran	Utred behovet			Överetablering redan idag
2003-09-19	Tekniska nämnden	tillstyrker med förbehåll		Gångtunnel längre västerut?		Tillfart till framtida bostadsområde på kvartermark tills vidare med enskilt huvudmannaskap. Expl.avtal krävs.
2003-09-16	Vägverket	synpunkter	avtal stat - kommun krävs	Planskild korsning när bostäder byggs ut garanteras i avtalet.		
2003-09-02	Bokenäs Framtid	kommentarer		Förstärk 161:ans roll m		
2003-10-01	Färgelanda kommun/kommunstyrelsen	ingen erinran				
2003-09-26	Länsstyrelsen	flera kommentarer	bör utredas bättre	planskild korsning krävs på sikt med lv 161. Kommunens garanti krävs för antagande.	bör utredas bättre	geo-utredn saknas
2003-09-24	Munkedals kommun/kommunstyrelsen	ser med oro på utökad handel				kan påverka grannkommunernas handel

<i>Inkom</i>	<i>Avsändare</i>	<i>synpunktstyp</i>	<i>Omfattning</i>	<i>Trafik</i>	<i>Centrumhandel</i>	<i>Övrigt</i>
2003-09-23	ICA Fastighets AB	utred mera	Minska planområdets omfattning	Bensinstationens läge ifrågasätts		Noggran handelsutredning behövs först
2003-09-22	Kulturnämnd en	återremiss!	pröva förtäning i norr. Endast bilknuten verksamhet söder om Iv 161.	Utformningen leder till ökad biltrafik inom Torp	Fortsatt utarmning?	Plats för fler träd längs Iv 161
2003-09-22	Orust kommun	ingen erinran				
2003-09-19	Ljungskile Företagarföre ning	tveksam			Risk för utarmning av handel i både Ljungskile och centrala Uddevalla.	
2003-09-19	Lysekils kommun	avstår				
2003-09-18	Vänersborgs kommun	ingen erinran				
2003-09-11	Torp Köpcentrums Samfällighets förening	tillstyrker mindre yta	Bara där det finns intressenter ca hälften av planen	Bensinstation tveksam		Planera endast östra delen nu
2003-09-09	NÄRA	kommentar		förberd för planskild korsning men Iv 161		
2003-09-03	Stenungsund s kommun	inga synpunkter				
2003-09-03	Socialnämnd en	ingen erinran				

<i>Inkom</i>	<i>Avsändare</i>	<i>synpunktstyp</i>	<i>Omfattning</i>	<i>Trafik</i>	<i>Centrumhandel</i>	<i>Övrigt</i>
2003-09-02	Uddevallå Energi	kommentar				Fjärrvärme finns!
2003-09-02	Carl-Magnus o Ann-Britt Lundqvist	motsätter sig förslaget				Buller, avgaser, landskapsbild
2003-09-02	Uddevallå Centrumförening	inga synpunkter			konkurrensen ökar	bättre samverkan i centrum
2003-09-01	Ågaren till Hedkärr 1:9	motsätter sig förslaget	Avstå helt			
2003-09-01	Bohusläns Museum	synpunkter	Yttrest tveksamt		Fundera djupare på hur staden i övrigt påverkas	
2003-09-01	Ågarna till Herrestad-Torsberg 8:1, :3 och :4	motsätter sig förslaget i sin helhet	Avstå helt			Buller, störande inlastningar m m
2003-08-29	KF Bohuslän - Älvsborg	erinran	Tveksamt. Utred först!	Ny bensinstation behövs inte	Utred handels omfattning	
2003-08-29	Fastighetsägarna Göteborg Första Regionen AB	tillstyrker			Intensifiera utvecklingen av centrum	Bättre skytning till bl a centrum
2003-08-28	Vattenfall	synpunkt				Högsäpningsskablår påverkas
2003-08-26	Lilla Edets kommun	kommentar			Extetna etableringar ödelägger stadskärnorna	Oförenligt med miljökvalitetsmålen

<i>Inkom</i>	<i>Avsändare</i>	<i>synpunktsyp</i>	<i>Omfattning</i>	<i>Trafik</i>	<i>Centumhandel</i>	<i>Övrigt</i>
2003-07-22	Handels- Bohus- Älvsborg	inga	erinringar			