



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-04-18

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Bäve, kl. 11:44
Ledamöter	Mattias Forseng (SD), ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande Sven Stålros (M) Jennie Ekland (C) Göra Åhrén (KD) Per-Arne Andersson (S) Björn Halldin (S) Isak Jannert (MP) Leif Frisk (SD) Johan Magnusson (UP)
Tjänstgörande ersättare	David Bertilsson (M) för Anna Andersson (M) Susanne Börjesson (S) för Susanne Grönvall (S)
Ersättare	Maria Johansson (L) Stig Olsson (KD) Fahmy Al Srakbi (S) Any Wrigman (V) Gabriel Agstrand (SD)
Övriga	Maria Jacobsson, förvaltningschef Lisa Cronholm, avdelningschef Lotta Wall, avdelningschef Evelina Lindell, avdelningschef

Utses att justera	Sven Stålros		
Digital justering	2024-04-18	Paragraf	§ 123
Sekreterare	Ola Löfgren		
Ordförande	Mattias Forseng		
Justerare	Sven Stålros		

Anslagsbevis

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2024-04-18
Förvaras hos	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp	2024-04-18
Anslaget tas ner	2024-05-10
Ansvarig	Ola Löfgren



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-04-18

Cornelia Kirpensteijn, avdelningschef
Lars-Göran Johansson, senior advisor
Andrea Zidek, enhetschef



§ 123

Dnr SBN/2024:182

Igångsättningsbeslut för investeringar på Fröland till följd av hamnens flytt

Sammanfattning

Det har under många år funnits planer på att låta staden växa västerut. Detta får konsekvenser för hamnverksamheten vid Badö-Bäve som behöver flytta längre västerut, mot Fröländsområdet.

Uddevalla kommun har under 2023 sålt fastigheter på Fröland för två nya etableringar som har för avsikt att etablera utlastningsanläggningar för spannmål, och vill under 2026 vara i gång med provdrift för utlastning av fartyg.

Ett antal investeringar behöver göras på Fröländsområdet för att möta behovet hos de nya etableringarna. Befintlig kaj behöver restaureras och utökas, ett nytt ställverk behövs, terminalytor behöver iordningställas och ett nytt magasin behöver byggas. Enligt Uddevalla Hamnterminals beräkningar hamnar den totala investeringen på 132,6 mkr.

Förvaltningen bedömer de angivna åtgärderna som viktiga för att Uddevalla hamnterminal ska kunna genomföra flytten västerut, men det är också viktigt att bolaget kan bära de ökade arrendekostnaderna och lokalhyran som investeringarna innebär. I dagsläget debiteras Uddevalla hamnterminal cirka 3,1 mkr årligen för arrendeavgift och tomträttsavtal. Tidigast 2028 kan de avträda fastigheten på Badö.

Förvaltningen har gjort preliminära beräkningar på vad investeringarna skulle innebära för kostnader för Uddevalla hamnterminal och den totala arrendeavgiften och lokalhyran om samtliga tre investeringsprojekt genomförs uppgår till cirka 7,5 mkr.

Uddevalla hamnterminal har ett avkastningskrav via ägardirektivet vilket innebär att bolaget behöver förbättra sitt resultat för att klara de ökade kostnaderna för arrende och lokalhyra.

Förvaltningen föreslår att invänta igångsättningsbeslut gällande kajförläning till dess att förstudiearbete och geotekniska utredningar är framtagna. Undantaget investeringen på kajförlängning hamnar den totala investeringen på 81,6 mkr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-10.

Investeringar på Fröland till följd av hamnens flytt, 2024-04-10

Karta över kajområdet på västra Fröland, 2024-04-10

Jäv

Ingvar Lindsta (UP) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta

att ge igångsättningsbeslut gällande restaurering av kaj på Fröland samt inköp av nytt ställverk, 51,6 mkr.

att ge igångsättningsbeslut gällande nytt magasin på Sörvik samt iordningställande av ny terminalyta, 30 mkr.

att tillkommande kapitalkostnader efter färdigställande finansieras genom arrendeavgiften till Uddevalla hamnterminal.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad.