



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-14

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Sammanträdesrum Bäve, kl. 09:10
Ledamöter	Mikael Staxäng (M), Ordförande Anna-Lena Heydar (S), 1:e vice ordförande Jarmo Uusitalo (MP), 2:e vice ordförande Torun Elgebäck (C) Maria Johansson (L) Jerker Lundin (KD) Susanne Grönvall (S) Susanne Börjesson (S) Martin Pettersson (SD) Mattias Forseng (SD) Kent Andreasson (UP)
Tjänstgörande ersättare	Per-Arne Andersson (S) för Henrik Sundström (M) Ingvar Lindsta (UP) för Kenth Johansson (UP)
Ersättare	Krister Olsson (C) Carl-Gustav Gustafsson (L) Marie Lundström (V) John Alexandersson (SD)
Övriga	Maria Jacobsson, förvaltningschef

Utses att justera	Kent Andreasson (UP)		
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2021-10-14	Paragraf	§ 382

Underskrift sekreterare

Malin Witt

Underskrift ordförande

Mikael Staxäng

Underskrift justerande

Kent Andreasson

BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-14
Förvaras hos	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp	2021-10-14
Anslaget tas ner	2021-11-05

Underskrift

Malin Witt

Justerandes signatur



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-14

Lisa Cronholm, avdelningschef
Anders Ramqvist, tf. enhetschef
Therese Johansson, enhetschef
Cornelia Kirpensteijn, enhetschef
Henrik Noord, bygglovsarkitekt



§ 382

Dnr SBN 2021/00162

Remiss från kommunstyrelsen angående redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag till kommundirektören om kommunens förvärv och försäljning av mark

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att svara på en remiss från kommunstyrelsen angående kommunens förvärv och försäljning av mark.

I förslaget som tagits fram föreslås att en plan tas fram över kommunens långsiktiga markbehov en så kallad markplan samt att ansvaret för beslut om försäljning av mark överförs till kommunstyrelsen. Det har tagits fram en utredning som visar på brister i bland annat gränsdragning mellan politik och tjänstepersoner, oklarhet i processen avseende köp/sälj samt att kompetens saknas hos kommunledningskontoret.

Det finns idag ett antal strategiska dokument så som till exempel översiktsplan, samhällsbyggnadsstrategi och genomförandeplan som visar i vilken riktning kommunen ska utvecklas. I förslaget föreslås att ytterligare ett dokument ska tas fram i en så kallad markplan. Samhällsbyggnadsförvaltningen vill påpeka att ett sådant dokument kan få en del oönskade konsekvenser. Ett sådant dokument försämrar enligt vår mening kommunens förhandlingsmöjligheter och skapar ”onödiga” förväntningsvärden vid framtida förhandlingar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser också att det är olämpligt att ansvaret för köp och försäljningar delas mellan förvaltningarna då det riskerar att leda till nya gränsdragningsproblem.

Utifrån detta önskar Samhällsbyggnadsförvaltningen avslå förslaget till förändringar. Istället bör det utvecklas en tydlighet och transparens mellan kommunledningskontoret och Samhällsbyggnadsförvaltningen där frågor av samhällsutvecklingskaraktär löpande diskuteras och där de redan befintliga strategiska dokumenten utgör grunden för hur bästa resultat för kommunen som helhet diskuteras.

Om kommunstyrelsen ändå önskar genomföra dessa förändringar vill vi från Samhällsbyggnadsförvaltningen peka på en del frågor att ta särskild hänsyn till. Dessa framgår i ärendebeskrivningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-07

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-03-31 § 71

Slutrapport av NOREM angående principer avseende förvärv och försäljning av mark i

Uddevalla kommun Remiss från kommunstyrelsen, inkommen 2021-04-06

Kommunfullmäktiges protokoll 2020-09-09 § 178

Yrkanden

Mikael Staxäng (M): justera paragrafen omedelbart



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka tjänsteskrivelsen som svar på remissen

att förklara paragrafen omedelbart justerad