



# Verksamhetsberättelse 2023

---

Samhällsbyggnadsnämnden





## **Innehållsförteckning**

<b>Sammanfattning .....</b>	<b>3</b>
Verksamhetens resultat .....	5
<i>Investeringsredovisning.....</i>	<i>11</i>
<i>Synpunktshantering 2023.....</i>	<i>12</i>
<b>Uppföljning av kommunfullmäktiges prioriterade områden.....</b>	<b>12</b>
<i>Uppföljning av nämndens sjukfrånvaro .....</i>	<i>23</i>
<i>Uppföljning av politiska uppdrag som avslutats under 2023 .....</i>	<i>24</i>



## Sammanfattning

I januari tillträdde den nya majoriteten för mandatperioden 2023–2026. Under början av året arbetades nämndens nya styrkort fram. Det nya styrkortet omfattades vid antagandet av nio uppdrag och fem indikatorer utöver redan pågående uppdrag från kommunfullmäktige. Samtliga uppdrag har startats upp under året och är till stor del i fullgång.

Av nämndens indikatorer har tre av fem indikatorer uppnått målsättningen om att öka eller minska under året. För en av indikatorerna, *öka andelen kommunala fastigheter med förnybar energiproduktion* har ett ingångsvärde redovisats och först 2024 kommer en första jämförelse att ske. Indikatorn om att *öka skyddsombuden*, pågår arbetet med att ta fram ett utgångsläge för nämndens verksamhet. Arbetet genomförs i samarbete med kommunledningskontoret och tillsammans med de fackliga organisationerna.

Ett av nämndens uppdrag har under året färdigställts och avslutats. Uppdraget att göra en översyn och en eventuell revidering av belyningsplan lyftes till nämnden under våren, som beslutade att anta belyningsplanen. Planen syftar till att vara ett vägledande dokument i förvaltningens arbete med belysning på allmän platsmark.

Under året öppnades Sångvägens förskola på Hovhultsskolan. Ett väl genomfört projekt med ett ytterst gott samarbete mellan förvaltningar, som har gett ett strålande resultat.

Vidare har nämndens verksamheter utifrån sin kärnverksamhet och politiska uppdrag arbetat för att bidra till kommunens mål och prioriterade områden.

Energiförsörjning är en fråga som arbetas och diskuteras flitigt, både ur ett hållbarhetsperspektiv och ett ekonomiperspektiv. Nämnden arbetar för att bidra till energiförsörjningen främst genom att vid större ny- och ombyggnationer installera solceller. Driftoptimering sker av fastigheter löpande för att minska energianvändningen samt genom byte till LED-belysning i kommunens belysningsanläggningar.

Utifrån trygghetsperspektivet har nämnden under året fattat beslut om att revidera Cykelplanen, som en del av det pågående arbetet med att utveckla gång- och cykelstråk i Uddevalla i kommun. Samt att bidra till trygghet i samband med ombyggnation och utveckling av centrum och de offentliga miljöerna. I alla projekt som genomförs sker insatser avseende belysning och förbättringar av trafikmiljön som en del av trygghetsskapande åtgärder.

I nämndens kärnverksamhet ingår att planera och underhålla kommunala fastigheter. I nämndens styrkort finns ett särskilt fokus på att öka det planerade underhållet av kommunens fastigheter. Syftet är att mäta och kunna följa och redovisa arbetet med planerat underhåll på ett bättre och tydligare sätt. Ökade medel för planerat underhåll 2024 kommer i sig att vara ett sätt för att öka de planerade underhållet.

För att bidra till Uddevalla kommuns företagsklimat har nämndens verksamhet under året genomfört och påbörjat en rad aktiviteter. Under december antog kommunfullmäktige nämndens förslag till ny taxa enligt plan- och bygglagen. Samt revidering av taxorna för livsmedelskontroll,



miljöbalken samt angränsande lagstiftning. Den nya taxan för plan- och bygglagen innebär, att taxan blir tydligare och lättare att förstå och utgår från rekommendation från Sveriges Kommuner och Regioner. Arbetet har genomförts utifrån nämndens uppdrag om att genomföra en översyn av taxor och avgifter i syfte att öka tydligheten och förståelsen för taxesystemet i samverkan med näringslivsorganisationerna. Uppdraget bedöms färdigställt och lyfts i samband med verksamhetsberättelsen för slutrapportering och beslut om att avsluta uppdraget.

En företagslots har tillskapats med fokus på kommunikation och bemötande. Syftet med företagslotsen är att samordna företagsfrågor, att kunna lyssna av, förklara och guida företag i myndighetsfrågor.

Nämnden har också ett pågående uppdrag om att utarbeta en ny parkeringsnorm med ett högre parkeringstal än den nu gällande. Samt att öka antalet korttidsparkeringarna i Centrala Uddevalla, under året ökade antalet med 35 platser och arbetet kommer fortsätta under mandatperioden.

Nämnden och dess förvaltning arbetar aktivt och drivande för att digitalisera processer. Förvaltningen ser behov av att ytterligare se över processer för att identifiera digitaliseringsbehov och säkerställa att arbetet går i takt med samhället. Samt att möta de förväntningar medborgare och företag har på vad en attraktiv och digital kommun kan erbjuda. Nämnden arbetar med att öka de digitala tjänsterna och arbetet ingår i det kommunövergripande projektet Företagsspåret.

Nämndens projektverksamhet har under året färdigställt och påbörjat flera projekt. Ramnerödsskolan, Rimnersvallen, nya brandstationen, Sångvägens förskola och omläggning av Tureborgsvägen är projekt som färdigställts. Förstudierna för nytt Centralkök, Sandersdalskolan och Unnerödskolan färdigställdes. Samt påbörjades projekt som Myråsens- och Åsperödsförskola och vägar i Västra Hamnen.

I samband med uppföljningen redovisas de politiska uppdrag från kommunfullmäktige som planeras att lyftas till uppsiktspliktsmötet med kommunstyrelsens presidium under våren, för avstämning om avslutande och/eller förlängning. Till vårens uppsiktspliktsmöte planeras fyra uppdrag att lyftas med avsikten att avsluta samt två uppdrag med avsikten att förlänga uppdragen. Under respektive uppdrag framgår vilka uppdrag som avses lyftas.

Samhällsbyggnadsnämnden visar ett resultat 2023 på -17,1 mkr jämfört med budget. Avvikelsen beror främst på kostnadsökningar till följd av inflationen. Av underskottet så härleds -7,5 mkr till förvaltningens egen avvikelse, varav -4,1 mkr avser godkänd avvikelse på grund av rivningskostnader och ökade kostnader för förstudier enligt beslut i Kommunstyrelsen. Avdelningen Samhällsutveckling har en positiv avvikelse 3,4 mkr främst till följd av vakanser. På Gata, park och fastighet slutar året med en negativ avvikelse -6,1 mkr avseende vinterväghållning, ökade kostnader för gatubelysning samt ökade kostnader för projekt. Myndighetsavdelningen har i stort sett budget i balans. -1,1 mkr på Måltid & Lokalvård för implementering av nytt kostdatasystem. Underskottet avseende förbrukning av annan nämnd resulterar i -9,6 mkr avseende ökade livsmedelspriser, ökade kostnader av papper, ökade kostnader för media och framför allt el, samt att intäktsfinansierad verksamhet inte kompenseras centralt för årets löneökningar.



## Verksamhetens resultat

Verksamhetsområde, belopp i mkr	Intäkter	Kostnader	Kommunbidrag	Resultat 2023	Resultat 2022
Samhällsutveckling	51,2	62,2	14,4	3,4	-17,5
Myndighet	20,6	39,3	18,9	0,2	0,8
Gata, park, fastighet	595,2	703,9	94,0	-14,7	-3,3
Måltid och Lokalvård	195,1	198,7	-2,6	-6,2	-2,8
Gemensam verksamhet	9,2	22,5	13,5	0,2	-2,0
<b>Summa</b>	<b>871,3</b>	<b>1 026,6</b>	<b>138,2</b>	<b>-17,1</b>	<b>-24,8</b>

## Samhällsutveckling

Inom nämndens planeringsverksamhet ingår plan och exploatering, processen med Stadsutvecklingsprojekt samt stödprocesserna med kommunens GIS och geodataverksamhet och förvaltningens samordning av digitalisering/automatisering och IT-behov. Från och med årsskiftet 2023/2024 är den strategiska samhällsplaneringen av utförandedelen flyttad från kommunledningskontoret till samhällsbyggnadsförvaltningen. Beställaransvaret finns fortsatt inom kommunstyrelsen.

Verksamheten har under året lyft fram tre detaljplaner som har vunnit lagakraft efter att nämnden beslutat om antagande. Sex nya planer har fått positivt planbesked av kommunstyrelsen som verksamheten arbetar vidare med.



Avdelningens planering- och utvecklingsverksamhet har under året tillsammans med förvaltningens kart och mät verksamhet, påbörjat arbetet med att bygga upp en digital och interaktiv 3D karta över Uddevalla. Det första projektet att visas i kommunens 3D-karta är detaljplanen för Krummedike, kultustråket i centrum.

Att arbeta med 3D-visualisering ökar bland annat möjligheten att testa flera olika idéer och tänkbara lösningar under arbetets gång.

Visualiseringen kan även användas i arbete med samhällsplanering, exempelvis för analys och beräkningar. Men framför allt kommer det användas när förslag ska presenteras för

kommuninvånare och politiker samt i olika dialogmöten. Detta eftersom en 3D-visualisering oftast är lättare att ta till sig än en platt ritning eller karta.

Inom uppdraget att digitalisera plan och byggprocesserna har verksamheten under året färdigställt planprocessen, som blivit digitalt kartlagd. Den första nya versionen av digitala detaljplanen i Uddevalla kommun har färdigställts och digitalisering av mikrofilmer avslutades under hösten. Digitaliseringen av mikrofilmer syftar till att handläggare använder digitaliserat material, vilket innebär en stor tidsbesparing. Arbetet kommer fortsätta inom ramen för den ordinarie verksamheten för att underlaget som digitaliserats ska kunna bli publikt.

Flera delprojekt fortlöper inom digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen, som bland annat att digitalisera analoga detaljplaner, Myndighetspost inom hela förvaltningen, MyCarta som ger möjligheter att skapa visualiserings- och läs möjligheter av detaljplaner i en bättre struktur än tidigare programvara.

Avdelningen resulterar i ett överskott på 3,4 mkr, detta härrörs främst till lägre lönekostnader på grund av vakanser. Projekten inom stadsutveckling går med överskott, vilket visar sig i kommunledningskontorets resultat, då samhällsbyggnad fakturerar faktiska kostnader till kommunledningskontorets förvaltning. Överskottet beror på försenade tidplaner och förändrade politiska riktningar gällande beslut. Plan- och exploateringsenheten resulterar i ett underskott, detta beror främst på att enhetens faktiska kostnader för planarbetet. Enheten har under året haft vakanta tjänster som minskar underskottet. Avdelningens andra verksamheter visar överskott och detta beror även här på vakanta tjänster som resulterar i lägre lönekostnader.

### **Myndighet**

Inom avdelningen har det tillskapats en samordnande funktion i form av en företagslots som tillträdde under juni månad. Syftet med funktionen är att samordna företagsfrågor, lyssna av, förklara och guida företag i myndighetsfrågor. Företagslotsen har även i uppgift att arbeta internt med att inspirera till fortsatt god företagsservice, med fokus på kommunikation och bemötande. Samt att leda och koordinera aktiviteter.

Funktionen har också ett nära samarbete med kommunens näringslivscoordinator och ingår i projektgruppen för dialoginsatser mot företagare, som hållits under hösten i syfte att informera och samla önskemål för att kunna möta behoven på ett bra sätt.

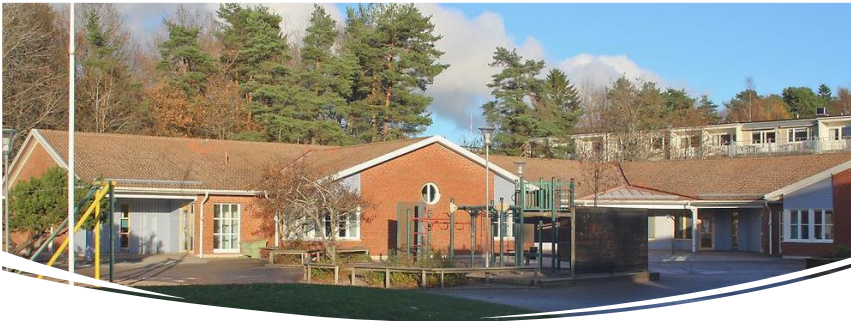


Avdelningen har under året haft i uppdrag att genomföra en översyn av taxor och avgifter i syfte att öka tydligheten och förståelsen för taxsystemet i samverkan med näringslivsorganisationerna. Verksamheten har arbetat fram en ny taxa utifrån Plan- och bygglagen, samt reviderat taxorna för livsmedelskontroll, miljöbalken samt angränsande lagstiftning utifrån rekommendationer från Sveriges Kommuner och Regioner. Förändringarna innebär att taxorna blir tydligare, samt lättare att

förstå. Kommunfullmäktige fattade under december beslut om att anta den nya taxan enligt plan och bygglagen, samt de reviderade förslagen om taxorna utifrån livsmedelskontroll, miljöbalken samt angränsande lagstiftning.

Avdelningen visar ett positivt resultat på 0,2 mkr gentemot budget. Intäkterna har under 2023 varit betydligt lägre än utfall tidigare år, utifrån att det sökts få bygglov för större projekt och nybyggnationer. Även uppdragen för kart- och mätverksamheten är betydligt färre vilket gör att avdelningen tappar stora intäkter. Totalt är intäkterna för dessa verksamheter nästan 7 mkr lägre än budget år 2023. Under året har bemanningen anpassats för att möta detta, där återbesättning av tjänster inte skett samt att viss personal har kunnat utföra andra arbetsuppgifter varpå lönekostnaden är 2 mkr lägre än budget för dessa verksamheter. Utbetalning avseende bostadsanpassningsbidrag har varit högre än föregående år, men lägre än årets budget, vilket ger ett överskott på ca 1 mkr. Enheten Miljökontoret har haft flera vakanser, varpå resultatet visar en lägre lönekostnad än budget om 3 mkr. Vakansprövning gjordes under sommaren och resulterade i att samtliga tjänster utom en återbesattes under hösten. I och med den lägre bemanningen, så har miljökontoret inte kunnat utföra all planerad tillsyn, varpå intäkterna är 2 mkr lägre än budget.

### **Gata, park och fastighet**



Under året har arbetet med att lokalanpassa del av Hovhultsskolans lokal pågått. En ny avdelning för förskola skulle anpassas utifrån den nya skolstrukturen, för att arbeta aktivt för integration och motverka att barnen befinner sig i en segregerad miljö under lång tid.

Projektet hade en snäv tidsplan med många moment på kort tid som skulle genomföras. Arbetet präglades av en positiv och lösningsfokuserad grupp som såg möjligheter framför svårigheter. Det handlade inte om ifall det skulle gå – det skulle bara gå – och det gick. Med ett fantastiskt resultat öppnades Sångens förskola under hösten.

Under början av året genomförde förvaltningen en organisationsförändring som resulterade i att verksamheterna för gata och parkverksamhet, fastighetsverksamhet, projektverksamheten blev en avdelning med sex enheter. Under året har det inom avdelningens verksamheter hänt en hel del.

Avdelningen har startat upp metod för stadsmiljövandring för skattning och förbättring inom säkerhet, trygghet, tillgänglighet och framkomlighet samt attraktivitet och god stadsmiljö. Syftet är att inom områdena säkerställa att verksamheterna håller önskad kvalitet samt identifiera förbättringar. Vandringarna görs med andra verksamheter, näringsliv, föreningar, fastighetsägare och liknande intressentgrupper. Metoden är framtagen i samband med kommunens utvecklade styr-



och ledningsmodell.

Under årets sista månad genomfördes för fjärde året i rad det mycket uppskattade rullande luciataget. Tåget rullande runt i centrum och andra stadsdelar under dagen för att bringa glädje och julstämning.

Inom avdelningens byggverksamhet har det genomförts ca 400 olika projekt. Projekten är av olika karaktär, en del mindre som exempelvis reparationer och mer akuta åtgärder som behövt genomföras. Bland annat Äsperödshemmet, som byggdes om till förmån för att nya förskolan på Äsperöd skulle kunna byggas. Ett av de större projekten under året som verksamheten genomfört är Sångvägens förskola som byggdes om för att uppfylla behovet av en ny förskoleavdelning.

Projektverksamhet har under året arbetat med strax över 100 projekt. Bland annat har projekt som Ramnerödsskolan, Rimnersvallen, brandstation, Sångvägens förskola och omläggning av Tureborgsvägen färdigställts. Projekt som Myråsens- och Äsperödsförskola är tillsammans med vägar i Västra Hamnen exempel på projekt som startats under året. Förstudier för Centralkök, Sandersdalskolan och Unnerödskolan färdigställdes.

Under året har fastighetsverksamheten genomfört en genomgång av kommunens samtliga fastigheter som resulterat i att ett antal objekt har tagits ut för försäljning, för att genomföra under 2024. Vidare har verksamheten inom fastighetsdrift utbildat totalt 12 tekniker till anläggningsskötare sprinkleranläggningar, och utfört sprinklerrevision på kommunens sprinkleranläggningar. Under våren återstartades arbetet med felanmälan i verksamhetssystem för att påbörja digitaliseringen av driftens arbetssätt inför uppstart av nytt fastighetssystem hösten 2025. Fastighetsdriften har hanterat 1885 felanmälningar i verksamhetssystemet sedan starten i april.

Fastigheter som startat upp och tagits över gällande drift är nya Brandstationen från sommaren 2023 samt nya Rimnersvallen från hösten 2023.

#### Pågående förstudier

- Å Rummet
- Ljungskile Hamn
- Ridanläggning
- Ljungskile omsorgsboende
- Omsorgsboende LSS
- Omsorgsboende Psykiatri
- Boende Äsperöd
- Östrabo Transportcentrum
- Bibliotek Gallionen
- Kulturstråket
- Kulturskolan

#### Aktuella rivningar

- Parkens förskola
- Hälle förskola
- Spiken 1, centralkök



Gata, park och Fastighet redovisar en budgetavvikelse på -14,7 mkr, avvikelsen beror till stor del av den höga inflationen och kostnadsökningar i samband med detta. Av underskottet så härleds 3,1 mkr till att Fastighetsförvaltningen och Projektenheten godkänts underskott för rivning av Äsperödsskolan och Parkens förskola (dnr KS 2023:134). Projektenheten visar även ett underskott om -1,8 mkr, som är delvis ett godkänt underskott för förstudier (dnr KS 2023:360). Delar av lokalbanken är ofinansierad vilket innebär ett negativt utfall på helåret, -1,2 mkr. Arbete har pågått under hösten för att identifiera fastighetsobjekt till försäljning som kommer att genomföras under 2024. 2023 avslutades med två riktiga vintermånader varav kostnader för vinterväghållning tillsammans med ökade kostnader för gatubelysning även genererar ett underskott om -2,9 mkr. Enheten fastighetsförvaltning gör ett överskott på 2,3 mkr vilket härleds till intäkter för nya fastighetsobjekt som ännu inte belastar det planerade underhållet.

Avdelningen gör ett underskott på mediakostnader med -4,3 mkr då kostnader för energi varit högre än budgeterat och ej har kunnat hämtas hem i övrig verksamhet som planerat, avdelningen har även ökade personalkostnader på grund av att kompensationen för årets löneökningar räknas upp av lönebaserna och intäktsfinansierad verksamhet inte kompenseras centralt för detta.

### **Måltid och Lokalvård**

I början av året genomförde förvaltningen en organisationsförändring som innebar att måltid- och lokalvårdsverksamheten slogs samman. Sammanslagningen syftar bland annat till att verksamheterna ska bli mer kostnadseffektiv, ge bättre service till kunderna samt möjlighet till fler heltidsanställningar.



Måltidsverksamheten har under året tillsammans med gymnasiet genomfört välorganiserade matråd där eleverna får framföra ros och ris. Vilket inneburit att eleverna har fått möjlighet att framföra både något bra och/eller något dem vill förändra. Syftet är att eleverna ska få en

förståelse för måltidsverksamheten, samt påverkansmöjlighet.

Måltidsverksamhet arbetar med lokal livsmedelsproduktion utifrån det politiska uppdraget från kommunfullmäktige. Uppdraget syftar till att stärka den lokala självförsörjningen samt att det är bra ur ett hållbarhetsperspektiv att använda lokala råvaror. Under året har nära 86% av livsmedelsproduktion bestått av svenska råvaror (kött 94,5%, Mejeriprodukter 75,8% samt ägg 100%). Inom regionen köper förvaltningen idag in färskt bröd, fiskbullar, kaviar och fisk, ärtor samt matkorn, havreringar och musli.

Arbetet med att ta fram en ny kostpolicy har fortsatt under ledning av kommunstyrelsen. Måltidsverksamhet deltar och bidrar med kunskap och information utifrån verksamhetens profession. Under första delen av 2024 förväntas kostpolicyn skickas ut för remiss från kommunstyrelsen.

Ett nytt kostdatasystem har införts. Det nya systemet innebär ökad användarvänlighet samt ökad effektivitet då flera funktioner automatiserats vilket innebär mindre handpåläggning.

I samarbete med Socialtjänsten och Barn och utbildning har måltid- och lokalvårdsverksamheten påbörjat att tydliggöra samordnings- och ansvarsfördelning mellan verksamheterna. Att tydliggöra samordnings- och ansvarsfördelning är en viktig del när det bedrivs verksamhet nära/parallellt med andra verksamheter, för att säkerställa att inget "faller mellan stolarna". Samarbetet fungerar mycket bra mellan verksamheterna.

Under året har verksamheterna utvecklat arbetet kring bemanning och kvalitetsfrågor. Verksamheterna arbetar avdelningsövergripande för att kvalitetssäkringar ska ske likvärdigt utifrån arbetssätt och likvärdiga rutiner inom både måltid och lokalvård.



Handbok för Ny- och ombyggnation har färdigställts. Handboken kommer bidra och underlätta vid ny- och ombyggnation, då den ger förslag på utformning/anpassning av lokaler för att underlätta lokalvården samt utformning/anpassning av lokaler där måltid har verksamhet.

Avdelningen Måltid och Lokalvård visar ett underskott 2023 på -6,2 mkr. Livsmedelspriserna fortsatte att öka under första delen av 2023, avdelningen har även ökade personalkostnader på grund av att kompensationen för årets löneökningar räknas upp av lönebaserna och intäktsfinansierad verksamhet inte kompenseras centralt för detta. En engångskostnad för implementering av nytt kostdatasystem har tillkommit och ger ett utfall på -0,7 mkr. Lokalvårdsservice har från och med mars 2023 ett nytt avtal på papper och plast som innebär en ökad kostnad vid inköp av dessa produkter, vilket genererar i ett underskott på -1,3 mkr tillsammans med löneökningar. En direkt påverkan av den stigande inflationen och prisökningar i samband med detta resulterar i ett underskott som förbrukas av annan nämnd på -5,1 mkr.

## Ekonomi och administration



Avdelningen ekonomi och administration arbetar med att ge ett kvalificerat internt stöd inom förvaltningen när det gäller ekonomiska och administrativa processer samt kommunikation och utredningsuppdrag inom olika sakområden. Avdelningen sattes samman i samband med omorganisationen som trädde i kraft i början av året.

Under året har arbetet fokuserat kring att arbeta ihop den nya avdelningen och hitta gemensamma strukturer.

Den gemensamma verksamheten, där även avdelningen ingår redovisar ett överskott på 0,2 mkr. Avdelningen Ekonomi och Administration visar ett underskott på -0,9 mkr, avdelningen har under 2023 haft lägre personalkostnad än budgeterat för föräldraledig avdelningschef. Samtidigt är kostnaden högre för köp av tjänst, då tillförordnad chef varit extern och belastar köp av konsult. Semesterlöneskulden för förvaltningen försämrar resultatet med -1,1 mkr. Samhällsbyggnadsnämndens överskottsmål beräknat på 1% av kommunbidraget hamnar vid årets ingång på 1,3 mkr. Förvaltningen har arbetat med att generera övergripande ett överskott för detta mål och på grund av övriga avvikelser som anges i denna rapport uppnås inte målet fullt ut.

## Investeringsredovisning

### Samhällsbyggnadsnämndens egna investeringar

Mkr	Utfall 2023	Budget 2023	Avvikelser
Investeringar	166,4	307,1	140,7

54% av investeringsbudgeten på 307,1 mkr för nämndens egna investeringar har upparbetats under året, vilket motsvarar en avvikelse på 140,7 mkr. Avvikelserna beror framför allt på justeringar av tidsplaner i samband med Flerårsplan 2024–2026 Största avvikelserna återfinns för Centralkök (60mnkr), Skredsäkring Lyckorna (28,5mnkr), Skredsäkring Badö (20mnkr) och Översvämningsskydd åtgärder (16,3mkr). Centralkök, Skredsäkring Lyckorna och Skredsäkring Badö är budgeterade för 2023 men ännu ej påbörjade. Översvämningsskydd åtgärder har ett investeringsnetto på 3,7mkr avseende 2023 och en budget på 28,5mkr som resulterar i en avvikelse. I övrigt är det mindre avvikelser inom projekten som inte bedöms generera några större avvikelser på den totala investeringsutgiften.

### Investeringsprojekt som Samhällsbyggnadsförvaltningen utför på uppdrag av övriga nämnder

Mkr	Utfall 2023	Budget 2023	Avvikelser
Investeringar	451,7	381,8	-69,9

När det gäller investeringar som Samhällsbyggnadsförvaltningen utför på uppdrag av övriga



nämnder har 118% av investeringsbudgeten på 381,8 mkr upparbetas under året, vilket innebär en avvikelse på -69,6 mkr. Största avvikelserna återfinns för Rimnersvallen (-73,7mkr), Ny simhall Rimnersområdet (-30,4mkr), Källdals förskola (20,0mkr) och Ramnerödsskolan (-17,0mkr). Avvikelserna beror framför allt på justerade tidsplaner där investeringsnetto infaller tidigare eller senare än budgeten för investeringen, men följer investeringens totalbudget.

### Nyckeltal

Verksamhetsområde	Nyckeltal	2019	2020	2021	2022	2023
Teknisk verksamhet	Nybyggd gång och cykelbana (m)	650	1150	1215	1200	950
Myndighetsutövning	Bygglovsärenden (st)	523	607	659	527	486
Myndighetsutövning	Förhandsbesked (st)	86	97	97	47	61
Myndighetsutövning	Miljöärenden (st)	1866	2593	2078	2041	1783
Myndighetsutövning	Livsmedelsärenden (st)	922	823	815	914	1025
Myndighetsutövning	Lantmäteriförrättningar (st)	142	132	134	105	107
Myndighetsutövning	Kart- och mätärenden (st)	870	923	1090	890	660
Planeringsverksamhet	Positiva planuppdrag (st)	19	19	6	2	6
Planeringsverksamhet	Detaljplaner, vunnit laga kraft (st)	2	7	7	3	3
Planeringsverksamhet	Producerade lägenheter i detaljplan (st)	0	405	250	1	0
Planeringsverksamhet	Detaljplanerad orörd mark (ha) 7,8	0	2,7	4,4	0,0	0,0

### Synpunktshantering 2023

I samband med delårsrapporteringen och verksamhetsberättelsen ska inkomna klagomål och beröm genom synpunktshanteringen sammanställas och presenteras för nämnden. Under 2023 har 18 beröm och 124 klagomål inkommit. De synpunkter som främst inkommer är ställda till nämndens gatu- och parkverksamhet. Dessa verksamheter är i mycket hög grad bra på att besvara de synpunkter som inkommer. En del synpunkter berör åtgärder som redan finns i planering medan andra tas med i vidare planering om verksamheten bedömer det lämpligt, alternativt åtgärdas skyndsamt vid behov. Synpunkterna berör i första hand gräsklippning på olika platser i kommunen, specifika gator samt gång- och cykelvägar och under säsong samt snöröjning på specifika gator. I övrigt har klagomål inkommit gällande krav på förbättrad skolmat och förbättrad mat inom äldreården. Synpunkter som handlar om en grönare stadsplanering samt klagomål gällande prioriteringar kring kajen längs Bäveån.

Beröm har inkommit riktade till gatu- och parkdriftsverksamhetens arbete med att göra fint i kommunen. Luciatåg och fin gran har varit uppskattat och även fint utfört arbete gällande snöröjning.





## Uppföljning av kommunfullmäktiges prioriterade områden

### Trygghet

För att bidra till trygghet för kommunens invånare har nämnden under året beslutat om att anta en belyningsplan. Planen ska vara ett vägledande dokument i förvaltningens arbete med belysning på allmän platsmark och syftar till att öka trygghet, säkerhet och orienterbarhet i kommunen. Nämnden har också fattat beslut om att revidera cykelplanen som en del i det pågående arbetet för att utveckla gång- och cykelstråk och för att bygga säkra cykelparkeringar.

Flera av nämndens verksamheter arbetar utifrån ett trygghetsperspektiv i samband med ombyggnation och utveckling av centrum samt de offentliga miljöerna. Nämnden har ett pågående uppdrag att utreda förutsättningar för att förbättra trafikflödet vid Willys rondellen i centrala Uddevalla. I alla projekt som genomförs sker insatser avseende belysning och förbättringar av trafikmiljön som en del av trygghetsskapande åtgärder.

Politiska uppdrag	Kommentar
 Uppdrag att utreda förutsättningarna för att förbättra trafikflödet vid rondellen vid Willys och återkomma till nämnden med förslag och kostnadsbedömning	<p>Förvaltningen har en pågående utredning för att förbättra trafikflödet vid rondellen vid Willys i Uddevalla Centrum. Mätningar har genomförts, bland annat genom drönarflygningar. Flera alternativ studeras och analyseras nu. Nämndens majoritetsgrupp fick under juni en information om status om uppdraget. Utredningen planeras att lyftas till nämnden under våren 2024 för beslut. Uppdragets tidsplan bedöms inte kunna hålls och uppdraget föreslås därav förlängas till 2024-12-31.</p>
<p><b>KF</b> Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån KF beslut (Dnr KS 2021/00386) fått uppdrag att inrätta ett bidrag till föreningar som i ideell regi driver vägbelysning på det statliga vägnätet och där allmännyttig verksamhet bedrivs.</p>	<p>Uppdraget diskuterades under höstens uppsiktpliktmöte med kommunstyrelsens presidium, för vidare vägledning utifrån tidigare rapportering. Kommunstyrelsen presidium beslutade att nämnden fortsatt ska arbeta med att inrätta ett bidrag till föreningar som i ideell regi driver vägbelysning på det statliga vägnätet och det arbetet pågår. Förvaltningen planerar lyfta ett förslag för beslut till nämnden under våren 2024 som ska ligga till grund för kommande ansökningar. Tidsplanen för uppdraget har passerat och nämnden planerar att lyfta uppdraget till vårens uppsiktpliktmöte med kommunstyrelsens presidium med avsikt att förlänga uppdraget.</p>
<p><b>N</b> </p> <p><b>6</b> Samhällsbyggnadsnämnden ska skapa en objektprioritering avseende utveckling och underhåll av gång- och cykelvägar</p>	<p>Nämnden fattade under hösten beslut om att cykelplanen ska revideras. Ett av fokusområdena är att upprätta en plan för underhåll av gång- och cykelvägar. Delområdet är prioriterat och kan tas fram parallellt med övriga arbetsområden i cykelplanen.</p> <p>Förslag till prioriteringsordning kommer att bygga på redan genomförda inventeringar av vägstandarden, nyttjande, intilliggande planerade projekt mm. En underhållsplan med objektprioritering tas fram inför budgetdialogen våren 2024.</p>



## Arbetsmiljö

Under året har nämnden fortsatt arbetet för att öka heltidsanställningar inom delar av nämndens verksamheter som har en lägre andel heltidsanställningar. Förvaltningen arbetar med en aktiv samverkan med berörda fackliga organisationer och chefer arbetar för att skapa möjlighet för medarbetare att engagera sig i fackliga organisationer. Vilket även innefattar rollen som skyddsombud och uppmuntrar fackliga organisationer att arbeta aktivt med sin rekrytering av skyddsombud.

Indikator	Resultat totalt T3 2023
<b>N</b> Skyddsombuden ska öka	—
<b>Kommentar</b> I samband med att kommunfullmäktige fattade beslut om ny strategisk plan för 2023–2026 gavs uppdrag att "Utreda tillsammans med fackliga parter hur skyddsombuden i verksamheterna kan bli fler, kommunstyrelsen har blivit tilldelad uppdraget." I samhällsbyggnadsnämndens beslutade styrkort finns en indikator för att följa upp att skyddsombuden ska öka och som förvaltningen ska arbeta för samt följa upp utvecklingen av. Förvaltningen är delaktiga i det kommunövergripande arbetet för att öka antal skyddsombud. Det är viktigt att samverkansytor skapas mellan arbetsgivare och arbetstagarorganisation där respektive part tar sitt ansvar och närverk finns idag för att detta skulle kunna bli lyckosamt. En artikelserie är planerad med syfte att tydliggöra skyddsombudets roll samt att få fler att vilja bli skyddsombud. Den första artikeln har publicerats. Det pågår även ett arbete för att säkerställa att både arbetsgivare och arbetstagarorganisation har korrekt information om vilka som är utsedda skyddsombud.	

## Kärnverksamhet

Samhällsbyggnadsnämnden har ett särskilt fokus genom uppdraget i styrkortet till förvaltningen att öka det planerade underhållet av kommunens fastigheter, som är en del av nämndens kärnverksamhet. Syftet är att mäta och kunna följa och redovisa arbetet med planerat underhåll på ett bättre och tydligare sätt. Ökade medel för planerat underhåll 2024 kommer i sig att vara ett sätt att öka de planerade underhållet.

Samhällsbyggnadsnämndens kärnverksamhet är att delvis samordna och genomföra planering och utveckling av samhället. Skapa, utveckla och driva processer som möjliggör en effektiv plan- och exploateringsprocess. Genomföra stadsutveckling och ansvara för GIS och geodata. Arbeta för en god bebyggd miljö genom att främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse och andra anläggningar. Myndighetsutövning genom tillsyn, kontroll och handläggning enligt framför allt miljöbalken, livsmedelslagen, plan- och bygglagen, fastighetsbildningslagen samt lagen om bostadsanpassningsbidrag. Nämnden ansvarar över förvaltning, byggnation, drift och underhåll av alla kommunala gator, vägar, parker och fastigheter i den mån uppgiften inte givits åt annan. Samt över den kommunala trafikövervakningen och kommunala parkeringsplatser och båtplatser. Nämnden har också i uppgift att tillhandahålla kommunens måltider inom förskola, skola och socialtjänst samt tillhandahålla lokalvård i kommunens lokaler utifrån beställning av annan nämnd.



Politiska uppdrag	Kommentar
<p><b>N</b> <b>S</b> Samhällsbyggnadsnämnden ska öka det planerade underhållet av kommunens fastigheter</p>	<p>För 2023 har det planerade underhållet av kommunala fastigheter en kostnad på 219 kr/m<sup>2</sup>. Utifrån omvärldsbevakning bedöms kostnaden som rimlig och godtagbar. Avsatta medel för det planerade underhållet av kommunala fastigheter har under 2023 upparbetats.</p> <p>Under hösten påbörjades arbetet med att mäta, för att titta på utfall i förhållande till planering. För att kunna följa utvecklingen av de planerade underhållet av kommunala fastigheter över tid och de förändringar som kan ske under åren, görs en beräkning utifrån den totalt ägda ytan delat med totala kostnaden för utförda arbeten, vilket ger en kostnad per m<sup>2</sup>. Utifrån det kommer verksamheten ha möjlighet att redovisa hur utvecklingen minskar eller ökar.</p> <p>Inför varje kommande år tas behov fram från kommunens fastighetsprogram och tillsammans med inspel från fastighetstekniker och byggnadsingenjörer, görs en underhållsplan som anpassas till innevarande årsbudget. Varje år behöver prioriteringar i planen göras och händelser som kan uppstå kan innebära nya prioriteringar under året.</p> <p>Verksamheten har under året i samband med deras internkontrollarbete inför 2024, arbetat fram en punkt att se över processerna för planerat underhåll och säkerställa rutiner, arbetssätt och arbetsmetoder samt efterlevnaden av dessa.</p> <p>De utökade medlen för planerat underhåll av kommunala fastigheter 2024 kommer i sig bidra till att öka underhållet.</p>

## Företagsklimat

Under årets sista månad fattade kommunfullmäktige beslut om ny taxa enligt plan- och bygglagen. Samt revidering av taxorna för livsmedelskontroll, miljöbalken samt angränsande lagstiftning. Den nya taxan för plan- och bygglagen innebär, att taxan blir tydligare och lättare att förstå och utgår från rekommendation från Sveriges Kommuner och Regioner.

Nämnden har under året påbörjat arbetet med att utarbeta en ny parkeringsnorm med ett högre parkeringstal än den nu gällande. Nämndens trafikverksamhet har också påbörjat arbetet med att öka antal korttidsparkeringar i centrala Uddevalla. Under året ökade antalet korttidsparkeringar med 35 platser, arbetet kommer fortlöpa till 2026.

Politiska uppdrag	Kommentar
<p><b>N</b> <b>G</b> Samhällsbyggnadsnämnden ska utarbeta en ny parkeringsnorm med ett högre parkeringstal</p>	<p>Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om nytt styrkort inför ny mandatperiod under maj. Förvaltningen fick igenom styrkortet i uppdrag att utarbeta en ny parkeringsnorm med ett högre parkeringstal än det nuvarande antagna. Arbetet startades upp under hösten för att göra en planering kring ansvarsfördelning och samverkan inom förvaltningen. Ett första dialogmöte har genomförts.</p>



Politiska uppdrag	Kommentar
<p><b>N</b> 3 Samhällsbyggnadsnämnden ska genomföra en översyn av taxor och avgifter i syfte att öka tydligheten och förståelsen för taxesystemet i samverkan med näringslivsorganisationerna</p>	<p>2023-12-13 fattade kommunfullmäktige beslut om nya taxor enligt plan- och bygglagen, livsmedelskontroll, miljöbalken samt angränsande lagstiftning. Den nya taxan innebär, att taxan blir tydligare och lättare att förstå och utgår från rekommendation från Sveriges Kommuner och Regioner. Uppdraget bedöms därmed färdigställt och föreslås tillsammans med verksamhetsberättelsen att avslutas.</p> <p>Ett förslag till nya taxor enligt Plan- och bygglagen samt Miljöbalken lyftes till samhällsbyggnadsnämnden under oktober. De nya förslagen innebär att taxan blir tydligare och lättare att förstå och utgår från rekommendation från Sveriges Kommuner och Regioner. Förvaltningen har presenterade förslaget om PBL-taxon för LRF innan sommaren.</p>
<p><b>N</b> 3 Samhällsbyggnadsnämnden ska ta fram en plan för att kunna prioritera arbetet med att uppdatera äldre detaljplaner.</p>	<p>Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2021–2023 i uppdrag att digitalisera plan och byggprocesserna. Inom ramen för uppdraget hanteras uppdraget med digitalisering av äldre detaljplaner. Förvaltningen har arbetat fram en plan för prioritering av arbetet med att uppdatera äldre detaljplaner. Tätortsnära detaljplaner och utvecklingsområden erhåller högsta prioritet och flertalet av de detaljplanerna har digitaliserats. Arbetet med uppdraget fortlöper under 2024.</p>

Indikator	Resultat totalt T3 2022	Resultat totalt T3 2023
<p><b>N</b> Korttidsparkeringar i centrala Uddevalla, ska ha ökat senast 2026</p>	526	561
<p><b>Kommentar</b> Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om nytt styrkort inför ny mandatperiod under maj. Målsättningen i nämndens styrkort är att öka antal korttidsparkeringar i centrala Uddevalla senast 2026. Syftet är att öka tillgängligheten till centrum via bil för kunder och besökare och minska risk för att fordon cirkulerar runt i sökandet efter parkeringsplats.</p> <p>Under året har korttidsparkeringar i centrala Uddevalla ökat. Nämnden har under året fattat beslut om förändringar och samutnyttjande av en del parkeringar med dekalitillstånd vilket bidragit till fler korttidsparkeringar. 35 nya korttidsparkeringar har tillkommit på Kampenhof med anledning av att Västtrafik inte längre avser hantera tillstånd för långtidsparkering/pendelparkering. Långtidsparkering kommer fortsatt finns att tillgå på Kampenhof.</p> <p>En åtgärdsplan kommer att lyftas för förankring och beslut under våren 2024. Planen ska beakta Uddevalla kommuns trafikstrategi. Åtgärder som kräver enskilda beslut efter utredning och planering lyfts därefter i separata beslutsärenden.</p> <p>Korttidsparkering innebär att fordon tillåts stå parkerade under en relativt begränsad tidsperiod. Vanligtvis från några minuter upp till en dag för att utföra ärenden eller göra andra besök. Korttidsparkering är ofta belägen nära platser med hög aktivitet eller genomströmning och på platser där människor förväntas vara på besök under en begränsad tid, som exempelvis i centrumområdet. Kostnaderna och tidsbegränsningarna för korttidsparkering kan variera beroende på plats och efterfrågan. Framför allt är det parkeringar med parkeringstid 15 min upp till 3 timmar som är viktigast att se över utifrån syfte och målsättning.</p> <p>Det finns flera sätt att åstadkomma ökad tillgänglighet och antal korttidsparkeringar och olika åtgärder behöver vidtas. Det kan exempelvis vara att:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• optimera användning av parkeringsplatser i centrum och på så sätt tillskapa fler korttidsparkeringar</li></ul>		





Indikator	Resultat totalt T3 2022	Resultat totalt T3 2023
<ul style="list-style-type: none"><li>• identifiera lämpliga platser för att skapa nya korttidsparkeringar (inklusive parkeringshus) i centrala Uddevalla</li><li>• omvandla långtidsparkeringar till korttidsparkeringar</li><li>• utforska möjligheten att samarbeta med privata fastighetsägare i syfte att tillgängliggöra parkeringsanläggningarna i Uddevalla centrum</li><li>• investera i informationsteknik för att informera om var lediga platser finns och därmed öka tillgängligheten</li><li>• skapa fler 15 min eller 30 min parkeringar där det finns behov av snabba ärenden (inklusive för yrkestrafiken som levererar till butiker, och för nyttotrafiken som hämtar och lämnar)</li><li>• se över tidslängder och avgifter i de olika zonerna</li></ul>		

## Välfärden

Nämndens planeringsverksamhet har under året kartlagt processen utarrendering av kommunal mark, utifrån nämndens uppdrag om att utreda en modell för transparent utarrendering. I arbetet med medskapande för alla kommuninvånare pågår arbete med att se över en lämplig plats för en rullstolsgunga, syftet är att tillgänglighetsanpassa och möjliggöra för fler att använda lekplatsen. Nämndens verksamhet arbetar också aktivt med att sanera klotter löpande och riktlinjer ska arbetas fram.



Politiska uppdrag	Kommentar
<p><b>N</b> Uppdrag att utreda eventuella strategiska hinder för en försäljning och i samband med denna utredning ta fram aktuella värderingsunderlag för en framtida avstyckad tomt. Dnr 2023:91.</p>	<p>Förvaltningen fick under våren ett uppdrag i samband med att nämnden behandlade ett ärende gällande friköp av bostadsarrande på fastigheten Misteröd 1:18. Uppdraget är att utreda eventuella strategiska hinder för en försäljning och i samband med utredning ta fram aktuellt värderingsunderlag för en framtida avstyckning. I nuläget avvaktar förvaltningen med avstyckning och försäljning, fram till dess beslut tagits inom stadsutveckling för närområdet, pågående detaljplanarbeten för Fröland-Dyrsten samt sydöst på Frölandsområdet. Bedömningen är att en försäljning av tomtens skulle kunna orsaka negativ effekt i pågående detaljplanarbetens framdrift och försvåra utvecklingen av industrimark.</p> <p>Pågående detaljplan möjliggör till förbindelseväg mellan Fröland-Dyrsten och skulle avlasta in och utfart till väg 44. Förbindelsen är betydande för att Trafikverket ska godkänna ytterligare detaljplaner inom Herrestad/Sunningen-området. Detaljplanen möjliggör även för utbyggnad av Centralkök som är av betydelse för kommunala verksamheter och utgör den nyckelfaktor för att möjliggöra en ombyggnad av Åsperödsskolan.</p> <p>I december godkändes granskningsutlåtande och att planhandlingarna för detaljplanen för förbindelsevägen Fröland-Dyrsten ska bli föremål för granskning 2.</p>
<p><b>N</b> Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt anlägga en tömningsstation för grävatten för husbilar på lämplig plats i kommunen</p>	<p>Kommunfullmäktige fattade under december beslut om igångsättning för investeringsprojektet samt en ökad investeringsbudget enligt förslaget. Projektet beräknas färdigställas under andra kvartalet 2024.</p> <p>Tidsplanen för uppdraget har passerat och uppdraget föreslås därför förlängas till 2024-12-31</p>



Politiska uppdrag	Kommentar
<p><b>KF</b> Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2021–2023 fått i uppdrag att digitalisera plan och byggprocesserna</p>	<p>Uppdraget att digitalisera plan- och byggprocesserna handlar om en smartare samhällsbyggnadsprocess och syftar till att, med digitaliseringens möjligheter, skapa en enklare, öppnare och mer effektiv planerings- och byggprocess till nytta för medborgare, företag och andra aktörer. I projektet digital samhällsbyggnadsprocess pågår flera delprojekt. Tidsplanen för uppdraget löpte ut 2023-12-31, förvaltningen bedömer att uppdraget ska lyftas till vårens uppsiktspiktsmöte med kommunstyrelsens presidium med avsikt att avsluta med hänvisning till att uppdraget är inarbetat och att handlingsplan finns framtaget för fortsatt kommande arbete.</p> <p>Under året har fler delprojekt avslutats. Dels planprocessen som nu är digitalt kartlagd och den första nya versionen av digitala detaljplanen i Uddevalla kommun har färdigställts.</p> <p>Vidare har det under sista tertialet färdigställts ytterligare delprojekt. Digitalisering av mikrofilmer avslutades under hösten i enlighet med tidsplanen. Digitaliseringen syftar till att handläggare använder digitaliserat material, vilket innebär en stor tidsbesparing. Arbetet kommer fortsätta inom ramen för den ordinarie verksamheten för att underlaget som digitaliserats ska kunna bli publikt.</p> <p>Under december levererades kommunens första digitala detaljplan i 3D. Projekt för 3D-visualisering lyftes under året in och finansierades som ett delprojekt i det kommuncentrala projektet Företagsspåret. Målet om en första detaljplan i 3D har uppnåtts och projektet är därmed avslutat och inte längre en del av Företagsspåret. Från 2024 integreras 3D i förvaltningens ordinarie verksamhet.</p> <p>Under året har projektet med att digitalisera analoga detaljplaner fortsatt. Projektgruppen har i samarbete med leverantör arbetat fram en prioritering av detaljplaner och projektet är i en aktiv fas. Leverantören har granskat och tolkat ett tiotal av planerna. En detaljplan har levererats till Nationella geodataplattformen (NGP) och blivit godkänd. Därifrån kan nu kommunen börja få ut planer i HAJK som är slutmålet för planen. Projektet fortsätter under 2024.</p> <p>Upphandlingen av ny programvara MyCarta var klar under 2022 och referensgruppen har fortsatt arbetat under året med att testa programvaran. Det arbetet kommer fortsätta under 2024. MyCarta ger möjligheter att skapa visualiserings- och läs möjligheter av detaljplaner i en bättre struktur än tidigare programvara. Projektet digital myndighetspost har uppnått delmål 1, som innebär att implementering inom Myndighetsavdelningen är påbörjad. Delmål 2 är att ha infört digital myndighetspost för hela förvaltningen, införandet är något försenat, Myndighetsavdelningen gör flertalet av sina stora utskick digitalt genom myndighetspost och avdelningen för ekonomi och administration är i införandeskede. Därefter kommer resterande av nämndens verksamheter påbörja införande.</p> <p>Vidare pågår delprojekten att införa e-tjänstplattform till verksamhetssystemet Castor samt e-arkiv för slutarkivering, ambitionen var att gå i drift hösten 2022 men är försenat och arbetet fortsätter.</p>

Politiska uppdrag	Kommentar
<p> Utredda en rullstolsgunga på Teaterplantagen, eller alternativ lämplig plats</p>	<p>Förvaltningen fick under början av mandatperioden ett uppdrag från majoritetsgruppen att utreda en rullstolsgunga på Teaterplantagen, eller annan alternativ lämplig plats.</p> <p>I samband med förstudien av ny temalekplats på Teaterplantaget, utreds placering av rullstolsgunga. Förstudien planeras att presentera och lyftas för beslut om vidare projektering i början av 2024. Även andra platser har studerats för placering av rullstolsgunga. Tidsplanen för uppdraget har passerat och förvaltningen föreslår att uppdraget förlängs till 2024-12-31.</p>
<p><b>KF</b>  Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) fått uppdrag att säkerställa laddinfrastruktur för kommunens verksamhetsbilar vid anskaffning av laddningsbara fordon</p>	<p>Uppdraget bedöms hålla tidsplan för slutrapportering med kommunstyrelsens presidium vid vårens uppsiktspliktsmöte. Nämnden fick i samband med beslutet om energi- och klimatplanen ett uppdrag om att säkerställa ladd-infrastruktur för kommunens verksamhetsbilar vid anskaffning av laddningsbara fordon. Förvaltningen har under året tillsatt en arbetsgrupp. Dialoger har genomförts för att skapa struktur och planering för hur arbetet med ladd-infrastruktur ska hanteras. Insamling av respektive förvaltnings behov håller på att samlas in via kommunens lokalplanerare. Nämndens projektverksamhet stöttar med teknisk kunskap och projektering. I det fortsatta arbetet är det inplanerat att upprätta rutin som läggs på Inblicken, för verksamheterna när nytillkomna fordon med behov av laddning uppstår.</p>
<p><b>KF</b>  Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348 och KS 2023:270) fått uppdrag att bygga cykelparkeringar i närhet av A) arbetsplatser B) kollektiv/pendelparkeringar</p>	<p>Delar av uppdraget bedöms inte hålla tidsplanen och kommer lyftas till vårens uppsiktspliktsmöte med kommunstyrelsens presidium för diskussion om eventuell förlängning.</p> <p>Uppdrag att bygga säkra cykelparkeringar i närhet av arbetsplatser och kollektiv- och pendelparkeringar samordnas med förvaltningens arbete och ansvar inom Cykelplanen. Nämnden beslutade om uppdragsdirektiv för revidering av Cykelplanen under hösten och revideringen beräknas färdigställd under våren 2024. Revideringen av planen omfattas enbart av planering av platser. Därför kommer uppdraget lyftas för diskussion på vårens uppsiktspliktsmöte med kommunstyrelsens presidium om en eventuell förlängning, då uppdraget innefattas av byggande av säkra cykelparkeringar och pågående arbete endast behandlar planering av platser. När cykelplanen är beslutad arbetas det in i ordinarie verksamhet, däremot är inte alla platser färdigställda till april 2024.</p>
<p><b>KF</b>     Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2023-2025 fått i uppdrag att arbeta med lokal livsmedelsproduktion</p>	<p>Uppdraget syftar till att stärka den lokala självförsörjningen samt att det är bra ur ett hållbarhetsperspektiv att använda lokala råvaror.</p> <p>Under året har nära 86% av livsmedelsproduktion bestått av svenska råvaror (kött 94,5%, Mejeriprodukter 75,8% samt ägg 100%)</p> <p>Samhällsbyggnadsnämndens måltidsverksamhet ingår i i Väst-Up där våra kranskommuner ingår, och samarbetar när det gäller livsmedelsupphandlingar. Det finns ett nytt grossistavtal från maj 2023. I avtalet är ca 16% är EKO och ca 35% är svenskt på grossistavtalet. Ekologiska livsmedel som är upphandlade och köps</p>



Politiska uppdrag	Kommentar
	<p>in är framför allt mejeri (mjölk, yoghurt). Inom regionen köper förvaltningen idag in färskt bröd, fiskbullar, kaviar och fisk, ärtor samt matkorn, havreringar och musli.</p> <p>Närodlat och närproducerat används oftast om livsmedel och betyder att varan är odlad eller producerad nära där du gör dina inköp. Däremot säger begreppen inget om påverkan på miljön. Det finns alltså ingen allmän definition av vad det innebär med närodlade och närproducerade livsmedel mer än att det är något som tillverkats eller odlats nära den plats som den säljs på. Nära definieras inte heller, men i Sverige brukar det betyda lokalt eller regionalt. Det finns olika skäl till att vilja köpa närodlade och närproducerade varor. Det kan till exempel vara så att man vill gynna producenter och näringsliv i hembygden. Det kan vara att vi vill ha så färska produkter som möjligt eller att vi vill minska den miljöbelastning som långa transporter medför.</p>
<p><b>N</b>  Samhällsbyggnadsnämnden ska skapa riktlinjer för arbetet mot klotter och skadegörelse</p>	<p>Förvaltningen fick i samband med nämndens nya antagna styrkort i början av året, i uppdrag att skapa riktlinjer för arbetet mot klotter och skadegörelse. Under året har planering av uppdraget påbörjats och en uppdragsledare är utsedd. Vidare uppstart kommer ske början av 2024. Uppdraget går i linje med kommunens ansvar, enligt lag, för brottsförebyggande arbete.</p> <p>Arbetet med klottersanering har pågått sedan 2018 och bedöms vara välbekant i flera av kommunens verksamheter. Idag arbetar förvaltningen med klotter genom daglig rondering i kommunen för att upptäcka klotter, på numera kända platser. Arbetsområdet täcker in Uddevalla centrum och tätort, Ljungskile och Herrestad med omnejd. Utöver egna ronder får vi tips inom förvaltningens medarbetare, t ex. parkbänkar eller berghällar på olika områden i kommunen som det har klottrats på.</p> <p>Förvaltningens gatu- och parkverksamhet har en bra samverkan med förskolor, skolor och kommunens fastighetsförvaltare samt övriga kommunala verksamheter om att avhjälpa klotter. Samverkan sker genom att fastighetstekniker eller förvaltare får information om klotter, från kommunens olika verksamheter.</p> <p>Det finns även en överenskommelse med Uddevalla Energi om att sanera elskåp till ett fast pris/skåp. Genom kommunens övergripande ärendehanteringssystem (Artvise) får förvaltningen kännedom om behov av åtgärder, från allmänheten.</p> <p>Prioriteringar av åtgärder är: klotter av rasistiska inslag, könsord och politiska budskap.</p>
<p><b>N</b>  Samhällsbyggnadsnämnden ska utreda modell för en transparent uthyrning och utarrendering av kommunala marker och byggnader</p>	<p>Förvaltningen påbörjade under tertiäl 3, 2023 en processkartläggning för att ta fram modell för transparent utarrendering av kommunala marker. Processkartläggning har genomförts och är avslutad.</p>





## Arbetslinje

Nämnden och dess förvaltning arbetar aktivt och drivande för att digitalisera processer. Förvaltningen ser behov av att ytterligare se över processer för att identifiera digitaliseringsbehov och säkerställa att arbetet går i takt med samhället, och kan möta de förväntningar medborgare och företag har på vad en attraktiv och digital kommun kan erbjuda. Nämnden arbetar med att öka de digitala tjänsterna och arbetet ingår i det kommunövergripande projektet Företagsspåret.

Politiska uppdrag	Kommentar
<b>N</b> <b>G</b> Samhällsbyggnadsnämnden ska öka de digitala tjänsterna	<p>Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om nytt styrkort inför ny mandatperiod under maj. Förvaltningen fick genom styrkortet i uppdrag att öka de digitala tjänsterna och arbetet har under året pågått som en del av det kommunövergripande projektet Företagsspåret, där ett flertal arbetsprocesser setts över.</p> <p>Under året anställdes en <b>Digital företagslots</b> som syftar till att företagare ska på ett lätt sätt kunna hitta svar på sina frågor på Uddevalla kommuns hemsida. Arbetet med att införa digitala bokningsbara tider har färdigställts och nu finns möjligheten att boka tid digitalt. Förvaltningen har arbetat med att ta fram <b>Mina sidor</b> i syfte att företagare/kommuninvånare ska kunna följa sina ärenden på en samlad plats, arbetet fortlöper under 2024. Samt att <b>göra äldre bygglovshandlingar publika</b> så sökande lätt kan hitta dokument på webb. Inventering pågår av samtliga befintliga <b>E-tjänster</b> samt tilltänkta E-tjänster för samhällsbyggnad. Under hösten 2023 förbättrades flertalet E-tjänster inom ramen för företagsspåret. E-tjänsterna som förbättrades var ansökan om Bygglov, ej bygglovspliktiga åtgärder, avlopp, värmepumpar samt förhandsbesked.</p>

## Energiförsörjning

Nämnden arbetar för att bidra till energiförsörjningen främst genom att vid större ny- och ombyggnationer installera solceller. Driftoptimering sker av fastigheter löpande för att minska energianvändningen. Belysningsplan antogs av nämnden i början året som fortsatt kommer bidra till att minska energianvändning, bland annat genom byte till LED-belysning i kommunens belysningsanläggningar. Under en treårsperiod har energianvändningen för gatubelysning på allmän platsmark minskat med 284 770 kwh genom byte till LED armaturer.

Indikator (kwh)	Resultat totalt T3 2023
<b>N</b> Öka andelen kommunala fastigheter med förnybar energiproduktion	340 000
<b>Kommentar</b>	
Ett ingångsvärde av den totala mängd kwh som producerats under 2023 har redovisat. Produktionen utgör ca 2% av den totala mängden, köpt el. Förvaltningen fick i samband med nämndens nya antagna styrkort i uppgift att arbeta för att öka andelen kommunala fastigheter med förnybar energiproduktion. Inom förvaltningen och kommunen finns pågående arbete för att öka andelen och indikatorn styrs främst av färdigställandet av byggprojekten vid större om- och nybyggnationer. Under året har nämndens fastighetsverksamhet lämnat förslag om två byggnader som bedöms lämpliga att installera solceller på, det handlar om Sommarhemsskolan samt Stadshuset).	





Indikator (kwh)	Resultat totalt T3 2023
<p>Förvaltningens VVS-ingenjörer arbetar med frågor gällande att öka andelen förnybar och återvunnen energi i kommunala byggnader. Dels vid ombyggnationer, dels som stöd till förvaltningens projektenhet vid nyproduktion. Som huvudregel installeras alltid solenergi vid nybyggnad av kommunala byggnader och vid ombyggnation utvärderas möjligheten att installera solenergi.</p> <p>Ett projekt har startats när det gäller att utreda färdigvärme, pellets i Forshällaskolan och Lane-Ryrs skolan. Idag värms skolorna med olja, de gamla pellets pannorna är uttjänta.</p> <p>Riktade medel för energibesparingsåtgärder kommer att bidra till fler insatser under 2024 och framåt.</p>	
Indikator (Minskat/Ökat)	Resultat T3 2023
<b>N</b> Minska energianvändning	Minskat
<p><b>Kommentar</b> Indikatorn redovisas i två delar. Dels energianvändningen av kommunens fastigheter. Dels inom Gatu- och parkförvaltningen, belysning i allmän platsmark. Båda indikatorerna minskar i jämförelse med tidigare helårsvärde.</p> <p>Förvaltningen fick i samband med nämndens nya antagna styrkort i uppgift att arbeta för att minska energianvändning. Under årets första månader antog nämnden en belysningsplan och utifrån den har arbetet fortsatt att minska energianvändningen, genom att byta till LED belysning i kommunens belysningsanläggningar. Elförbrukningen för gatubelysning i allmän platsmark har minskat med 284 770 kwh på tre år genom byte till LED armaturer och belysningsplanen bedöms fortsatt att bidra till att minska energianvändningen fortsättningsvis.</p> <p>Till och med 2023 har ca 3000 belysningsarmaturer bytts ut till LED. Energiförbrukningen har sjunkit sedan starten av LED byte, men fortfarande är många mätvärden schablonbaserade, vilket innebär att energiminskningen är större än visad. Under 2024 kommer detta att korrigeras så att resultaten vid verksamhetsberättelsen 2024 blir korrekta.</p> <p>I planeringen finns att byta ca 10 000 belysningspunkter fram till 2026. Stor energibesparing och minskade driftkostnader blir effekten av investeringstakten. LED belysning bidrar också till ett bättre ljus, vilket påverkar trygghet, säkerhet och estetik.</p> <p>Energianvändningen inom kommunens fastigheter minskar under året till 136,6 kwh/m2 i jämförelse med helårsvärdet 2022, som var 143,0 kwh/m2. Fastighetsverksamhet har gjort en översyn av ventilationsanläggningar och anpassat dem så långt det är möjligt utifrån verksamheternas behov. Under sommarmånaderna stängdes ventilationen av i byggnader där verksamheten var stängd. Temperaturerna i kommunens lokaler har setts över för att hålla ca 20 grader i de flesta fastigheterna med undantag av äldreboenden. Temperaturen i Fridhemshallen har sänkts för att kunna köra kylaggregaten på lägre effekt.</p> <p>Riktade medel för energibesparingsåtgärder kommer att bidra till fler insatser under 2024 och framåt.</p>	

### God ekonomisk hushållning

Under året har nämnden arbetat med att revidera styrdokument för skogsbruksplan och ta fram förslag till förvaltning i extern regi i syfte att uppnå mer lönsamt skogsbruk. Under december fattade nämnden beslut om reviderade bestämmelser för skogsbruk.

Nämnden är en del av den kommunövergripande lokalförsörjningsgruppen för att samordna kommunens lokaler för effektivt nyttjande. Samtliga verksamheter inom förvaltningen arbetar systematiskt med ekonomisk avstämning varje månad för att skapa struktur och medvetenhet i alla led.

Politiska uppdrag	Kommentar
<p><b>KF</b>  Samtliga nämnder har utifrån flerårsplan 2020-2022 och 2021-2023 fått i uppdrag att i samverkan med övriga nämnder uppnå maximalt samutnyttjande av lokaler för alla kommunens verksamheter. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete</p>	<p>Nämnden och dess förvaltningen är en del av den kommunövergripande arbetsgruppen för att stärka och tydliggöra kommunens lokalförsörjningsprocess via lokalförsörjningsgruppen, arbetet leds av kommunstyrelsen. Bedömningen är att uppdraget är inarbetat i ordinarie verksamhet och kommer därför lyftas till vårens uppsiktspliktsmöte med kommunstyrelsens presidium för avrapportering.</p>
<p><b>N</b>  Samhällsbyggnadsnämnden ska revidera styrdokument för skogsbruksplan och arbeta fram förslag till förvaltning i extern regi</p>	<p>Förvaltningen fick i samband med nämndens nya antagna styrkort, i uppdrag att revidera styrdokument för skogsbruksplan och arbeta fram förslag till förvaltning i extern regi. Uppdraget har delats upp i tre moment, Reviderade bestämmelser för skogen enligt Uddevalla kommuns författningssamling, upphandling av skogsbruksplan samt upphandling av förvaltning av skogen. De reviderade bestämmelserna för skogen fattade nämnden beslut om under decembers sammanträde. Tidsplanen ser ut följande: annonsering januari, utvärdering februari, teckna avtal mars.</p>

### Uppföljning av nämndens sjukfrånvaro

Indikator	Resultat kvinna T3 2022	Resultat kvinna T3 2023	Resultat man T3 2022	Resultat man T3 2023	Resultat totalt T3 2022	Resultat totalt T3 2023
Sjukfrånvaro Korttid % R12	3,39	3,19	2,65	1,71	3,09	2,6
<p><b>Kommentar</b></p> <p>Måttet för sjukfrånvaro, korttid % R12 minskar på helheten för nämndens verksamheter i jämförelse med helårsvärdet 2022. Majoriteten av verksamheterna har minskat sin korttidsfrånvaro i jämförelse med helårsvärdet 2022 och förvaltningen har generellt en låg korttidsfrånvaro inom verksamheterna. Lokalvårdsverksamheten har under året ökat sjukfrånvaron korttid % R12 i förhållande till helårsvärdet 2022, samt ligger verksamheten högre än övriga verksamheter inom nämnden. Ökningen bedöms inte vara arbetsrelaterad.</p> <p>Främst härleds korttidsfrånvaron till generella perioder av influensa, magsjuka och övriga förkylningar. Generellt inom förvaltningen har de yrken där distansarbete möjliggörs en lägre korttidsfrånvaro än de som inte har möjlighet till distansarbete. Samt bedöms delvis det längre sjuktale bero på att flera har varit hemma med vård av barn i samband med egen sjukdom under året.</p> <p>Förvaltningen arbetar med att öka tillbudsrapporteringen och när frånvaro uppkommit efter händelser i arbetet som anmälts kan vi se att det inneburit anpassningar av lokal, nya rutiner, utrustning, utbildning och nya arbetssätt vidtagits</p>						



Indikator	Resultat kvinna T3 2022	Resultat kvinna T3 2023	Resultat man T3 2022	Resultat man T3 2023	Resultat totalt T3 2022	Resultat totalt T3 2023
<p>som åtgärd. Skapande av rutiner är den främsta åtgärden. Rapporteringen bidrar till åtgärder som innebär minskade risker för att incidenter upprepas och ett aktivt förbättringsarbete för att minska sjukfrånvaro kopplat till arbetet. Nämndens verksamheter arbetar aktivt med hälsofrämjande aktiviteter både på gruppnivå och individnivå. Såsom aktiviteter via trivselgrupp, friskvård, arbetsfördelning och individuella samtal med målsättningar tillsammans med respektive chef. Sjukfrånvaron följs upp löpande i respektive verksamhets ledningsgrupp tillsammans med tidiga insatser från företagshälsovård.</p>						

### Uppföljning av politiska uppdrag som avslutats under 2023

Politiska uppdrag	Kommentar
Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2019-2021 och 2021-2023 fått i uppdrag att initiera och planera för samt genomföra en upprustning och förnyelse av Dalabergs centrum i samverkan med övriga fastighetsägare och genom en bred medborgardialog (KF ÖS 4)	<p>Kommunfullmäktige har 2023-12-13 godkänt samhällsbyggnadsnämnden slutrapportering av uppdraget utifrån flerårsplan 2019-2021 och 2021-2022 att initiera och planera för samt genomföra en upprustning och förnyelse av Dalabergs centrum i samverkan med övriga fastighetsägare och genom en bred medborgardialog</p> <p>Samhällsbyggnadsnämnden fick 2019 i samband med flerårsplanen i uppdrag att initiera och planera för, samt genomföra en upprustning och förnyelse av Dalabergs centrum i samverkan med övriga fastighetsägare och genom en bred medborgardialog. Nämnden och dess förvaltning har initierat och planerat för en upprustning och förnyelse. Flera mindre åtgärder har genomförts i Dalabergs centrum under åren. Inför kommande planeringsperiod 2024-2026, finns inga medel avsatta för det fortsatta arbetet med medborgarbudget Dalaberg och de fysiska åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämndens presidium lyfte uppdraget på uppsiktspliktsmötet under våren 2023 enligt önskemål från kommunstyrelsens ordförande. Kommunstyrelsens presidium föreslog att uppdraget skulle avrapporteras till kommunfullmäktige på grund av att fortsatta förutsättningar och finansieringsmedel saknas i kommande planeringsperiod. Samhällsbyggnadsnämnden lyfter därav uppdraget för avrapportering till kommunfullmäktige.</p> <p>Nämnden och dess förvaltning har som ett led i det fortsatta arbetet med det vinnande bidraget "Jalla" som korades 2019 i den internationella arkitekttävlingen European. arbetat med förberedelser för en medborgarbudget inriktat mot Dalabergs centrum. I arbetet har en workshop med aktörer i området genomförts samt en enkätundersökning i området Dalaberg och Hovhult. Arbetet under 2023 har varit att utifrån resultatet ta fram förslag på åtgärder i den fysiska miljön i och runt Dalabergs centrum. Under 2023 var avsikten att genomföra en medborgarbudget där människor i området skulle få möjlighet att rösta på vilka åtgärder boende som önskades för genomförande.</p> <p>I samarbete med övriga fastighetsägare på Dalabergs Centrum har förvaltningen, sett över parkeringsplatsen framför kyrkan så att den kan utformas till att skapa ett bättre flöde och rörelse till centrum. En förprojektering genomfördes under 2022 för extra medel som samhällsbyggnadsnämnden tilldelats av kommunstyrelsen. För 2024 finns medel avsatta för att genomföra åtgärden vid parkeringsplatsen om igångsättningsbeslut erhålls.</p>



Politiska uppdrag	Kommentar
<p>Kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2023-2025 fått i uppdrag att gemensamt arbeta vidare med stadsutvecklingen. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete. (KF ÖS 9)</p>	<p>Kommunfullmäktige har 2023-09-13 godkänt kommunstyrelsens slutrapportering av uppdraget utifrån flerårsplan 2023-2025 att gemensamt arbeta vidare med stadsutvecklingen. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete</p> <p>Den kommungemensamma organisationen för stadsutveckling bildades 2020 i syfte att tydliggöra beslutsvägar, rutiner, roller och ansvar. Strategisk ledningsgrupp är kommundirektörens ledningsgrupp, styrgrupp är presidium för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden samt vid behov kultur och fritidsnämnden, barn och utbildningsnämnden samt ordförande i kommunala bolag. Beställare är kommunens alla nämnder.</p> <p>För prioriterade områden finns processledare med uppdrag att lösa horisontella problem och samordna projekt med övrig operativ verksamhet inom olika förvaltningar som påverkas. Som stöd finns en projektchef samt kommunikationsstöd.</p> <p>Den politiska majoriteten har lagt ett nytt uppdrag att starta utvecklingsprojekt för stadskärnan inom ytterligare minst ett område i kommunen.</p> <p>Stadsutvecklingsorganisationen kommer att fortsätta att ledas av kommunstyrelsen i enlighet med uppdraget och verka inom de uppdrag och den budget som tilldelas. Uppföljning lämnas löpande vid kommunstyrelsens sammanträden, i verksamhetsberättelser etc. Då arbetssättet är etablerat finns ej behov av ett särskilt uppdrag och avslutas därför för alla berörda nämnder.</p>
<p>Utreda ytterligare begränsning av dekalparkeringar</p>	<p>Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2023-05-16 beslut § 162, om reducering av dekalparkering samt att anse uppdraget slutfört. Nämnden beslutade 2021-12-09 att förvaltningen skulle utreda ytterligare begränsningar av dekalparkeringar. Uppdraget gavs i samband med beslutet gällande Synpunkter på Afrys utredning av parkeringsbestämmelser i Uddevalla kommun.</p> <p>En utredning av parkeringsbestämmelser i Uddevalla kommun gjordes av Afry 2020. Förslag till åtgärder gällande månads- och kvartalsdekal var att begränsa antalet dekaler specifikt på parkeringar öster om centrum där det är få lediga platser för besökare och verksamma under vardagar. Nämnden beslutade att ställa sig bakom utredningen och ge förvaltningen i uppdrag att utreda ytterligare begränsning av dekalparkeringar.</p> <p>För de som arbetar, besökare och för boende erbjuder kommunen möjlighet att hyra parkeringsplats månadsvis eller kvartalsvis på ett flertal parkeringsplatser. Dessa betalas med en digital tjänst eller med pappersfaktura för ett dekal tillstånd. Att göra parkeringsplatserna som idag endast tillåter förhyrning månad eller kvartal tillgängliga för alla, innebär en bättre beläggning över dygnet och möjlighet att samnyttja parkeringsplatser i områden där det också är brist på parkeringar.</p> <p>På flera centrala parkeringar där det endast är förhyrning är det 100 % uthyrt, men låg beläggning. Här finns möjlighet att skapa fler tillgängliga parkeringsplatser för alla och en bättre beläggning över dygnet genom att ta bort förhyrning (månad eller kvartal). En taxa och tidsreglering som närliggande parkering föreslås på dessa parkeringsplatser.</p> <p>På Kämpegatans parkering är det endast förhyrning månad eller kvartalsvis för</p>





Politiska uppdrag	Kommentar
	<p>boende och det är endast ett fåtal som hyr. Förhyrning månad eller kvartalsvis föreslås kvarstå för de boende samt att öppna upp för alla att parkera med digital betalning per timma eller dag med samma taxa som på Erik Dahlbergsgatan.</p> <p>Förslaget innebär också att öka flexibilitet och effektivitet genom att ta bort dekalstillstånd (papperstillstånd) vid förhyrning och endast använda digitala tillstånd. Kunden sköter sitt abonnemang digitalt och kan snabbt och lätt få ett digitalt tillstånd för månad eller kvartal eller säga upp sin förhyrning.</p>
Uppdrag till Gatu- och parkdriften att ta bort vägmarkering på Lagmansgatan	Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om att avsluta uppdraget tillsammans med avrapporteringen i verksamhetsberättelsen 2023-02-16. Under maj, 2022 fick förvaltningen i uppdrag att ta bort vägmarkering på Lagmansgatan. Under senare delen av 2022 togs vägmarkeringen bort och uppdraget är därmed färdigställt.
Utreda avstyckning och försäljning för del av Stads kärnan 1:176 och återkomma på samhällsbyggnadsnämndens oktobersammanträde Dnr 2022/273	<p>Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut 2023-02-16 om att avsluta uppdraget.</p> <p>Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut 2022-06-16 om att köpa in en arrendestuga inom fastigheten Stads kärnan 1:176. Fastigheten ägs av Uddevalla kommun och har arrenderats ut som bostadsarrende innan köpet genomfördes 2022-08-12. Det beslutades i samband med detta att det skulle utredas om det finns möjlighet att söka förhandsbesked, stycka av och sälja tomten.</p> <p>Ansökan om förhandsbesked lämnades in till Myndighetsavdelningen för bedömning om platsen kunde styckas av och bebyggas med ett större hus likt intilliggande bebyggelse. Myndighets avdelningens bedömning är det inte krävs ett förhandsbesked för att stycka av en tomt eftersom det redan är idag bebyggt med ett bostadshus och en komplementbyggnad, omfattar en ianspråktagen tomt samt är kopplad till kommunalt vatten och avlopp. Frågan huruvida platsen kan bebyggas med ett större hus kan endast prövas genom en ansökan om bygglov där fullständiga ritningar ska ingå. Detta får göras av en köpare i ett senare skede.</p> <p>Förvaltningens förslag var att gå vidare med ärendet genom att ansöka om avstyckning och få ärendet prövat av Lantmäteriet och sedan erbjuda tomten till försäljning på öppna marknaden. Nämnden godkände förslaget.</p>
Samtliga nämnder har utifrån flerårsplan 2021-2023 fått i uppdrag att tillsammans arbeta med trygghetsskapande aktiviteter. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete (KF ÖS 4)	<p>Kommunfullmäktige har 2023-12-13 godkänt samhällsbyggnadsnämndens slutrapportering av uppdraget utifrån flerårsplan 2021 - 2023 att tillsammans med samtliga nämnder arbeta med trygghetsskapande aktiviteter. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete</p> <p>Samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning deltar på de samordningsmöten som kommunstyrelsen sammankallar och hanterar där frågorna inom uppdraget. Förvaltningen har med sig trygghetsskapandet i ny- och ombyggnationer samt vid skötsel av grönområden.</p>



Politiska uppdrag	Kommentar
Uppdrag att skriva ett nyttjanderättsavtal om medfinansiering med aktuella vindkraftsbolag under förutsättning att igångsättning av byggnation beviljas.	<p>Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-06-22 § 192 att avsluta uppdraget. Nämnden gav förvaltningen i uppdrag under början av 2022 att skriva ett nyttjanderättsavtal om medfinansiering med aktuella vindkraftsbolag under förutsättning att igångsättning av byggnation beviljas. Kommunfullmäktige fattade under juni 2022 beslut om investeringsmedel för kommunens del i att färdigställa vägen.</p> <p>Förvaltningen har godkänt att den, av vindkrafttransportbolagen, anlagda transportvägen vid Rimnersområdet kan ligga kvar efter övrig återställning. Den har nu övergått i kommunens regi. Vägens syfte är framför allt busstrafik samt trafik vid evenemang till Rimnersområdet. Den kan också nyttjas av byggtrafik till Rimnersområdet samt för fortsatta transporter av vindkraft.</p> <p>Planen är att vägen färdigställs med belysning samt gång- och cykelbana i senare skede för att skapa en bra infrastruktur inom och genom Rimnersområdet.</p> <p>Förordning (2014:1564) om infrastrukturavgifter på väg anger att det enbart är Transportstyrelsen som har rätten att ta betalt. Förvaltning ser därför inte längre något skäl till att upprätta nyttjanderättsavtal med transportbolagen för vindkraft och föreslog nämnden att avslutas uppdraget som nämnde godkände i samband med delårsrapporteringen under första tertialet 2023.</p>
Samhällsbyggnadsnämnden är enligt reglementet huvudman för renhållningen i Uddevalla kommun och kommunfullmäktige fattade 2018-06-18 beslut om Avfallsplan 2018-2024. (KF ÖS 3)	<p>Kommunfullmäktige har 2023-12-13 godkänt samhällsbyggnadsnämnden slutrapportering av uppdraget gällande "Samhällsbyggnadsnämnden är enligt reglementet huvudman för renhållningen i Uddevalla kommun och kommunfullmäktige fattade 2018-06-18 beslut om Avfallsplan 2018-2024"</p> <p>Alla åtgärder i de sju målområdena har gått igenom under tidigare år och fortsätter arbetas med under 2023. Flera av åtgärderna är genomförda som exempelvis plockanalyser för att se om avfallssortering sker rätt för att därefter sätta in rätt åtgärder, informationsinsatser om hur avfallssortering ska ske samt åtgärder för att förebygga nedskräpning och sanering av klotter.</p> <p>En målsättning i avfallsplanen avser fastighetsnära insamling. Förändring har skett i lagkrav inom producentansvar. Lagen ställer nu högre krav på producenterna som får utökat ansvar för att samla in och ta om hand om uttjänta förpackningar och returpapper. 2025 ska insamling ske bostadsnära. Samhällsbyggnadsförvaltningen samverkar med Uddevalla Energi i kontakterna med Förpacknings och tidningsinsamlingen FTI AB för att möta den nya lagstiftningen. De nya lagkraven och dess konsekvenser och effekter lyftes på uppsiktspliktsmötet med kommunstyrelsens presidium under våren 2023.</p>
Samtliga nämnder har utifrån flerårsplan 2023-2025 fått i uppdrag att arbeta med heltidsanställningar	<p>Kommunfullmäktige har 2023-09-13 godkänt kommunstyrelsens slutrapportering av uppdraget utifrån flerårsplan 2023-2025 att arbeta med heltidsanställningar</p> <p>Kommunfullmäktige har (2021) antagit Riktlinjer för tillämpning av heltid som norm inom Uddevalla kommun. Kommunledningskontorets roll är att stödja berörda förvaltningar vilket är en del i personalavdelningens grunduppdrag, uppdraget avslutas därför för alla berörda nämnder.</p>



Politiska uppdrag	Kommentar
Samtliga nämnder har utifrån flerårsplan 2021-2023 fått i uppdrag att tillsammans förbättra den drogforebyggande samordningen. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete (KF ÖS 5)	Kommunfullmäktige har 2023-12-13 godkänt samhällsbyggnadsnämndens slutrapportering av uppdraget utifrån flerårsplan 2021- 2023 att tillsammans med samtliga nämnder förbättra den drogforebyggande samordningen. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete  Arbetet med att förbättra den drogforebyggande samordningen planeras i den övergripande gruppen för trygghetsskapande åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning deltar i nuläget inte på samordningsmötena på grund av att nämndens verksamhet inte har en given plats i sammanhanget.
Samtliga nämnder har utifrån flerårsplan 2021-2023 fått i uppdrag att tillsammans arbeta för barn och unga på Tureborg. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete (KF ÖS 5)	Kommunfullmäktige har 2023-12-13 godkänt samhällsbyggnadsnämndens slutrapportering av uppdraget utifrån flerårsplan 2021- 2023 att tillsammans arbeta för barn och unga på Tureborg. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete  Arbetet planeras i den övergripande samordningen för trygghetsskapande åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning deltar på de samordningsmöten som kommunstyrelsen sammankallar och hanterar där frågorna inom uppdraget.
Ta fram en konsekvensanalys av andra och fjärde att-satsen i den framtagna kommunövergripande måltidspolicyn	Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-10-19 i samband med delårsrapporteringen för augusti 2023 att avsluta uppdraget.  I början av 2022 presenterade förvaltningen arbetet med Måltidspolicy som genomförts med en extern konsult. I samband med det gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att ta fram en konsekvensanalys av delar utifrån den framtagna måltidspolicyn. Arbetet har sedan dess pågått och policyn har under våren lämnats över till nämndens ordförande. Därefter har kommunstyrelsen genom kommunfullmäktiges styrkort fått i uppdrag att <b>efter samverkan med berörda nämnder skriva och anta en ny kostpolicy för kommunens måltidsverksamheter</b> . Uppdraget ligger därför på kommunstyrelsen att hantera och genomföra i samverkan med bland annat nämndens måltidsverksamhet.
Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) fått uppdrag att fordonsinköp/leasing ska följa upphandlingsmyndighetens kriterier för spjutspets eller avancerad. (Klimatbonusbilar)	Kommunfullmäktige har 2023-01-11 godkänt samhällsbyggnadsnämndens slutrapportering av uppdraget från energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) att fordonsinköp/leasing ska följa upphandlingsmyndighetens kriterier för spjutspets eller avancerad. (Klimatbonusbilar)  Förvaltningen arbetar utifrån fattade beslut om att nya inköp av fordon ska vara klimatbonusbilar. Under de två första perioderna av året har inköp genomförts där valet varit möjligt. I några fall har förvaltningen fått avvakta fordonsinköp på grund av att ladd möjligheter inte funnits tillgängliga. I de fallen är det svårt att hitta rätt fordon.  Kommundirektörens ledningsgrupp har gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ansluta till central samverkan kring fordonshantering som leds av Kungälv kommun. Arbeta med att teckna avtal pågår under hösten 2022. Förvaltningens bedömning är att uppdraget är inarbetat i ordinarie verksamhet och kommer vidare hanteras i den nya organisationen för fordonshantering där flera kommuner ingår.



Politiska uppdrag	Kommentar
Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) fått uppdrag att solenergi installeras vid ny- och ombyggnation på kommunala byggnader	<p>Kommunfullmäktige har 2023-01-11 godkänt samhällsbyggnadsnämndens slutrapportering av uppdraget från energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) att solenergi installeras vid ny- och ombyggnation på kommunala byggnader.</p> <p>Som huvudregel installeras alltid solenergi vid nybyggnad av kommunala byggnader och vid ombyggnation utvärderas möjligheten att installera solenergi. Förvaltningens VVS-ingenjörer arbetar med frågor gällande att öka andelen förnybar och återvunnen energi i kommunala byggnader. Dels vid ombyggnationer, dels som stöd till förvaltningens projektenhet vid nyproduktion.</p> <p>Nämnden och dess förvaltningens har fem större pågående projekt - Uddevallas nya simhall, Uddevallas nya brandstation, Ramnerödskolan, Bleket förskola samt Störtloppsgatan gruppboende. Tre av projekten färdigställs under 2022, brandstationen 2023 och simhallen ska stå klara 2024. Insatser för att öka andelen förnybar och återvunnen energi i de kommunala byggnaderna görs framförallt vid större om- och nybyggnationer. Utvecklingen i måttet styrs av färdigställandet av byggprojekten.</p>
Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) fått uppdrag att undersöka möjligheterna till energilagring vid större ny- och ombyggnation på kommunala byggnader.	<p>Kommunfullmäktige har 2023-09-13 beslutat att ersätta nuvarande åtgärdsplan med en reviderad åtgärdsplan 2023 tillhörande energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348 och KS 2023:270)</p> <p>I samband med revidering av åtgärdsplan har beslut fattats att uppdraget, att undersöka möjligheterna till energilagring vid större ny- och ombyggnation på kommunala byggnader, flyttas till samhällsbyggnadsnämndens styrkort.</p>
Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) fått uppdrag att vid ny och ombyggnation av kommunala byggnader bör träkonstruktioner prioriteras	<p>Kommunfullmäktige har 2023-01-11 godkänt samhällsbyggnadsnämndens slutrapportering av uppdraget från energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) att vid ny och ombyggnation av kommunala byggnader bör träkonstruktioner prioriteras.</p> <p>Förvaltningens planeringsverksamhet och dess projektenhet kommer under 2022 arbeta med att utvärdera träbyggnad kontra en mer traditionell byggnad. Det arbetet sker i samband med utvecklingen av byggnaden för Källdals Förskola och under hösten kommer en beräkning av klimatpåverkan utifrån träbyggnad respektive betongbyggnad att göras.</p>
Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) fått uppdrag att minska byggnationers klimatpåverkan, inklusive byggmaterial och energianvändning vid drift.	<p>Kommunfullmäktige har 2023-01-11 godkänt samhällsbyggnadsnämndens slutrapportering av uppdraget från energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) att minska byggnationers klimatpåverkan, inklusive byggmaterial och energianvändning vid drift.</p> <p>Förvaltningen arbetar med uppdraget på flera sätt. Inom Fastighetsverksamheten är minskning av energianvändningen vid drift är ett löpande arbete som genomförs i allt som görs vid underhålls- eller reparationsåtgärder. Byte till energisnålare pumpar och fläktar samt att tilläggsisolera är exempel på åtgärder som görs.</p> <p>Förvaltningens planeringsverksamhet arbetar med frågorna vi vid nyproduktion samt kommer en utvärdering genomföras av träbyggnad kontra en mer traditionell byggnad. Det arbetet sker i samband med utvecklingen av byggnaden för Källdals Förskola och under hösten kommer en beräkning av klimatpåverkan utifrån träbyggnad respektive betongbyggnad att göras.</p>



Politiska uppdrag	Kommentar
Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) fått uppdrag att minska och beräkna klimatpåverkan på kommunens måltider.	<p>Kommunfullmäktige har 2023-01-11 godkänt samhällsbyggnadsnämndens slutrapportering av uppdraget från energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) att minska och beräkna klimatpåverkan på kommunens måltider.</p> <p>Förvaltningen påbörjade arbetet under årets första period och genom arbetet med menyplanering och råvaruval beräknas måltidens klimatpåverkan. Uppsatt mål är att klimatpåverkan ska vara maximalt 0,9 kg CO<sub>2</sub>e/måltid i snitt under minst en månad, alternativt att nyckeltalet för samtliga inköpta livsmedel ska minska till 1,7 kg CO<sub>2</sub>e/kg inköpta livsmedel. Förvaltningen har valt att beräkna utifrån det sistnämnda och CO<sub>2</sub> mätningen per juli visar 1,79 kg CO<sub>2</sub>e/kg inköpta livsmedel. Förvaltningen fortsätter arbeta vidare för att sänka klimatpåverkan ytterligare för att nå målet i samverkan med barn- och utbildning samt socialtjänsten.</p>
Samhällsbyggnadsnämnden ska göra en översyn och en eventuell revidering av belysningsplan	<p>Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-10-19 i samband med delårsrapporteringen för augusti 2023 att anse uppdraget färdigställt och avsluta.</p> <p>Förvaltningen fick i samband med nämndens antagna styrkort i uppdrag att göra en översyn och en eventuell revidering av belysningsplan. Under mars 2023 antog samhällsbyggnadsnämnden en belysningsplan som ska vara ett vägledande dokument i förvaltningens arbete med belysning på allmän platsmark samt att belysningsplanen ska revideras vart femte år. Förvaltningen arbetar utifrån planen, bland annat genom trygghetsåtgärder med att förbättra belysning i tunnlar och energibesparingsåtgärder genom byte till LED belysning. Förvaltningens bedömning är att uppdraget färdigställt och lyfts därför i samband med delårsrapportering till nämnden för att föreslå att avsluta uppdraget.</p>
Uppdrag om att revidera bestämmelsen om nedtagning av träd	<p>Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna revideringen av bestämmelsen om nedtagning av träd 2023-06-22 § 190. Revideringen innebär främst att bestämmelsen nu är tydlig med att träd inte tas ned enbart på grund av att de skuggar solceller. Förvaltningen fick under mars sammanträdet i uppdrag av nämnden att revidera bestämmelsen om nedtagning av träd med anledning av att förvaltningen på senare tid fått in flera förfrågningar om nedtagning av träd på kommunal mark på grund av att de skuggar solceller på privata fastigheter. Det är en relativ ny grön konflikt, inte unik för Uddevalla.</p>